Boligforeningen 3B

Referat fra driftsmøde 8. oktober 2024, kl. 18.00 – 20.00
afdeling 24-245 Egedalsvænge

Mødedeltagere

Fra afdelingsbestyrelsen (AB):
Cihan Sahan (CS), Gry Sperling (GS), Birte Vestergaard (BV**),** ref.

Fra 3B
Hanne Tidemand (HT), Michael Larsen (ML)

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra 13. august 2024
2. Opfølgning Afdelingsmødet
3. Opfølgning sidste møde
4. Siden sidst
5. Opfølgningsliste
6. Energi-/forbrugsinformation
7. Budgetopfølgning/forbrugsforklaring
8. Orientering om personaleforhold
9. Eventuelt

1. Godkendelse af referat
Referat fra møde den 13. august 2024 blev godkendt.

2. **Opfølgning afdelingsmødet den 23. september 2024**
Referatet er nu underskrevet af dirigent og afdelingsformand, så implementeringen af den vedtagne køkkenrenovering kan sættes i gang. Først og fremmest omkring finansieringen af beboerandelen, hvor der skal optages et realkreditlån og derfor er brug for kommunens godkendelse.
HT oplyste, at KAB har indgået en overordnet leveringsaftale med HTH Køkkener, så firmaet er blevet bedt om udarbejde tilbud på 5 køkkentyper. Tømrerfirmaet Gade har fået tildelt hovedentreprisen.
Leveringsaftalen med HTH er resultatet af en udbudsrunde, og der vil derfor ikke blive afholdt noget særskilt udbud for Egedalsvænge.
Afdelingsbestyrelsen lægger vægt på, at rabatter skal være synlige. Ligeledes skal ventelisterne for nuværende beboere være transparente. Der var forslag om at gennemføre en lodtrækning på afdelingsmødet om de evt. overskydende køkkenrenoveringer.

De på afdelingsmødet vedtagne nye reglementer (Husorden, Vedligeholdelse og Nytteha-ver) vil snarest blive omdelt til alle beboere.

3. **Opfølgning sidste møde**

Møde med KAB/3B den 28/08 2024: Der foreligger et særskilt referat fra dette møde, hvor det bl.a. blev aftalt, at ydelserne på det nye realkreditlån fra 2023 sættes i bero på en for-ventning om, at Landsbyggefonden kan træde ind.

Holmegårdscentret: Kommunen ønsker at bevare de mange bænke omkring "Hullet" og afdelingsbestyrelsen bliver derfor opfordret til at finde en ny placering.
Driften har sikret, at afløbet i "Hullet" igen virker.

Parkeringskontrol: Et forslag herom var oppe på afdelingsmødet. Det aftaltes, at Driften kontakter 3 P-selskaber for at høre, hvad de kan og vil gøre for at få opgaven.

Oprydning omkring klublokaler: Udearealerne trænger mange steder til en ordentlig op-rydning uden for. HT vil derfor efter aftale med bestyrelsen pålægge klubberne at få ryddet op snarest.

4. **Siden sidst**

Vaskerier: Mange plasticdunke lander desværre i affaldsspanden, der sorteres som (dyrt) restaffald. Der blev fremsat forslag om at opstille 2-rums affaldsspande. Driften undersøger.

Hvepseboer i krattet ved bygninger: Gartnerne har under arbejdet med vinterklargøring fundet en del hvepseboer tæt op til husene. ML undersøger, om der er tilkaldt en skade-dyrsbekæmper.

Varmecentraler: Udskiftningen er afsluttet, CTS-styringen er der endnu ikke helt på plads.

Dørtelefoner: De ikke-fungerende dørtelefoner skaber megen forvirring, især blandt pakke-bude. ML vil sørge for, at de nu blevet taget helt ned (som besluttet på afdelingsmødet).

5. **Opfølgningsliste**
Oprydning opgange: Trapperengøringen besværliggøres af de mange ting, beboerne ef-terlader i opgangene. Det giver også et problem i forhold til Bygningsreglementet grundet brandfare. HT oplyste derfor, at der snarest vil blive fastsat en dato for, at alle genstande bliver fjernet.

6. **Energi/forbrugsinformation**
Ingen afgørende ændringer.

7. **Budgetopfølgning**

Da udskriften først var blevet modtaget samme dag kunne en gennemgang ikke finde sted. Dog oplyste HT, at budgetteringen af en ny traktor skal rykkes frem på langtidsplanen.

8. **Orientering om personaleforhold**
   Grundet en langtidssygemelding er der blevet ansat en vikar.

9. **Eventuelt.**
   BV har deltaget i generalforsamlingen for Antenneforeningen af 1986 (AF86) og blev valgt som suppleant.

Mødekalender:

Driftsmøderne er fastlagt til den 2. tirsdag i måneden, så de kommende er:

- 12. november 2024
- 10. december 2024
- 14. januar 2025
- 11. februar 2025
- 11. marts 2025
- 08. april 2025
- 13. maj 2025
- 10. juni 2025

28. oktober 2024
Birte Vestergaard