Referat fra driftsmøde 12. november 2024, kl. 18.00 – 20.00
afdeling 24-245 Egedalsvænge

Mødedeltagere

Fra afdelingsbestyrelsen (AB):
Cihan Sahan (CS), Gry Sperling (GS), Volkan Citirikkaya (VC), Akin Güclü (AG), Sinan Polat (SP) Birte Vestergaard (BV**),** ref.

Fra 3B
Hanne Tidemand (HT), Michael Larsen (ML)

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra 8. oktober 2024
2. Opfølgning sidste møde
3. Siden sidst
4. Opfølgningsliste
5. Energi-/forbrugsinformation
6. Budgetopfølgning/forbrugsforklaring
7. Orientering om personaleforhold
8. Eventuelt

1. **Godkendelse af referat**
   Referat fra møde den 8. oktober 2024 blev godkendt med den tilføjelse, at det skal fremgå, at der ikke vil blive afholdt særskilt udbud vedr. levering af nye køkkener, da HTH allerede har vundet den overordnede udbudsrunde i KAB-regi.

2. **Opfølgning sidste møde**
   Køkkenrenovering: HT orienterede om det videre forløb vedr. den nødvendige låneoptagelse til finansiering af den del, der skal betales af nye beboere. Først skal lånet godkendes i Organisationsbestyrelsen (OB), så af KAB og endelig af Fredensborg Kommune.
   HT kunne endvidere oplyse, at Gade på næste driftsmøde vil fremlægge 5 forslag til, hvordan de nye køkkener kunne se ud.
   Holmegårdscentret: Sagen er synligt i fremdrift, da der er påbegyndt en renovering af de lokaler, der skal bruges i forbindelse med flytning af nuværende butikker.
   Bænke omkring "Hullet": AB skal komme med forslag til, hvor de kan placeres.
   Rengøring udearealer foran klubber: HT har skrevet til alle klubber, der pålægges at sørge for oprydning.

Dørtelefoner: Tastaturet foran indgangsdørene er blevet fjernet. Et nyopsat skilt informerer om ændringen.
P-kontrol: Driften har fundet frem til 3 leverandører, som AB skal kontakte for at aftale møde (Apcoa, dinparkering.dk og Q-park.dk).
Opgangsrazzia er gennemført efter forudgående advarsel og kun få ting blev fundet.
Nye reglementer (Nyttehaver, Husorden og Vedligehold) er blevet husstandsomdelt.
Et hvepsebo er blevet fjernet.
Affaldsspande til plast er blevet stillet i vaskerierne. Der var forslag om at sætte et skilt op for at fremme synligheden.

3. **Siden sidst**
Vaskeridør: En indgangsdør skal skiftes ved vaskeri nr. ???
Handicapparkering: En sådan er åbenbart blevet indrettet på p-pladsen ud mod Holmegårdsvej. Det kunne ikke afklares, om der er tale om et privat initiativ. Tages op på næste møde.
CTS-styringen er stadig ikke på plads. Leverandøren påstår, at opsætning af de nødvendige følere slet ikke er en del af entreprisen. Driften forhandler med KAB.
Udfasning hårde hvidevarer: AB stiller forslag om udfasning af den nuværende ordning om hårde hvidevarer, så nye beboere fremover selv skal stå herfor. Forslaget kræver en vedtagelse på et afdelingsmøde, som herefter blev fastsat til den 10. december. Driften udarbejder indkaldelsen.
Gårdbelysning: Det blev aftalt, at GS og ML tager en runde den 14/11 kl. 7.00.

4. **Opfølgningsliste**
Hovedrengøring opgang 5 er nødvendig.
Udendørsmaling: Der udleveres ikke længere udendørsmaling.

5. **Energi/forbrugsinformation**
Forbruget er faldet i forhold til budgettet: Varme -2,4 %, el -1,2 %, vand -2,1 %.

6. **Budgetopfølgning**
BV havde inden mødet fremsendt flere fejlposteringer til ML, som til gengæld havde sørget for, at de blev rettet (på kontiene 119418, 119553 og 119565).
Der var også spørgsmål til opkrævninger fra KAB vedr. Ressourceadministration med ca. kr. 2.300 pr. måned. HT kunne oplyse, at de vedr. energi/forbrugsinformation
Herudover var der spørgsmål til en (muligvis) manglende kreditnota på konto 116310 på kr. 89.633,35. ML undersøger.

7. **Orientering om personaleforhold**
Der er en udskiftning på vej.

8. **Eventuelt.**
   Ingen bemærkninger.

Mødekalender:

Driftsmøderne er fastlagt til den 2. tirsdag i måneden, så de kommende er:

- 10. december 2024
- 14. januar 2025
- 11. februar 2025
- 11. marts 2025
- 08. april 2025
- 13. maj 2025
- 10. juni 2025

19. november 2024
Birte Vestergaard