# Referat fra driftsmøde 18. juni 2024, kl. 18.00 – 20.00
# afdeling 24-245 Egedalsvænge

## Mødedeltagere

**Fra afdelingsbestyrelsen (AB):**
Cihan Sahan (CS), Bilal Sahan (BS), Akin Güclü (AG), Volkan Citirikkaya (VC), Birte Vestergaard (BV**),** ref.

**Fra 3B**
Hanne Tidemand (HT), Michael Larsen (ML)

## Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra 14. maj 2024
2. Salg af jord Forsyningen/LAR-projektet/nyt realkreditlån
3. Opfølgning fra sidste møde
4. Beboertilfredsundersøgelsen
5. Siden sidst
6. Opfølgningsliste
7. Energi-/forbrugsinformation
8. Budgetopfølgning/forbrugsforklaring
9. Orientering om personaleforhold
10. Eventuelt

1. **Godkendelse af referat**
   Referat fra møde den 14. maj foreligger endnu ikke. Opgaven ligger hos CS.

2. **Salg af jord til Forsyningen/LAR-projektet og nyt realkreditlån**
   3B har stadig ikke bekræftet, at Egedalsvænge får beløbet på kr. 2,3 mio. + moms for salg af jord til Fredensborg Forsyning i forbindelse med LAR-projektet.
   Det aftaltes, at CS som formand og BV som intern revisor skriver til 3B'sorganisationsbestyrelse med krav om en overførsel af beløbet.
   HT oplyste, at de 2,3 mio. + moms er indregnet i det lån, der er optaget til Fremtidssikring af matriklen.

   **Nyt realkreditlån:** Afdelingsbestyrelsen (AB) mangler fortsat en fyldestgørende forklaring på optagelsen af et nyt realkreditlån, der de næste 30 år vil forøge de årlige omkostninger med ca. kr. 3,5 mio. uden at tilføre nogen form for forbedringer. AB er især utilfreds med, at den ikke er blevet hørt i denne forbindelse.

I brevet til 3B vil der derfor også blive foreslået et møde med 3B's FU i begyndelsen af august.

3. **Opfølgning sidste møde**

**Husorden/havereglement:** HT har kigget på nødvendige tilpasninger i reglerne som følge af de seneste tiltag. Forslagene sendes til bestyrelsen, så de samlet kan fremlægges på afdelingsmødet i september.
Der var enighed om, at overnattende hunde stadig ikke ønskes.
**Kælderrum:** Driften har efter aftale med AB afvist Red Barnets erstatningskrav for rydning af deres ikke-autoriserede brug af et kælderlokale. HT oplyste, at Red Barnet fastholder sit erstatningskrav. Sagen skal derfor udredes.

4. **Beboertilfredshedsundersøgelsen**
Åbningstiderne for ejendomskontoret er nu det samme som arbejdstiderne, dvs. ma-tor fra kl. 7 til 15 og fra kl. 7 til 11.30 om fredagen.
Alle beboere har modtaget et brev herom.

5. **Siden sidst**
**Driftskontoret:** Ombygningen, herunder det nye meget synlige indgangsparti, er nu færdig. Ombygningen er finansieret af 3B's dispositionsfond.
**Vedligeholdelsesreglementet:** Bestyrelsen ajourfører dette og fremsætter forslag på afdelingsmødet.

6. **Opfølgningsliste**
**Forgæves håndværkerbesøg:** Det sker alt for ofte, at beboere ikke er hjemme til et aftalt hjemmebesøg. Driften foreslå derfor et gebyr på kr. 350, som trækkes over huslejen. AB godkendte dette forslag.

7. **Energi/forbrugsinformation**
Ingen afgørende ændringer.

8. **Budgetopfølgning**
Konteringen af omkostninger vedr. udskiftning af karnapper (konto 116620) synes ikke helt konsistent. ML undersøger.
.

9. **Orientering om personaleforhold**
   Intet nyt.

10. **Eventuelt.**
    Intet.

**Mødekalender:**

Driftsmøderne er fastlagt til den 2. tirsdag i måneden, så de kommende møder er:

- 13. august 2024
- 10. september 2024
- 8. oktober 2024
- 12. november 2024
- 10. december 2024
-

13. august 2024
Birte Vestergaard