

Referat fra driftsmøde 9. januar 2024, kl. 18.00 – 20.00
afdeling 24-245 Egedalsvænge

Mødedeltagere

Fra afdelingsbestyrelsen (AB):

Cihan Sahan (CS), Bilal Sahan (BS), Akin Güclü (AG), Muhammed Sahan (MS) Birte Vestergaard (BV), ref.

Fra 3B

Hanne Tidemand (HT), Michael Larsen (ML)

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra 14. november og 5. december 2023
2. Opfølgning fra sidste møde
3. Siden sidst
4. Status byggesager
5. Opfølgningsliste
6. Energi-/forbrugsinformation
7. Budgetopfølgning/forbrugsforklaring
8. Orientering om personaleforhold
9. Eventuelt

1. Godkendelse af referat

Godkendelse af referatet fra driftsmøderne den 14. november 2023 og den 5. december blev godkendt.

Da flere beboere har efterlyst referat fra **det konstituerende bestyrelsesmøde** skal det hermed tilføjes, at mødet blev holdt lige før første AB-møde efter afdelingsmødet den 10. oktober 2023 og ved en fejl ikke blev nævnt i referatet fra mødet. Konstitueringen blev:

Formand Cihan Sahan
Næstformand Mohamed Emin Sahan
Kasserer Volkan Citirikkaya

Øvrige bestyrelsesmedlemmer:

Birte Vestergaard
Akin Güclü
Musa Sahan
Bilal Sahan

2. Opfølgning sidste møde

Byudvikling Holmegårdscentret: Det nye aftaleudkast er blevet godkendt af 3B/KAB.

Gårdbelysning: Opdateringen af CTS-systemet er endnu ikke helt på plads. Der afholdes et nyt møde med en energikonsulent fra 3B på torsdag (11/1).

Nyttehaverne: Forholdene vil blive taget op på markvandringen primo marts.

Kælderrum: Arbejdet med registrering af lejere er i fuld gang – og har da også afsløret et behov for denne afklaring. M²-prisen har ikke været hævet i mange år og en forhøjelse synes anbragt. Tages op på næste møde.

Affaldssortering: Med nye takster fra Forsyningen kan det blive meget dyrt med den meget store mængde restaffald. Nye løsninger foreslås derfor, herunder at droppe de særlige komprimeringsmaskiner, da vi nu afregner efter antal containere, ikke mængde.

Opkøb af jord: HT meddelte, at 3B får kr. 2,3 mio. af Forsyningen for opkøb af jord til LAR-projektet. 3Bs organisationsbestyrelse er ansøgt om, at beløbet eller dele heraf tilfalder Egedalsvænge. Beslutning afventer.

Glasfacader: Arbejdet starter den 1. februar 2024.

.

3. Siden sidst

Orienteringsmøde 16. januar 2024. Indkaldelserne er udsendt. Det er gjort klart, at enkelt-sager ikke kan behandles på et afdelingsmøde. Mikkel Warming fra KAB er dirigent. På forespørgsel oplyste HT, at det vil være uden beregning.

Selskabslokalernes gulve: Afdelingsbestyrelsen vil gerne se, hvor de kritiske områder er, evt. i forbindelse med orienteringsmødet den 16. januar.

4. Status byggesager

Intet nyt at tilføje.

,

5. Opfølgningsliste

Ingen bemærkninger.

6. Energi/forbrugsinformation

Vand- og varmemeforbruget ligger stadig under budget, mens el-forbruget fortsat ligger lidt højere (uændret).

7. Budgetopfølgning

Ingen særlige bemærkninger – vi afventer det første udkast på årsregnskab for 2023.

8. Orientering om personaleforhold

Gabrielle er blevet ansat som erstatning for Dennis, som er fratrukket i prøvetiden.

9. Eventuelt.

Den stigende aktivitet i kældrene kan skyldes defekte låse. ML undersøger.

Døren til vaskeri nr. 2 er defekt.

De nye spotlight på gavle mv. giver et godt lys og er jo meget billigere end andre hidtil foreslåede løsninger. Så der opsættes yderligere og ML og BS holder øje med udviklingen.

Mødekalender:

Driftsmøderne er fastlagt til den 2. tirsdag i måneden, så de kommende møder er:

- 13. februar 2024
- 12. marts 2024
- 09. april 2024
- 14. maj 2024
- 11. juni 2024

3. februar 2024
Birte Vestergaard