Referat fra driftsmøde 5. december 2023, kl. 18.00 – 20.00
afdeling 24-245 Egedalsvænge

Mødedeltagere

Fra afdelingsbestyrelsen (AB):
Cihan Sahan (CS), Bilal Sahan (BS), Akin Güclü (AG), Volkan Citirikkaya (VC), Muhammed Sahan (MS) Birte Vestergaard (BV**),** ref.

Fra 3B
Hanne Tidemand (HT), Michael Larsen (ML)

Fra Holmegårdscentret: (vedr.pkt. 2)
Benjamin Serup (BeS)

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra 14. november 2023
2. Opfølgning fra sidste møde
3. Siden sidst
4. Status byggesager
5. Opfølgningsliste
6. Energi-/forbrugsinformation
7. Budgetopfølgning/forbrugsforklaring
8. Orientering om personaleforhold
9. Eventuelt

1. **Godkendelse af referat**
   Godkendelse af referatet fra driftsmøde den 14. november 2023 blev udsat, da ikke alle havde modtaget det.

2. **Opfølgning sidste møde**
   Byudvikling Holmegårdscentret: BeS kunne oplyse, at Coop har trukket sig. Til gengæld har Lidl nu vist interesse. Dog er der ændringsønsker vedr. parkering, hhv. til maks. 1 time og arealet forbeholdt indkøbscentret. Afdelingsbestyrelsen tager stilling, når det nye aftale-udkast foreligger.
   Gårdbelysning: Opdateringen af CTS-systemet ventes at være afsluttet den 6. december. Herefter vil den centrale styring at bl.a. gårdbelysning fungere igen.
   Nyttehaverne: Der var (stadig) intet nyt om, hvordan administrationen af nyttehaverne kan overgå til driften.

,

Udskiftning glasfacader: Der er indgået aftale med fa. Gade om udskiftning af 2 glasfacader i år og 2 næste år.
Opgangsmaling: ML har udpeget 9 opgange – CS måtte melde afbud til gennemgangen.
Renovering kloakrør: Nr. 14 og nr. 34 er blevet udpeget som de mest nødlidende og en renovering er blevet igangsat.
.

3. **Siden sidst**
Underskriftsindsamling: En række beboere har indsamlet underskrifter for behandling af skadedyr, fugt- og skimmelsvamp problemer mm. Kommunen har modtaget indsamlingen og bedt boligselskabet om en redegørelse for håndtering af disse problemer.
Der vil derfor blive indkaldt til et orienteringsmøde om indsatser på disse områder. Mødet blev fastsat til tirsdag, den 16. januar 2024. Driften udsender indkaldelsen.
AG bemærkede, at myrebekæmpelse på traditionel vis kan bevirke, at et bo deler sig, grundet udvikling af nye/resistente myrearter. Aftalt, at det skal undersøges, herunder nuværende leverandørs certificering, som fremskaffes af driften.

4. **Status byggesager**
Intet nyt at tilføje.
,
5. **Opfølgningsliste**
Kælderophold: Med kulden er der igen konstateret mange ophold i kældrene, Indsættelse af flere mobile kameraer blev drøftet uden endelig konklusion.
Affaldssortering: HT bemærkede, at restaffald er bekymrende højt: I Egedalsvænge 225 l, mod et landsgennemsnit på 65 l pr. år (?), altså mere end 3 gange så højt. Det vil få konsekvenser for affaldsgebyret, der nu forventes at ligge kr. 1,6 mio. over det budgetterede.
Cykelstier: ML har haft møde med kommunen om vedligehold af de kommunale cykelstier vest for Egedalsvænge. Kommunen har blot meddelt, at de vil blive visiteret i løbet af 2024.
Selskabslokaler: HT orienterede om, at gulvene er i en meget dårlig stand. Der blev fremlagt prøver på ny gulvbelægning. Et første tilbud lyder på kr. 180.000 + moms, hvor ny vinyl lægges på den eksisterende. Renoveringen vil betyde en forhøjelse af lejen.
Opgang 5: Driften har modtaget klager over røg og støj – undersøges nærmere.
Skure og bygninger: Det skal afklares, hvordan vi forholder os til skure og bygninger i haverne i stueetagen. Aftalt, at det tages op i forbindelse med den næste markvandring i 2024.

6. **Energi/forbrugsinformation**
Vand- og varmeforbruget ligger stadig under budget, mens el-forbruget fortsat ligger lidt højere.

7. **Budgetopfølgning**
Skadeserstatning: Der er nu blevet udbetalt en erstatning på lidt over kr. 78.500, der er blevet bogført på konto 305610 pr. september 2022. Afdelingsbestyrelsen mener fortsat

ikke, at beboerne i Egedalsvænge skal betale selvrisikoen på kr. 50.000, da sagens opstået i det hele kan tilskrives KAB.

8. **Orientering om personaleforhold**
   Ingen nyheder.

9. **Eventuelt.**
   Der var intet under dette punkt.

Mødekalender:

Driftsmøderne er fastlagt til den 2. tirsdag i måneden, så de kommende møder er:

- 09. januar 2024
- 13. februar 2024
- 12. marts 2024
- 09. april 2024
- 14. maj 2024
- 11. juni 2024

19. december 2023
Birte Vestergaard