Referat fra driftsmøde 9. maj 2023, kl. 18.00 – 20.00
afdeling 24-245 Egedalsvænge

Mødedeltagere

Fra afdelingsbestyrelsen (AB):
Cihan Sahan (CS), Muhammed Sahan (MS), Bilal Sahan (BS), Birte Vestergaard (BV**),** ref.

Fra 3B
Hanne Tidemand (HT), Michael Larsen (ML)

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra 11. april 2023
2. Opfølgning sidste møde
3. Status byggesager
4. Opfølgningsliste
5. Energi-/forbrugsinformation
6. Budgetopfølgning/forbrugsforklaring
7. Orientering om personaleforhold
8. Evt.

1. Godkendelse af referat

Referatet fra driftsmøde den 11 april blev godkendt.

2. Opfølgning sidste møde

Ny storskraldsordning: HT holder fredag møde med Fredensborg Forsyning. En ny app med stregkoder for sortering kunne også være interessant for os. Den faldende restaffaldsmængde betyder, at vi fremover muligvis kan nøjes med 2 ugentlige afhentninger mod 3 i dag. Det ville give en årlig besparelse på kr. 600.000.
Egedalsvænges hjemmeside: MS har fået den nødvendige instruktion, så den nye hjemmeside er på trapperne. Det blev drøftet, hvilke øvrige oplysninger/opslag kunne være interessante for beboerne. Fx alt om den nye skraldeordning, bestilling af selskabslokaler o.l.
Dialogmøde med kommunen: HT deltog på Egedalsvænges vegne i dette møde, hvor alle boligselskaber i kommunen er repræsenterede. Fortovene på Egedalsvænges sydside er ved at blive lavet. Kommunen er positiv for en tiltrængt renovering af cykelstierne.
Legepladser: HT søger fortsat at finde en støttemidler på kr. 750.000, men det er ikke nemt.

Beboerklager/manglende renovering: Det omhandlede lejemål er nu blevet besigtiget af Beboerklagenævnet i Fredensborg. Vi afventer afgørelsen derfra.
Markvandring: Forud for dette driftsmøde gennemførte afdelingsbestyrelsen sammen med HT og ML en markvandring. Der henvises til HT's særskilte referat herfra.
Nye skure ved nyttehaver: HT gjorde opmærksom på, at der som udgangspunkt altid skal søges byggetilladelse i kommunen. Kommunen afgør, om en konkret byggetilladelse er nødvendig.
Opslag vedr. bestilling af selskabslokale mm. Udkastet blev godkendt med enkelte rettelser.
Mødestedet: Der ønskes her en chip-ordning som låsesystem i lighed med alle andre mødelokaler. ML sørger for gennemførelsen.

3. **Status byggesager**
Radiatorudskiftning: En defekt ventil betyder at der registreres et varmeforbrug, selv om der er skruet helt ned på radiatoren. HT oplyste, at ventilen ikke kan udskiftes, da typen ikke længere produceres. Dette varmespild kan derfor kun undgås ved at skifte selve radiatoren. Afdelingsbestyrelsen gjorde opmærksom på, at der under alle omstændigheder vil være et varmespild, da rørene frem til ventilen vil være varme, så længe det centrale varmeanlæg kører. Derfor blev det foreslået at lukke helt for varmen i sommerperioden og også på denne måde imødegå de mange beboerklager over varmespildet.
En samlet radiatorudskiftning efter afklaring af diverse kørende byggesager vil da også være billigere end de enkelte hovsa-udskiftninger, der p.t. belaster driftsbudgettet hårdt.

4. **Opfølgningsliste**
Den nye skraldeordning har ud over en generel oprydning hos mange beboere også øget behovet for at komme ind med bil. Det blev derfor aftalt, at bommen ved ejendomskontoret forsøgsvis holdes åben.

5. **Energiopfølgning**
Der er konstateret en lille stigning i el- og varmeforbruget, mens vandforbruget er faldet lidt.

6. **Budgetopfølgning**
Konto 116 for planlagt og periodevis vedligeholdelse bruges også til mange ikke-planlagte opgaver. BV finder dette ikke regnskabsmæssigt korrekt. Fremgangsmåden er med til at sløre for omkostningernes sammensætning og gør det – som tidligere set – vanskeligt at gennemskue overskridelser, herunder hvorfor planlagte tiltag ikke er blevet gennemført. Så der ønskes større fokus på sådanne overskridelser. Spørgsmålet vil blive taget op med KAB's økonomifunktion, når det længe lovede møde endeligt finder sted.
ML gjorde opmærksom på, at kattegruppens konto er overskredet. BV tager et møde med Yvonne.

7. **Orientering om personaleforhold**
   Der var intet nyt.

8. **Evt.**
   CS oplyste, at der afholdes Skt. Hans bål den 23. juni og Eid-fest den 24. juni. Der var tvivl om, hvor de af afdelingsbestyrelsen indkøbte el-tavler befinder sig. ML har efterfølgende meddelt, at de 4 el-tavler + masser af kabler er fundet.

Mødekalender:

Driftsmøderne er fastlagt til den 2. tirsdag i måneden, så de kommende møder er:

- 13. juni 2023
- 8. august 2023
- 12. september 2023
- 10. oktober 2023
- 14. november 2023
- 12. december 2023

30. maj 2023
Birte Vestergaard