Referat fra driftsmøde 14. marts 2023, kl. 18.00 – 20.00
afdeling 24-245 Egedalsvænge

Mødedeltagere

Fra afdelingsbestyrelsen (AB):
Cihan Sahan (CS), Muhammed Sahan (MS), Volkan Citirikkaya (VC), Birte Vestergaard (BV**),** ref.

Fra 3B
Michael Larsen (ML)

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra 21. februar 2023
2. Opfølgning sidste møde
3. Status byggesager
4. Opfølgningsliste
5. Energi-/forbrugsinformation
6. Budgetopfølgning/forbrugsforklaring
7. Orientering om personaleforhold
8. Evt.

1. Godkendelse af referat

Referatet fra driftsmøde den 21. februar 2023 blev godkendt.

2. Opfølgning sidste møde

Ny storskraldsordning: Afdelingsbestyrelsen havde flere rettelser til det fremsendte forslag til beboerorientering. MS påtog sig en ønsket oversættelse til engelsk. ML udarbejder nyt forslag og bad om hurtige kommentarer til det.
Vaskerikontrakten: Det fremgår af kontrakten, at Nortec skal betale for el, men ikke for vandforbruget. Det er dog stadig uklart, hvem gebyret for manglende fremmøde tilfalder og hvordan modregningen for den købte maskine skal ske. (Nortec har efterfølgende sendt en kreditnota på beløbet kr. 61.975).
Flytteopgørelse Fredensborg kommune: KAB har meddelt, at beløbet kr. 155.000 nu er blevet indtægtsført pr. 31/12 2022.
Cykelindsamling: Der er blevet indsamlet 136 herreløse cykler.
Nyt booking-system (Gecko) til selskabslokalerne er ved at være klar.
Beboerklager: CS havde fået oplyst, at en beboer havde vundet en sag i beboerklagenævnet om mangelfuld renovering af den pågældendes lejlighed. ML kendte ikke noget til en sådan sag, som ejendomskontoret/KAB ville være part i og derfor blive hørt. ML oplyste i

øvrigt, at der allerede er brugt et meget stort beløb på denne lejlighed og at sagen set fra ejendomskontoret er afsluttet. CS kontakter beboeren igen.
Genbrugsbutikken: CS meddelte, at det ikke har været muligt at frigøre et af de nedlagte vaskerier til formålet, så det tilbudte kælderrum mellem nr. 14 og 16 er eneste mulighed. Alternativt kunne spørgsmålet tages op på førstkommende afdelingsmøde.
Egedalsvænges hjemmeside: MS har tidligere tilbudt at stå for opdateringer, men mangler fortsat en oplæring/indføring via KAB.

3. **Status byggesager**
   Ingen nyheder.

4. **Opfølgningsliste**
   ML oplyste, at el-tavlerne i de enkelte opgange er ved at nå deres limit, fordi de bl.a. ikke er gearede til opsætning af individuelle hårde hvidevarer som vaskemaskiner. En ny udfordring.

5. **Energiopfølgning**
   Varmeforbruget er faldet lidt, mens el-forbruget har været stigende.

6. **Budgetopfølgning**
   BV konstaterede, at der uden orientering til afdelingsbestyrelsen var sket en rettelse i langtidsplanen, hvor en ny omkostningslinje er blevet tilføjet.
   Der var enighed om, at afdelingsbestyrelsen skal informeres om enhver ændring i langtidsplanen.

7. **Orientering om personaleforhold**
   Ingen nyheder denne gang.

8. **Evt.**
   Der var intet under dette punkt.

Mødekalender:

Driftsmøderne er fastlagt til den 2. tirsdag i måneden, så de kommende møder er:

- 11. april 2023
- 9. maj 2023
- 13. juni 2023

27. marts 2023
Birte Vestergaard