

Referat af møde med afdelingsbestyrelsen den 7. marts 2022

Kl. 1915 - Fysisk møde i Værkstedhallen

Ordinært afdelingsbestyrelsesmøde

Mødedeltagere

Afdelingsbestyrelsen

Formand for afdelingsbestyrelsen Cihan Sahan, Volkan Citirikkaya via Teams, Musa Sahan, Ibrahim Sahan,

Afbud

Tawfik El-Ali, Bülent Karadogan, Taha Mchinech

KAB

Områdechef Finn Larsen, driftschef Hanne Tidemand, byggeprojektleder Lars Madsen deltager via Teams til pkt. 2 og 3

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af referat fra mødet 10. januar 2022
2. Driftschef
3. Udsiftning af MgO plader status
4. Ventilationsanlæggene og øvrige indvendige arbejder
5. Energiopfølgning
6. Klager over klubber
7. Orientering om tiltrædelse
8. Eventuelt

1. Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmødet den 10. januar 2022

Godkendt

2. Driftschef

Driftschef Hanne Tidemand overtager fra 1. april 2022 det ledelsesmæssige driftsansvar for Egedalsvænge og Egelunden, med reference til undertegnede.

I perioden fra 1. april til 30. september 2022 overdrages opgaver og ansvar for afdelingerne successivt fra undertegnede og til Hanne.

KAB

Møde den 7. marts 2022

Udsendt den 11. marts 2022

Godkendt den 9. maj 2022

Fra 1. oktober 2022 overgår Hannes reference til kundechefen, og undertegnedes tilknytning til Egedalsvænge ophører.

Hanne præsenterer sig selv nærmere på mødet.

Indstilling

Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

3. Udskiftning af MgO plader

Der er afholdt afleveringsforretning på MgO-sagen d. 13. januar 2022. Der udestår enkelte mindre mangler og arbejde på terræn hvor det er aftalt at disse skal være udbedret senest d. 1. maj 2022.

Derudover er det i forbindelse med afleveringsforretningen konstateret at MTH samt rådgiver har glemt at der skal monteres en spændskive mellem skruer og de hatteprofiler der bærer facadepladerne. Dette forhold er skrevet ind i afleveringsforretningen som en generel mangel, som vi forventer skal håndteres i forbindelse med den forventede udskiftning af facadepladerne. Vi vil bruge dette forhold til en forhåbentlig mindelig løsning om udskiftning af facadepladerne.

Skønssagen – facadepladerne

Vi afventer skønsmændenes tilbagemelding på de stillede spørgsmål, hvorefter vi håber på at kunne gå nærmere i dialog med MTH om en fælles løsning på udskiftning af facadepladerne.

Indstilling

Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

4. Ventilationsanlæggene – og øvrige indvendige arbejder

Udbud 2:

Arbejderne omfatter indbygning af ny varmeblænde i ventilationsanlægget baseret på centralvarme. Arbejder forløber planmæssigt og forventes afsluttede ved udgangen af marts måned 2022.

Udbud 3:

KAB

Møde den 7. marts 2022

Udsendt den 11. marts 2022

Godkendt den 9. maj 2022

Omhandler udskiftning af ventiler på centralvarmeanlægget i installationskakten på alle etager i opgangene og opsætning af nye radiatorer med nye varmfordelingsmålere samt om-lægning af rørføring over gulv ved radiatorer, nye emhætter samt indregulering af ventilati-onsanlæg.

Projektet er nu planlagt til udbud i april måned 2022 afsluttende med indhentning af tilbud medio maj, det skal drøftes nærmere hvornår det vil være hensigtsmæssigt at opstarte projek-tet da der skal tages hensyn til sommerferien, og omvendt vil det være hensigtsmæssigt at udskifte så mange radiatorer som muligt i den varme periode hvor generne for beboerne vil være mindst.

Indstilling

Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning og anbefalede, at der ikke udføres planlagte arbejder i skolesommerferien, da mange forventes i 2022 at tage på længerevarende ferie

5. Energiopfølgning

Energiopfølgning for februar 2022 er vedlagt.

Egedalsvænge er med i en spot-aftale på indkøb af el, som indeholder besparelser på 4,5 – 9,5 øre pr. kWh svarende til 2-4% besparelse på ejendommens samlede normale el udgift.

Men Egedalsvænge vil alligevel opleve store merudgifter til strøm fordi prisen på rå strøm er steget voldsomt de seneste 6 måneder og fordi prisen på rå strøm fortsat ligger højt på Nord Pool.

Man kan dog argumentere, at ejendommens el udgifter vil blive yderligere 4,5 – 9,5 øre pr. kWh højere hvis ikke afdelingen var med i spot-aftalen.

Indstilling

Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

6. Klager over klubber

Der er modtaget klager over klubberne i 16 kælderen og 35 kælderen.

16 kælderen – svineri med cigaret skodder i kældergangen

KAB

Møde den 7. marts 2022

Udsendt den 11. marts 2022

Godkendt den 9. maj 2022

35 kælderer – klubben holder åbent til over midnat, medlemmerne larmer når de kommer og går, der har den 10. februar 2022 ved 23-tiden været et større slagsmål foran klubben

Afdelingens klubber skal selvfølgelig overholde afdelingens husorden.

Indstilling

Det indstilles at afdelingsbestyrelsen drøfter sagen

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen drøftede sagen – enig i at medlemmerne af klubberne skal overholde afdelingens husorden

7. Orientering om tiltrædelse

På mødet gives der en mundtlig orientering om tiltrædelse på ejendomskontoret

Indstilling

Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

8. Eventuelt

NIL