

KAB

Møde den 10. januar 2022

Udsendt den 13. januar 2022

Godkendt 7. marts 2022

## **Referat af møde med afdelingsbestyrelsen den 10. januar 2022**

### **Fysisk møde i Værkstedhallen Ordinært afdelingsbestyrelsesmøde**

#### **Mødedeltagere**

#### **Afdelingsbestyrelsen**

Formand for afdelingsbestyrelsen Cihan Sahan, Musa Sahan, Ibrahim Sahan

**Afbud:** Volkan Citirikkaya, Tawfik El-Ali, Bülent Karadogan, Taha Mchinech

#### **KAB**

Områdechef Finn Larsen, byggeprojektleder Lars Madsen via Teams til pkt. 2 og 3

#### **Indholdsfortegnelse**

1. Godkendelse af referater fra møder 8. november 2021
2. Udskiftning af MgO plader status
3. Ventilationsanlæggene og øvrige indvendige arbejder
4. Energiopfølgning
5. Prisudsættelse el-arbejder
6. Vejbump
7. Nye nyttehaver
8. Klub Egedalsvænge 16 kælderen - udsugning
9. Årsmødeplan 2022
10. Uønsket ophold i kældre
11. Orientering om fratrædelse
12. Eventuelt

1. Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmøder den 8. november 2021

**Godkendt**

KAB

Møde den 10. januar 2022

Udsendt den 13. januar 2022

Godkendt 7. marts 2022

## 2. Udskiftning af MgO plader

MTH følger forsat tidsplanen på udskiftning af MgO-pladerne. Arbejdet med udskiftning af MgO pladerne er afsluttet ultimo 2021. Der udestår nedtagning af stillads på blok 1.

### Byggepladsvej

Reetablering af udenoms arealerne i forbindelse med bibeholdelse af kørevejen herunder flytning af jordbunker, opretning af traktorspor, såning af græs, reetablering af indkørsel og skiltning, kantafretning / bearbejdning er under udførelse. De sidste afsluttende arbejder udføres til foråret 2022.

### Facadepladerne

Vi forventer at beslutte en tidsplan for dette projekt nærmere når MgO-sagen er helt lukket ned. Forventeligt i starten af 2022

### Skønssagen – facadepladerne

Vi afventer skønsmændenes tilbagemelding på de stillede spørgsmål

### Indstilling

Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

### Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

## 3. Ventilationsanlæggene – og øvrige indvendige arbejder

Udbud 1:

Projektet er afsluttet, eftergangen af lejligheder hvor inddækningen mangler at blive fjernet forsætter i driften indtil alle lejligheder er gennemgået. Der udestår besøg i 13 boliger.

Udbud 2:

Arbejderne omfatter indbygning af ny varmeblænde i ventilationsanlægget baseret på centralvarme.

Arbejderne i prøveopgangen er endnu ikke helt afsluttet da der er nogle materialer der er i restordre. De forberedende arbejder der kan udføres er sat i gang på de øvrige blokke, de samlede arbejder forventes afsluttede ved udgangen af marts måned 2022.

Udbud 3:

Som i hovedydelse omhandler udskiftning af ventiler på centralvarmeanlægget i installationskassen på alle etager i opgangene og opsætning af nye radiatorer med nye varmefordelingsmålere samt omlægning af rørføring over gulv ved radiatorer, nye emhætter samt indregulering af ventilationsanlæg, er nu planlagt til udbud ultimo januar 2022 forsat med forventet opstart ca. marts/april 2022.

KAB

Møde den 10. januar 2022

Udsendt den 13. januar 2022

Godkendt 7. marts 2022

## **Indstilling**

Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

## **Beslutning**

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

## **4. Energiopfølgning**

Energiopfølgning for 2021 er vedlagt.

Som aftalt, er det ved at blive undersøgt om der kan spares på fælles el ved at indgå en el-prisaftale med en anden leverandør.

## **Indstilling**

Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

## **Beslutning**

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

## **5. Prisudsættelse el-arbejder**

To firmaer afgav tilbud.

Spot Installation

Specifikke ydelser: kr. 667.400,00

Serviceydelser: kr. 124.000,00

Total kr. 791.400,00

Point for kvalitet og leveringssikkerhed 7,0

El-Proff

Specifikke ydelser: kr. 598.660,00

Serviceydelser: kr. 119.500,00

Total kr. 713.160,00

Point for kvalitet og leveringssikkerhed 6,5

El-Proff Afdelingens nuværende elektriker afgav laveste pris. Prisen tæller 40%. (priserne er ex. Moms)

Spot Installation fik højest point for kvalitet og leveringssikkerhed. Den tæller 60%.

De 2 faktorer ganges ud og det samlede resultat bliver

Spot Installation 7,26

KAB

Møde den 10. januar 2022

Udsendt den 13. januar 2022

Godkendt 7. marts 2022

El-Proff 7,9

Dermed får El-Proff en aftale for 1 år med mulighed for 3 \* forlængelse.

### **Indstilling**

Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

### **Beslutning**

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

## **6. Vejbump på parkeringspladsen ved Holmegårdsvej**

Der er indhentet 2 tilbud på etablering af 2 forskudte vejbump.

Billigste pris er 34.575 kr.

Prisen kan opdeles i:

- Materialer 27.125 kr.
- Montering 7.450 kr.

### **Indstilling**

Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

### **Beslutning**

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

## **7. Nye nyttehaver**

Haverne er nu markeret op med rør banket i jord og birketræerne er fjernet.

Haverne bliver nu skal oprettet i administrationssystemet og skal derefter udlejes efter Haverudvalgets venteliste.

### **Indstilling**

Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

### **Beslutning**

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

KAB

Møde den 10. januar 2022

Udsendt den 13. januar 2022

Godkendt 7. marts 2022

## 8. Klub Egedalsvænge 16 kælderen – etablering af udsugning

Det er muligt at etablere udsugning fra klubben via bunden af udsugningskanalen i køkkenet.

Etablering af 3 udsugningspunkter hvor rør trækkes gennem døråbninger ca. 20.000 kr.

Hvis der skal bores huller i betonvæggene til rørføring, koster det ca. 4.000 kr.

Ekstra udsugningspunkter koster ca. 625 kr. stykket.

### Indstilling

Det indstilles at afdelingsbestyrelsen træffer beslutning om etablering af udsugning fra klubben

### Beslutning

Afdelingsbestyrelsen besluttede at der opsættes ikke udsugning i klubben. I stedet skal klubbens medlemmer ophøre med at ryge vandpipe i klubben

## 9. Årsmødeplan 2022

Årsmødeplan for 2022, undtagen markvandring den 23. maj 2022 er booket i jeres kalendere.

Hvis muligt ønskes markvandringen flyttet til mandag den 16. maj 2022.

### Indstilling

Det indstilles at afdelingsbestyrelsen drøfter sagen

### Beslutning

Afdelingsbestyrelsen besluttede at flytte markvandringen til den 16. maj 2022

## 10. Uønsket ophold i kældre

Mobilt kamera koster 6.000 kr.

Informationsskrivelse til beboerne om hærværk er under udarbejdelse.

### Indstilling

Det indstilles at afdelingsbestyrelsen træffer beslutning om indkøb af et eller flere mobile kameraer.

### Beslutning

Afdelingsbestyrelsen besluttede at der indkøbes et mobilt kamera

KAB

Møde den 10. januar 2022

Udsendt den 13. januar 2022

Godkendt 7. marts 2022

## **11. Orientering om fratrædelse**

På mødet gives der en mundtlig orientering om fratrædelse på ejendomskontoret

## **Beslutning**

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

## **12. Eventuelt**

- AB ønsker en drøftelse af om Saniva kan overtage maskinerne i vaskerierne
- AB efterlyser fejlmeldingsknap i display i vaskerierne
- AB ønsker at overtage kælderrum i nr. 33, der har været anvendt af KPV
- Der kan etableres en handicap p-plads ud for EDV nr. 65, såfremt beboeren har fornøden dokumentation. Beboeren afholder selv udgift til skiltning

W:\Sel og afd\24 Boligforeningen 3B\245 Egedalsvænge\07 Bestyrelse og beboere\01 Bestyrelsesmøder\2022\20220110 Ordinært AB møde\20220113 EDV Referat AB møde 20220110.docx