Almene boligorganisationer

Regnskabsår	2021
Regnskabsperiode fra	01-01-2021
Regnskabsperiode til	31-12-2021

Regnskab for afdeling

Boligorganisation	**Afdeling**	**Tilsynsførende kommune**
Boligorganisationsnr. 0410	LBF's afdelingsnr. 345	Kommunenr. 210
Boligforeningen 3B v/KAB Enghavevej 81	24245 Egedalsvænge Egedalsvænge 1-13, 23-73, 2-52	Fredensborg Kommune Egevangen 3 B
2450 København SV	2980 Kokkedal Matrikel 4BB m.fl. Karlebo, Brønsholm By	2980 Kokkedal
Telefon 33 63 10 00 E-postadr. kab@kab-bolig.dk	Telefon 49 14 73 34 E-postadr. egedalsvaenge@kab-bolig.dk	Telefon 72 56 50 00 E-postadr. fredensborg@fredensborg.dk
CVR-nr. 31 39 44 14	BBR-ejendomsnr. 8045	

Lejemål:	**Bruttoetage-areal i alt m²**	**Antal lejemål**	**Á lejemålsenheder**	**Antal lejemåls-enheder**
Almene familieboliger	48.159,78	533	1	533,00
Almene ungdomsboliger	2.255,00	93	1	93,00
I alt	50.414,78	626		626,00
Boliger fordelt på antal rum				
1 rum	3.568,80	128		
2 rum	10.083,40	147		
3 rum	13.313,10	144		
4 rum	19.115,88	173		
5 rum	4.333,60	34		
I alt	50.414,78	626		
Heraf enkeltværelser	195,80	11		
Øvrige lejemål:				
Erhvervslejemål	69,00	2	1 pr. påbeg. 60 m²	2,00
Institutioner	1.690,00	5	1 pr. påbeg. 60 m²	29,00
Fællesfaciliteter	375,00	1		
Garager/Carporte m.v.	196,00	49	1/5	9,80
Øvrige lejemål i alt	2.330,00	57		40,80
Lejemål i alt	52.744,78	683		666,80

Visma Addo identifikationsnummer: f1b60a2a-4d01-4f08-b752-3ea1a50f280b

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetage-areal i alt m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregn-skabs/drifts- eller overtagelses dato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	683	52.744,78		01.01.1972
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	626	50.414,78		

Erhverv:		
Ejendomskontor	1	69,00
Erhverv	1	0,00
Erhverv i alt	**2**	**69,00**

Fællesfaciliteter:		
Selskabslokale	1	375,00

Vaskeri
Vaskeinstallation, fælles

Forbrugsmåling
Vandmåling, individuel
Varmemåling, individuel
El-måling, individuel

Varmeforsyning
Fjernvarme

Lejeoplysninger for boligen

	Familie-boliger	**Ungdoms-boliger**
Leje pr. m² bruttoareal på balance tidspunktet	663,90	1.016,58
Iværksat lejeforhøjelse:		
Dato for lejeforhøjelse	01-01-2021	01-01-2021
Forhøjelse pr. m² i kr.	12,97	19,41
Forhøjelse i %	1,99	1,95
Forhøjelse i alt på årsbasis	624.408	43.764

Regnskabet vises i hele kroner, hvorfor der kan være afvigelser i sammenlægningen.

Visma Addo identifikationsnummer: f1b60a2a-4d01-4f08-b752-3ea1a50f280b

Konto	Noter		Resultat 2021	Urevideret Budget 2021	Budget 2022
		Udgifter			
		Ordinære udgifter			
105.9	**1**	**Nettokapitaludgifter**	**7.683.744**	**7.704**	**7.704**
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	1.359.504	1.351	1.368
107		Vandafgift (inkl. miljøafgift)	72.380	67	73
109	**2**	Renovation	1.611.613	1.606	1.713
110		Forsikringer	831.045	851	870
111		Afdelingens energiforbrug:			
		El til fællesarealer	1.159.201	1.036	1.208
		El til ungdomsboliger	4.078	0	0
		Målerpasning	223.125	216	253
			1.386.403	1.252	1.461
112		Bidrag til Boligforeningen 3B:			
	3	Administrationsbidrag	2.967.921	2.977	3.064
		Dispositionsfondsbidrag	385.410	387	393
		Bidrag til Arbejdskapital	106.688	109	111
			3.460.019	3.473	3.568
113.9		**Offentlige og andre faste udgifter i alt**	**8.720.965**	**8.600**	**9.053**
		Variable udgifter			
114	**4**	Renholdelse	5.631.095	5.769	5.728
115	**5**	Almindelig vedligeholdelse	38.572	85	40
116	**6**	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
		Afholdte udgifter	9.153.304	6.692	8.063
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-9.128.647	-6.692	-8.063
			24.657	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
		Afholdte udgifter	1.280.671	428	680
		Heraf dækket af henlæggelser	-1.280.671	-428	-680
			0	0	0
118		Særlige aktiviteter:			
	7	Drift af vaskeri	632.548	526	583
	8	Drift af andre lokaler fælles	0	0	9
	9	Drift af møde- og selskabslokaler	151.624	148	128
			784.172	674	720
119	**10**	Diverse udgifter	238.898	374	302
119.9		**Variable udgifter i alt**	**6.717.393**	**6.902**	**6.790**

Visma Addo identifikationsnummer: f1b60a2a-4d01-4f08-b752-3ea1a50f280b

Konto	Noter		Resultat 2021	Urevideret Budget 2021	Budget 2022
		Henlæggelser			
120	**11**	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.684.000	7.684	7.834
121	**12**	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	50.000	50	125
123	**13**	Tab ved lejeledighed og fraflytninger	100.000	100	100
124.8		**Henlæggelser i alt**	**7.834.000**	**7.834**	**8.059**
124.9		**Samlede ordinære udgifter i alt**	**30.956.102**	**31.040**	**31.606**
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		Afdrag (303.1)	2.205.422	2.261	2.227
		Renter m.v.	519.727	553	464
		Administrationsbidrag	162.937	150	157
			2.888.087	2.964	2.848
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		Forbedringsarbejder	58.887	0	0
		Lejers godtgjorte forbedring	1.556	3	3
			60.443	3	3
127		Ydelser vedr. lån til bygningsskader:			
		Afdrag (303.2)	19.238.399	19.260	19.180
		Renter m.v.	-488.574	-399	-442
		Administrationsbidrag	1.203.529	1.228	1.201
		Ydelsesstøtte, byggeskadelån	-946.024	-995	-635
			19.007.331	19.094	19.304
129		Tab ved lejeledighed m.v.	261.460	55	50
		Dækket af dispositionsfond m.v.	-261.460	-55	-50
			0	0	0
130		Tab ved fraflytninger	313.597	71	84
		Dækket af tidligere henlæggelser	-222.044	-71	-84
		Dækket af dispositionsfonden	-91.552	0	0
			0	0	0
131	**14**	Andre renter	488.205	0	0
133		Afskrivning på underskud fra tidligere år	245.000	245	246
134	**15**	Korrektioner fra tidligere år	26.285	0	0
136		Boligsociale rådgivere	1.540.733	4.700	4.500
137		**Ekstraordinære udgifter i alt**	**24.256.084**	**27.006**	**26.901**
139		**Udgifter i alt**	**55.212.186**	**58.046**	**58.507**

Visma Addo identifikationsnummer: f1b60a2a-4d01-4f08-b752-3ea1a50f280b

Konto	Noter		Resultat 2021	Urevideret Budget 2021	Budget 2022
		Indtægter			
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og leje:			
		Almene familieboliger	31.973.208	31.973	32.345
		Almene ungdomsboliger	2.292.396	2.294	2.313
		Erhverv	6.828	7	7
		Institutioner	1.684.788	1.685	1.700
		Kældre m.v.	256.511	257	280
		Garager m.v.	53.880	54	107
		Forbedringsarbejder	442.914	444	444
			36.710.525	36.714	37.196
202	**14**	Renter	464	210	211
203		Andre ordinære indtægter:			
		Tilskud fra boligorganisationen	1.727.290	1.704	2.061
		Salg af el - solceller	27.239	60	42
	7	Drift af vaskeri	440.146	509	565
	8	Drift af andre lokaler fælles	64.094	56	56
	9	Drift af møde- og selskabslokaler	16.299	44	69
		Diverse indtægter	6.410	0	9
			2.281.478	2.373	2.802
203.9		**Ordinære indtægter i alt**	**38.992.467**	**39.297**	**40.209**
		Ekstraordinære indtægter			
204		Driftssikring og anden løbende særlig driftsstøtte:			
		Driftslån	14.049.208	14.049	13.798
		Tilskud vedr. beboerrådgivere	1.540.733	4.700	4.500
			15.589.941	18.749	18.298
206	**16**	Korrektioner fra tidligere år	514.421	0	0
208		**Ekstraordinære indtægter i alt**	**16.104.362**	**18.749**	**18.298**
209		**Indtægter i alt**	**55.096.828**	**58.046**	**58.507**
210		Underskud	115.358	0	0
220		**Indtægter og underskud i alt**	**55.212.186**	**58.046**	**58.507**

Visma Addo identifikationsnummer: f1b60a2a-4d01-4f08-b752-3ea1a50f280b

Konto	Noter			Balance pr. 31-12-2021	Balance pr. 31-12-2020
		Aktiver			
		Anlægsaktiver			
301	**17**	Ejendommens anskaffelsessum		183.928.762	183.929
		Kontantværdi pr. 01-10-2020	458.250.000		
		Heraf grundværdi	54.752.600		
302.9		**Anskaffelsessum**		**183.928.762**	**183.929**
303		Forbedringsarbejder:			
	18	Forbedringsarbejder m.v.		52.991.027	55.255
	19	Bygningsrenovering m.v.		552.285.990	571.524
	20	Godtgjorte forbedringer af lejemål		0	2
				605.277.017	626.781
304		Andre anlægsaktiver:			
	21	Driftstabslån		469.758	470
	21	Særstøttelån m.v.		5.385.000	5.385
	21	Andre driftsstøttelån		123.275.704	109.226
				129.130.462	115.081
304.9		**Anlægsaktiver i alt**		**918.336.240**	**925.791**
		Omsætningsaktiver			
305		Tilgodehavender:			
	22	Tilgodehavende leje inkl. varme		410.838	241
		Beboerindskud		56.455	39
	23	Uafsluttede forbrugsregnskaber		8.980.782	8.346
	24	Fraflytninger inklusiv fraflyttere til inkasso		480.534	638
		Andre debitorer		63.539	4
		Forudbetalte udgifter, tilgodehavende indtægter		137.710	135
		Tilgodehavende - debitorsystemet		9.967	2
				10.139.825	9.406
307		Likvide beholdninger:			
		Diverse kassebeholdninger		0	9
		Bankkonti		158.846	109
		Tilgodehavende hos Boligforeningen 3B		6.108.484	34.278
				6.267.330	34.395
309.9		**Omsætningsaktiver i alt**		**16.407.155**	**43.801**
310		**Aktiver i alt**		**934.743.395**	**969.592**

Visma Addo identifikationsnummer: f1b60a2a-4d01-4f08-b752-3ea1a50f280b

Konto	Noter		Balance pr. 31-12-2021	Balance pr. 31-12-2020
		Passiver		
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	**25**	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.684.000	9.129
402	**26**	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.370.548	2.601
405	**27**	Tab ved lejeledighed og fraflytninger	827.917	950
406	**28**	Andre henlæggelser	0	570
406.9		**Henlæggelser i alt**	**9.882.465**	**13.250**
407	**29**	Opsamlet resultat	-2.505.174	-2.635
407.9		**Henlæggelser og resultatkonto i alt**	**7.377.291**	**10.615**
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
	17	Landsbyggefonden	0	97
	17	Nykredit	15.858.540	19.984
			15.858.540	20.081
409	**17**	Beboerindskud	3.793.400	3.793
411	**17**	Afskrivningskonto for ejendommen	164.276.822	160.054
			168.070.222	163.848
412.9		**Finansiering af anskaffelsessum**	**183.928.762**	**183.929**
413		Andre lån:		
	18	Forbedringsarbejder m.v.	52.932.139	55.138
	19	Bygningsrenovering m.v.	412.568.215	431.806
			465.500.354	486.943
414		Andre beboerindskud:		
		Forhøjet indskud, lejligheder	3.186.182	3.155
415		Driftsstøttelån:		
	21	Driftstabslån	469.758	470
	21	Særstøttelån m.v.	5.385.000	2.400
	21	Andre driftsstøttelån	123.275.704	112.211
			129.130.462	115.081
416	**30**	Anden langfristet gæld	132.861.464	156.353
		Langfristet gæld i alt	**914.607.224**	**945.462**

Visma Addo identifikationsnummer: f1b60a2a-4d01-4f08-b752-3ea1a50f280b

Konto	Noter		Balance pr. 31-12-2021	Balance pr. 31-12-2020
		Kortfristet gæld		
419	**31**	Uafsluttede forbrugsregnskaber	8.963.342	9.021
421	**32**	Skyldige omkostninger	2.923.074	3.748
423		Forudbetalt leje m.v.	240.497	127
423.7		Deposita	631.968	620
426		**Kortfristet gæld i alt**	**12.758.880**	**13.515**
430		**Passiver i alt**	**934.743.395**	**969.592**

Visma Addo identifikationsnummer: f1b60a2a-4d01-4f08-b752-3ea1a50f280b

Note	Konto		Resultat 2021	Urevideret Budget 2021	Budget 2022
1		**Nettokapitaludgifter**			
		Prioritering ved lån:			
	101	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	4.222.486	4.247	4.069
		Prioritetsrenter	-99.201	163	-40
		Bidrag	170.919	249	166
		-Rentebidrag	25.453	-361	33
		-Ydelsesstøtte	-78.190	0	0
	105	Ydelser vedr. afviklede prioriteter:			
		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.727.290	1.703	1.738
		Andel til Landsbyggefonden	1.714.988	1.703	1.738
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	**7.683.744**	**7.704**	**7.704**
2	109	**Renovation**			
		Faste renovationsudgifter	1.611.613	1.591	1.710
		Variable renovationsudgifter	0	15	3
		Renovation i alt	**1.611.613**	**1.606**	**1.713**
3	112	**Administrationsbidrag**			
		Pakker og moduler	**Sats pr. lejemålsenhed**		
		Grundbidrag	173	115.356	123	113
		Stor pakke med ejendomsleder	3.137	2.091.793	2.113	2.134
		Administrationsbidrag til boligorganisationen	688	458.759	453	535
				2.665.908	2.689	2.782
		Obligatoriske ydelser			
		Forbrugsregnskaber - Pakke C, varme	191	127.359	144	130
		Fraflytter varme	191	10.887	0	11
		Forbrugsregnskaber - Pakke C, vand	191	127.359	144	130
		Fraflyttere vand	191	10.887	0	11
		Adm. bidrag studiekontrol		4.836	0	0
				281.328	288	282
		Valgfrie ydelser			
		Driftsbetjening		20.685	0	0
		Administrationsbidrag i alt		**2.967.921**	**2.977**	**3.064**

Visma Addo identifikationsnummer: f1b60a2a-4d01-4f08-b752-3ea1a50f280b

Note	Konto		Resultat 2021	Urevideret Budget 2021	Budget 2022
4	**114**	**Renholdelse**			
		Lønninger	4.002.522	4.289	4.225
		Lokalt driftsbidrag	533.440	533	544
		Rengøring og vinduespolering	502.573	444	436
		Containere m.v.	34.599	27	25
		Drift af maskiner	61.529	0	0
		Snerydning og udryddelse af skadedyr	99.090	46	75
		Drift af ejendomskontor:			
		Husleje og forbrug	66.982	94	97
		Rengøring	35.482	21	44
		Telefon og IT	182.172	136	138
		Kontorhold m.v.	26.519	18	35
		Personaleomkostninger	50.943	72	86
		Diverse	35.245	89	23
			397.343	430	423
		Renholdelse i alt	**5.631.095**	**5.769**	**5.728**
5	**115**	**Almindelig vedligeholdelse**			
		Terræn	0	5	5
		Bygning, klimaskærm	38.572	10	10
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	0	30	10
		Bygning, tekniske installationer	0	20	10
		Materiel	0	20	5
		Almindelig vedligeholdelse i alt	**38.572**	**85**	**40**
6	**116**	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Terræn	1.962.391	521	847
		Bygning, klimaskærm	849.776	514	1.449
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.863.463	3.477	3.305
		Bygning, fælles	70.186	104	79
		Bygning, tekniske installationer	2.161.962	1.826	2.158
		Materiel	245.526	250	225
			9.153.304	6.692	8.063
		Anvendt af henlæggelser	-9.128.647	-6.692	-8.063
		Planlagt/periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	**24.657**	**0**	**0**

Visma Addo identifikationsnummer: f1b60a2a-4d01-4f08-b752-3ea1a50f280b

Note	Konto		Resultat 2021	Urevideret Budget 2021	Budget 2022
7	118	**Drift af vaskeri**			
		Udgifter			
		Vandafgift	100.203	106	109
		El	405.466	325	325
		Lønninger	26.095	0	0
		Rengøring	0	54	60
		Vedligeholdelse	25.384	8	18
		Vaskegebyr	43.713	16	42
		Telefonomkostninger	31.075	18	30
		Magnetkort, vaskekort og nøgler	612	-1	-1
			632.548	526	583
	203	**Indtægter**			
		Magnetkort	-699	0	0
		Vaskeafgift	-439.447	-509	-565
			-440.146	-509	-565
		Drift af vaskeri nettoudgifter	**192.401**	**17**	**18**
8	118	**Andel af fællesfaciliteter**			
	203	**Indtægter**			
		Andel af fællesfaciliteters drift	-56.493	-56	-56
		Leje af beboerhotel	-7.601	0	0
			-64.094	-56	-56
		Drift af andre lokaler - fælles nettoindtægter	**-64.094**	**-56**	**-47**
9	118	**Drift af møde- og selskabslokaler**			
		Udgifter			
		Vandafgift	0	5	5
		Forsikringer	9.707	0	0
		El	14.183	20	17
		Varme	40.751	28	38
		Lønninger	13.077	27	31
		Rengøring	14.359	0	0
		Vedligeholdelse	38.496	30	10
		Nyanskaffelser	21.052	21	10
		Telefonomkostninger	0	2	2
		Diverse udgifter	0	11	11
		Indkøb af service	0	4	4
			151.624	148	128
	203	**Indtægter**			
		Lejeindtægter selskabs- og mødelokaler	-16.299	-44	-69
			-16.299	-44	-69
		Drift af møde- og selskabslokaler nettoudgifter	**135.325**	**104**	**59**

Visma Addo identifikationsnummer: f1b60a2a-4d01-4f08-b752-3ea1a50f280b

Note	Konto		Resultat 2021	Urevideret Budget 2021	Budget 2022
10	119	**Diverse udgifter**			
		Kontingent til BL	85.940	94	88
		Beboermøder	8.126	12	8
		Beboerarrangementer	5.000	150	150
			99.066	256	246
		Afdelingsbestyrelsen:			
		Rådighedsbeløb	6.288	24	24
		Mødeudgifter	309	0	0
		Lokaleleje og forbrug	2.580	5	6
		Kontorhold	0	2	0
		Diverse	32.811	23	20
			41.988	54	50
		Andre udgifter			
		Diverse gebyrer m.v.	119	0	0
		Konsulentbistand	34.680	0	0
		Web/Hjemmeside	2.593	0	3
		Kassedifference m.v.	-1	0	0
		Kursuspulje	40.008	41	0
		Aktivitetspulje	20.004	20	0
		Diverse	441	3	3
			97.844	64	6
		Diverse udgifter i alt	**238.898**	**374**	**302**
11	120	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Årets henlæggelser	7.684.000	7.684	7.834
		Henlæggelser kr./m²			
		Resultat 2021 **145,68**			
		Budget 2022 **148,53**			
		Henlæggelser til planlagt/periodisk vedligehold. I alt	**7.684.000**	**7.684**	**7.834**
12	121	**Istandsættelser ved fraflytning, A-ordning**			
		Henl.istands.frafl. almene lejligheder	50.000	50	125
		Henlæggelser kr./m²			
		Resultat 2021 **0,99**			
		Budget 2022 **2,48**			
		Henlæggelser i alt	**50.000**	**50**	**125**
13	123	**Tab ved lejeledighed og fraflytninger**			
		Hen. tab ved lejeledighed almene boliger	100.000	100	100
		Henlæggelser kr./m²			
		Resultat 2021 **1,98**			
		Budget 2022 **1,98**			
		Henlæggelser til tab lejeledighed og fraflytning i alt	**100.000**	**100**	**100**

Visma Addo identifikationsnummer: f1b60a2a-4d01-4f08-b752-3ea1a50f280b

Note	Konto		Resultat 2021	Urevideret Budget 2021	Budget 2022
14	131	**Renteudgifter**			
		Renter af gæld til boligorganisationen	487.500	0	0
		Diverse renter	705	0	0
			488.205	0	0
	202	**Renteindtægter**			
		Rente af mellemregning	0	-210	-210
		Diverse renter, frivilligt forlig.	-464	0	-1
			-464	-210	-211
		Nettorenteudgifter	**487.741**	**-210**	**-211**
15	134	**Korrektioner fra tidligere år**			
		Forsikring 2020	10.923	0	0
		Lejerefusion på grund af skimmelsvamp i bolig	15.363	0	0
		Korrektioner fra tidligere år i alt	**26.285**	**0**	**0**
16	206	**Korrektioner fra tidligere år**			
		Kreditering af telefonudgifter 2019 til 2020	3.422	0	0
		Tilbageført feriepengeforpligtigelse 2019	510.999	0	0
		Korrektioner fra tidligere år i alt	**514.421**	**0**	**0**

Visma Addo identifikationsnummer: f1b60a2a-4d01-4f08-b752-3ea1a50f280b

Note	Konto		Balance pr. 31-12-2021	Balance pr. 31-12-2020
17	301/302 408-411	**Ejendommens anskaffelsessum og indeksering**		
	301	Ejendommens anskaffelsessum	183.928.762	183.929
	408	Finansiering af anskaffelsessum		
		Nykredit	-15.858.540	-19.984
		Landsbyggefonden	0	-97
		Finansiering af anskaffelsessum	-15.858.540	-20.081
	409	Beboerindskud	-3.793.400	-3.793
	411	Afskrivningskonto for ejendommen	-164.276.822	-160.054
		I alt	**0**	**0**
18	303.1	**Forbedringsarbejder**		
		Individuelle tilvalg -del af helhedsplan		
		Anskaffelsessum	7.499.925	7.962
		Afgang	0	-462
		Akkumuleret tilskud	-1.681.151	-1.681
		Akkumuleret afdrag primo	-102.975	0
		Årets afdrag	-205.104	-103
		Årets afskrivninger	-58.887	0
		Finansiering realkreditforeningslån	-5.392.921	-5.598
		Underfinansiering	58.887	118
		Bemærkning: Underfinansiering vil blive afviklet i 2022		
		Institution, fjernv.		
		Anskaffelsessum	1.642.445	1.642
		Akkumuleret afdrag primo	-780.894	-715
		Årets afdrag	-67.523	-66
		Finansiering realkreditforeningslån	-794.028	-862
		I alt	0	0
		Institution, renov.		
		Anskaffelsessum	2.433.540	2.434
		Akkumuleret afdrag primo	-1.372.453	-1.236
		Årets afdrag	-139.864	-136
		Finansiering realkreditforeningslån	-921.223	-1.061
		I alt	0	0
		Køkkenrenovering		
		Anskaffelsessum	1.192.360	1.192
		Akkumuleret afdrag primo	-553.424	-491
		Årets afdrag	-64.217	-63
		Finansiering realkreditforeningslån	-574.718	-639
		I alt	0	0
		Fremtidssikring		
		Anskaffelsessum	109.047.460	103.051
		Tilgang	1	5.996
		Akkumuleret tilskud	-55.278.184	-55.278
		Akkumuleret afdrag primo	-6.791.314	-5.068
		Årets afdrag	-1.728.714	-1.723
		Finansiering realkreditforeningslån	-45.249.249	-46.978
		I alt	0	0
	303.1	Forbedringer i alt	52.991.027	55.255
	413	Finansiering - realkreditforeningslån i alt	-52.932.139	-55.138
		Forbedringer i alt	**58.887**	**118**

Visma Addo identifikationsnummer: f1b60a2a-4d01-4f08-b752-3ea1a50f280b

Note	Konto		Balance pr. 31-12-2021	Balance pr. 31-12-2020
19	**303.2**	**Bygningsrenovering m.v.**		
		Fremtidssikring, fællesomkostninger		
		Anskaffelsessum	592.100.976	592.101
		Akkumuleret tilskud	-112.368	-112
		Akkumuleret afdrag primo	-62.847.062	-46.277
		Årets afdrag	-16.512.282	-16.570
		Finansiering realkreditforeningslån	-375.786.489	-392.299
		Underfinansiering	136.842.775	136.843
		Bemærkning: Rest finansieringen vil blive afviklet når omfanget af afsætningsregnskabet kendes. Det forventes at ske i løbet af 2022.		
		Klimaprojekt Kokkedal		
		Anskaffelsessum	22.555.700	22.556
		Akkumuleret tilskud	-117.833	-118
		Akkumuleret indeks	-19.562.867	-19.563
		Underfinansiering	2.875.000	2.875
		Bemærkning: Underfinansiering vil blive afklaret i løbet af 2022.		
		Byg.renov.		
		Anskaffelsessum	40.511.155	40.511
		Akkumuleret indeks	10.997.277	10.997
		Akkumuleret afdrag primo	-40.796.599	-39.544
		Årets afdrag	-1.253.906	-1.252
		Finansiering realkreditforeningslån	-4.819.690	-6.074
		Finansiering landsbyggefonden	-4.638.237	-4.638
		I alt	0	0
		Ombygning 1996		
		Anskaffelsessum	7.760.300	7.760
		Akkumuleret indeks	3.224.176	3.224
		Akkumuleret afdrag primo	-6.369.086	-6.097
		Årets afdrag	-272.567	-272
		Finansiering realkreditforeningslån	-4.342.824	-4.615
		I alt	0	0
		Ombygning 1996,fase 2		
		Anskaffelsessum	38.519.277	38.519
		Akkumuleret indeks	12.163.440	12.163
		Akkumuleret afdrag primo	-28.282.966	-27.084
		Årets afdrag	-1.199.644	-1.199
		Finansiering realkreditforeningslån	-21.200.107	-22.399
		I alt	0	0
		Ombygning 1986		
		Anskaffelsessum	14.386.335	14.386
		Akkumuleret indeks	4.499.707	4.500
		Akkumuleret afdrag primo	-17.105.175	-17.105
		Finansiering landsbyggefonden	-1.780.868	-1.781
		I alt	0	0
303.2		Bygningsrenovering m.v. i alt	552.285.990	571.524
413		Finansiering - realkreditforeningslån i alt	-406.149.110	-425.387
413		Finansiering - landsbyggefonden i alt	-6.419.105	-6.419
		Bygningsrenovering m.v. i alt	**139.717.775**	**139.718**

Visma Addo identifikationsnummer: f1b60a2a-4d01-4f08-b752-3ea1a50f280b

Note	Konto		Balance pr. 31-12-2021	Balance pr. 31-12-2020
20	**303.4**	**Godtgjorte forbedringer i lejemål**		
		Saldo primo	1.556	4
		Til-/afgang	-1.556	-3
		Saldo ultimo	**0**	**2**
21	**304/415**	**Andre anlægsaktiver**		
	304.1	**Driftstabslån**		
		Ultimo	469.758	470
	415.1	Driftstabslån	-469.758	-470
			0	0
	304.4	**Særstøttelån**		
		Ultimo	5.385.000	5.385
	415.4	Særstøttelån	-5.385.000	-2.400
			0	2.985
	304.5	**Andre driftsstøttelån**		
		Primo	109.226.496	94.926
		Tilgang	14.049.208	14.300
		Ultimo	123.275.704	109.226
	415.5	Andre driftsstøttelån	-123.275.704	-112.211
			0	-2.985
		Andre anlægsaktiver i alt	**0**	**0**
22	**305.1**	**Tilgodehavende leje inkl. varme**		
		Tilgodehavende boende leje inklusiv forbrugsafregninger	281.292	146
		Aftaler tilflyttere	129.546	94
		Tilgodehavende leje inklusiv forbrugsafregninger i alt	**410.838**	**241**
23	**305.3**	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varmeregnskab	4.984.421	4.674
		Fælles antenne- og kommunikationstjenester	806.836	809
		Vandregnskab	3.189.526	2.863
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	**8.980.782**	**8.346**
24	**305.4**	**Fraflytninger inklusiv fraflyttere til inkasso**		
		Mellemværende fraflyttede lejere	480.534	638
		Antal fraflyttere i 2021 **129**		
		Antal fraflyttere i 2020 **56**		
		Fraflytninger inklusiv fraflyttere til inkasso i alt	**480.534**	**638**

Visma Addo identifikationsnummer: f1b60a2a-4d01-4f08-b752-3ea1a50f280b

Note	Konto		Balance pr. 31-12-2021	Balance pr. 31-12-2020
25	**401**	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**		
		Saldo primo	9.128.647	8.702
		Årets henlæggelse	7.684.000	7.884
		Forbrug af henlagte midler	-9.128.647	-7.457
		Opsparing pr. m²		
		2021 145,68		
		2020 173,07		
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	**7.684.000**	**9.129**
26	**402**	**Istandsættelse ved fraflytning - (A-ordning)**		
		Istandsættelse ved fraflytning, familieboliger		
		Saldo primo	2.230.827	2.849
		Årets henlæggelse	50.000	50
		Istandsættelse A-ordning	-1.116.700	-668
		Istandsættelse ved fraflytning, familieboliger i alt	1.164.127	2.231
		Istandsættelse ved fraflytning, Ungdomsboliger		
		Saldo primo	370.393	350
		Istandsættelse A-ordning	-163.971	20
		Istandsættelse ved fraflytning, Ungdomsboliger i alt	206.422	370
		Istandsættelse ved fraflytning - (A-ordning) i alt	**1.370.548**	**2.601**
27	**405**	**Tab ved fraflytninger og lejeledighed**		
		Saldo primo	949.961	664
		Årets henlæggelse	100.000	152
		Forbrug tab ved lejeledighed	0	15
		Forbrug tab ved fraflytning	-222.044	119
		Tab ved fraflytninger og lejeledighed i alt	**827.917**	**950**
28	**406**	**Andre henlæggelser**		
		Reguleringskonto, boligsociale projekter		
		Saldo primo	570.022	233
		Anvendt af henlæggelser	-570.022	337
		Andre henlæggelser i alt	**0**	**570**
29	**407**	**Resultatkonto**		
		Saldo primo	-2.634.816	-2.887
		Årets overskud	0	78
		Årets underskud	-115.358	0
		Afvikling af underskud	245.000	174
		Resultatkonto i alt	**-2.505.174**	**-2.635**

Visma Addo identifikationsnummer: f1b60a2a-4d01-4f08-b752-3ea1a50f280b

Note	Konto		Balance pr. 31-12-2021	Balance pr. 31-12-2020
30	**416**	**Anden langfristet gæld**		
		Anden langfristet gæld	30.846.946	30.857
		Afsætning Klimatilpasning	1.971.776	1.972
		Afsætning Ventilation	23.980.449	33.005
		Afsætning MgO	77.232.432	90.694
		Afsætning Ventilation - Genhusning	-7.775.500	-6.928
		Afsætning MgO - selvrisiko mv.	6.055.000	6.055
		Afsætning 5 års eftersyn	550.360	699
		Anden langfristet gæld i alt	**132.861.464**	**156.353**
31	**419**	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varmeregnskab	4.920.927	5.085
		Fællesantenne og kommunikationstjenester	751.200	766
		Antennehenlæggelse	100.000	50
		Vandregnskab	3.191.215	3.119
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	**8.963.342**	**9.021**
32	**421**	**Skyldige omkostninger**		
		Kreditor samlekonto	2.430.361	2.178
		Kreditorer, transport	344	0
		Tilskud	173.147	173
		Kommune forskud indskud	0	15
		Feriepengeforpligtigelse	303.727	765
		Hensat ferietillæg - fritvalgsordning	0	402
		Udgående moms	15.496	15
		Skyldige udgifter/forudbetalte indtægter	0	200
		Skyldige omkostninger i alt	**2.923.074**	**3.748**
	305/419	**Særskilt note til regnskab for fællesantenne og adgang til elektroniske kommunikationstjenester**		
		Antenne		
	419.4	**Indtægter:**		
		Antennebidrag	-751.200	-766
	305.3	**Udgifter:**		
		Administrationsbidrag	32.552	33
		Diverse antenneudgifter	138.742	156
		Vedligeholdelsesudgifter	2.200	0
		Henlæggelse til fornyelser	50.000	50
		Låneydelser nyt anlæg	540.864	541
		Udgifter i alt	764.358	780
	305/419	Årets resultat antenne - underskud	13.158	13
		Saldo antenne forrige år	42.478	29
		Årets resultat antenne	13.158	13
		Saldo antenne pr. 31-12-2021 underskud	55.636	42
		Antenne underskud for tiden 01-01-2021 - 31-12-2021 vil blive indregnet i antennebudgettet pr. 01-01-2023		
		Fællesantenne og elektroniske kommunikationstjenester i alt	**55.636**	**42**

Visma Addo identifikationsnummer: f1b60a2a-4d01-4f08-b752-3ea1a50f280b

Regnskabspåtegninger

Forretningsførerens påtegning:

Resultatet af afdelingens årsregnskab udviser et underskud på kr. 115.358, der er overført til afdelingens resultatkonto. Underskuddet afvikles med start i 2023.
Afdelingens resultatkonto udgør et opsamlet underskud på kr. 2.505.174 pr. 31. december 2021.

Der er flere årsager til, at regnskabet udviser et underskud. Hovedårsagen er, at afkastet for 3B's samlede investering blev negativ, derfor har afdelingen fået renteudgifter i stedet for renteindtæger som forventet i budgettet. Dette modsvares delvis af at afdelingen har fået en korrektion til feriepengereguleringen for 2019.

Henlæggelser

I 2021 er der udgiftsført kr. 24.657 vedrørende planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser. Dette er gjort, da der ikke var opsparede henlæggelser nok til at dække hele beløbet, fordi det ikke er muligt, at bruge af årets henlæggelser.

De opsparede henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse udgør kr. 7.684.000 pr. 31. december 2021, og er ikke tilstrækkelige til, at dække det forventede forbrug i 2022 i forhold til langtidsplanen.
For at undgå fremtidige driftsudgifter er henlæggerne hævet gradvis over en årrække fra 2022.

Afdelingens øvrige henlæggelser har været tilstrækkelige til at dække udgifterne i 2021.

Likviditet

For at afdelingens likviditet kan betegnes som god, skal mellemregningen med Boligforeningen 3B være lige så stor, som afdelingens samlede henlæggelser i alt inklusiv det opsamlede resultat.

Dette er ikke tilfældet, da afdelingens mellemregning pr. 31. december 2021 er lavere end de samlede henlæggelser og resultatkonto. Dette skyldes, at der er underfinansiering på byggesager.

Visma Addo identifikationsnummer: f1b60a2a-4d01-4f08-b752-3ea1a50f280b

Øvrige væsentlige områder

Afdelingen har modtaget lån og/eller tilskud fra boligorganisationen og/eller trækningsret fra Landsbyggefonden. Såfremt afdelingen frasælges helt/delvist, er afdelingen forpligtet til at tilbagebetale lånet/tilskuddet/trækningsretten helt eller delvist.

Der er anført teksten "Urevideret budget" over budgetkolonnerne. Dette betyder, at budgettet ikke er revideret af revisor, og at revisor som sådan ikke kan udtale sig eller foretage eventuelle konklusioner på budgettet. Budgettet er godkendt på afdelingsmødet, og budgettet er forelagt for, og godkendt af boligforeningens bestyrelse, i henhold til gældende regler for almene boligafdelinger.

Årsregnskabet er aflagt i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

København, den 18. maj 2022

KAB s.m.b.a

Jonas Mørch Cohen
Kundechef

Sara Manieva Olsen
Kundeøkonom

Visma Addo identifikationsnummer: f1b60a2a-4d01-4f08-b752-3ea1a50f280b

Afdelingsbestyrelse

Foranstående regnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen.

Kokkedal, den

Visma Addo identifikationsnummer: f1b60a2a-4d01-4f08-b752-3ea1a50f280b

Den uafhængige revisors påtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Boligforeningen 3B

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen 3B, afdeling Egedalsvænge, for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Visma Addo identifikationsnummer: f1b60a2a-4d01-4f08-b752-3ea1a50f280b

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Visma Addo identifikationsnummer: f1b60a2a-4d01-4f08-b752-3ea1a50f280b

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering
Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision
Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridiskkritisk revision og forvaltnings-revision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridiskkritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 18. maj 2022

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Mette Holy Jørgensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr.: 34359

Visma Addo identifikationsnummer: f1b60a2a-4d01-4f08-b752-3ea1a50f280b

Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringsservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

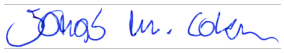
Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: CVR:56815910-RID:58741200

Sara Manieva Olsen
Kundeøkonom

19-05-2022 15:49



Jonas Mørch Cohen
Kundechef

Signer's name supplied by Sara Manieva Olsen
23-05-2022 15:10

NEM ID

Serienummer: CVR:33771231-RID:61395264

Mette Holy Jørgensen
Partner, statsautoriserede revisor

24-05-2022 20:16

Visma Addo identifikationsnummer: f1b60a2a-4d01-4f08-b752-3ea1a50f280b

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringsservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation

Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen
beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument
24245 Regnskab 2021.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle partere på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter
Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2022-05-19 10:04	Underskriftsprocessen er startet
2022-05-19 10:04	En besked er sendt til Sara Manieva Olsen
2022-05-19 10:07	Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Sara Manieva Olsen
2022-05-19 15:49	Sara Manieva Olsen har underskrevet dokumentet 24245 Regnskab 2021.pdf via NemID medarbejder (Unikt ID: CVR:56815910-RID:58741200)
2022-05-19 15:49	Alle dokumenter sendt til Sara Manieva Olsen er blevet underskrevet
2022-05-19 15:49	Underskriftsprocessen er startet
2022-05-19 15:50	En besked er sendt til Jonas Mørch Cohen
2022-05-22 15:50	Påmindelse er sendt til modtager: Jonas Mørch Cohen
2022-05-23 15:10	Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Jonas Mørch Cohen
2022-05-23 15:10	Dokumentet er underskrevet af Jonas Mørch Cohen (IP: 93.176.x.x)
2022-05-23 15:10	Underskriftsprocessen er startet
2022-05-23 15:10	Alle dokumenter sendt til Jonas Mørch Cohen er blevet underskrevet
2022-05-23 15:10	En besked er sendt til Mette Jørgensen
2022-05-23 20:36	Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Mette Jørgensen
2022-05-24 20:16	Mette Holy Jørgensen har underskrevet dokumentet 24245 Regnskab 2021.pdf via NemID medarbejder (Unikt ID: CVR:33771231-RID:61395264)
2022-05-24 20:16	Alle dokumenter sendt til Mette Jørgensen er blevet underskrevet

Visma Addo identifikationsnummer: f1b60a2a-4d01-4f08-b752-3ea1a50f280b