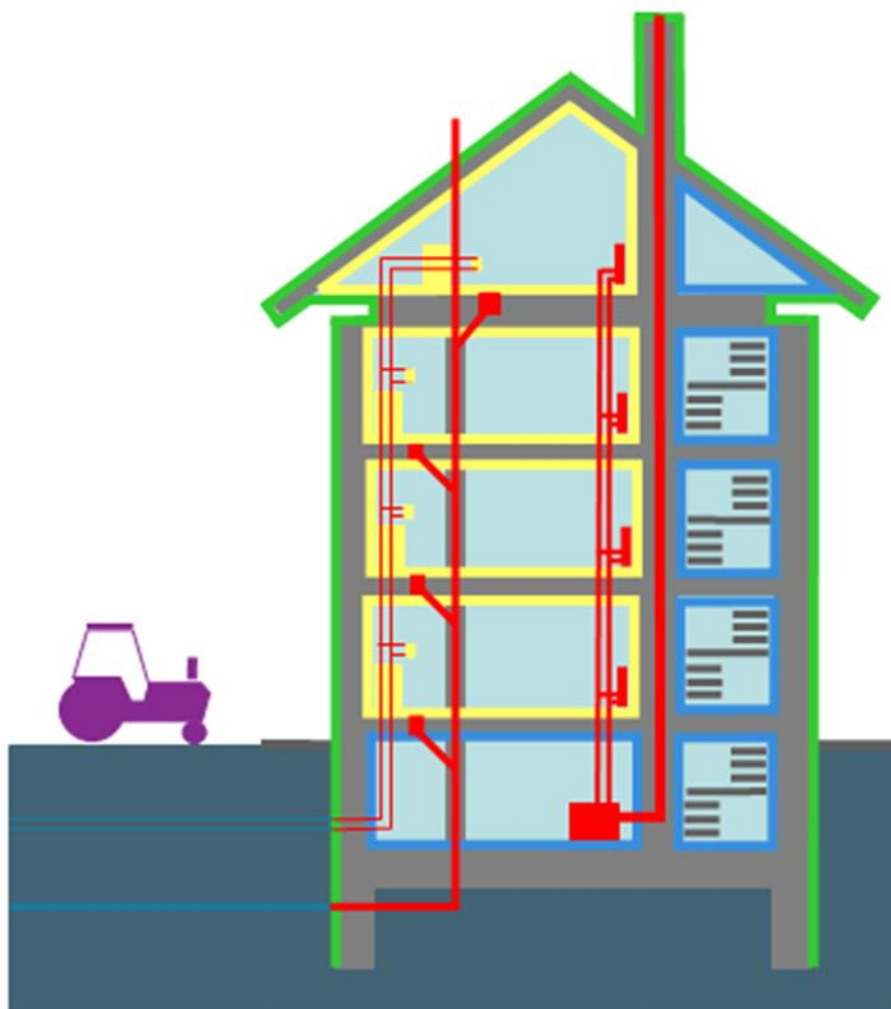




Kontoplan for ejendomskontoret

Farverne på bygningen går igen, i kolonnen til venstre for kontonummeret på de næste sider. På den måde kan du lettere finde den korrekte konto, når du ved hvor på bygningen din aktivitet ligger



For kontogrupperne - 109, 114, 115, 116, 118 og 119

Kontoplan for Boligforeningen 3B's afdelinger i KAB fælleskabet

Revideret den 12-10-20 SOST

Ny KAB konto	Kontotekst	Beskrivelse/eksempler
	Forsyningsudgifter	
107100	Faste vandudgifter	Fælles vand fra forsyningsfirma
107205	Målerservice - (målerfirmaer - vand)	Måleraflysning fra målerfirma - f.eks Ista
111120	Elforbrug, vejbelysning	Fælles el i opgange og udebelysning
111125	Elforbrug, ejerforening	El udgift fra Ejerforening
111130	Elforbrug, ungdomsboliger	El i ungdomsboliger
111320	Målerservice - (målerfirmaer - varme)	Måleraflysning fra målerfirma - f.eks Ista
	Renholdelse	
114142	Ekstern ejendomsfunktionærhjælp inkl. mo	Ejendomsservice
114200	Rengøring af fællesområder	Trappevask, firma
114201	Rengøring, vinduespolering	
114203	Rengøringsmidler m.v.	
114205	Skorstenfejning	
114400	Containere m.v.	leje af container m.v. individuelle ordninger.
114500	Driftsomkostninger, traktor	Bensin, diesel m.v. til kørende materiel
114600	Snerydning, ekstern	Ekstern firma der ordner snerydning.
114601	Indkøb af salt og grus	
	Ejendoms kontor	
114800	Andre personaleomkostninger	Julefrokost, skærmbiller, lægeerklæringer og lignende til personalet hvor der ikke findes en anden konto.
114802	Kontorhold, ejendoms kontoret	Almindelig kontorhold og små kontorredskaber. Store ting som stole og borde skal på konto 114833
114803	IT, ejendoms kontoret	Indkøb af IT udstyr og udgifter til support og licenser. Hvis ejendoms kontoret betaler til fælles antenne/multikabling skal det også bogføres her.
114805	<i>PC-pakke, ejendoms kontoret</i>	<i>En ydelse fra KAB, denne konto skal derfor ikke bruges til andet.</i>
114812	Udryddelse af skadedyr, desinfektion	Udgifter til udryddelse af skadedyr i lejemål og til rottebekæmpelsesgebyr, som betales over skattebillet
114818	<i>Løn rengøring ejd. kontor</i>	<i>Bruges kun til lønudgifter</i>
114819	<i>Løn rengøring ejdendoms kontor - omp.</i>	<i>Bruges kun til lønudgifter</i>
114820	Husleje EK	Bogføres automatisk via boligkørsel
114821	El EK	Bogføres automatisk via betalingsaftaler, kun hvis regningen er 10% højere/lavere end budget skal I godkende i workflow
114822	Varme EK	Bogføres automatisk via boligkørsel
114823	Rengøring EK	Bruges både til rengøring og vinduespolering - firma.
114825	Hygiejener, køkkenudstyr m.v. EK	Udgifter til håndsprit og andre værnemidler. Samt køkkenrulle og toiletpapir o.lign.
114827	Telefon EK	Udgifter til abonnement på telefon og ipad, samt indkøb af telefon og Ipad
114830	Alarm Falck m.v. EK	Udgifter til alarmselskab, husk at beboerlokale og vasker har deres egne konti.
114832	Vandudgift EK	Bogføres automatisk via boligkørsel
114833	Nyetablering/ombygning EK	Alle udgifter til møbler og indretning af ejendoms kontor.
114835	Kopimaskine EK	Udgifter til serviceaftale på kopimaskine, samt indkøb af kopimaskine
114844	Kørsel EK	Til kilometerpenge, taxa, offentlig transport, samt p-afgift.
114845	Mødeudgifter EK	Både udgifter til foræring ved møder, samt foræring i almindelighed på ejendoms kontoret, f.eks frugtordning.
114848	<i>Kurser og anden uddannelse EK</i>	<i>Brug 24000 830150 Intern uddannelsesfond i stedet for.</i>
114849	<i>Seminar for personale EK</i>	<i>Brug 24000 830150 Intern uddannelsesfond i stedet for.</i>
114860	<i>Leje/varme mandskabsrum</i>	<i>Bogføres automatisk via boligkørsel</i>
114861	<i>Leje/varme frokoststue</i>	<i>Bogføres automatisk via boligkørsel</i>
114862	<i>Leje/varme værksted</i>	<i>Bogføres automatisk via boligkørsel</i>
114863	Rengøring, mandskabsrum m.v.	
114899	Diverse	Undgå af bruge denne konto.
114950	Arbejdstøj	Arbejdstøj
114950	Indkøb af grundpakke	Arbejdstøj
114952	Sikkerhedsfodtøj	

	Ny KAB konto	Kontotekst	Beskrivelse/eksempler
		Almindelig vedligeholdelse	Skal bruge når der ikke er planlagte aktiviteter i Drifts- og vedligeholdelsesmodulet (langtidsplanen).
	115110	Terræn, Kontruktion	Belægninger på veje, P-pladser, stier, sports- og legepladser, broer, tunneller og opholdsarealer. Raftehegn, trådhegn, flethegn mv. Støttemure, fritstående mure mv. Teknikgange og Trappe og ramper uden forbindelse til bygninger.
	115120	Terræn, Tekniske anlæg (TT)	Affaldsanlæg, affaldsøer, skraldesug mv. Rengøring af container. Afløb, kloak, brønde, riste og dæksler, dræn og faskiner. Adgangs systemer, mekaniske pullerter, bomsystemer mv. Udvendig belysning, ledninger og elforsyning. Gasledninger i terræn. Ledninger i terræn. Rottefælder og anden telekommunikation. Vandledninger, stophaner, brandhaner og vandposte. Fjernvarmerør, olietanke mv.
	115130	Terræn, Inventar (TI)	Affaldscontainere herunder rengøring af containere. Cykelstativer, postkasser og faste pullerter. Borde og bænke. Udsmykning, tavler og skilte. Legepladser og sportsudstyr, Småbygninger, udhuse, garager, carporte, pergolaer og materielgårde.
	115140	Terræn, Beplantning (TB)	Træer og øvrig beplantning. Herunder beskæring, planter, græs mv.
	115210	Bygning Konstruktion (BK), Klimaskærm, Fundament	Fundamenter, sokler, lyskasser mv.
	115220	Bygning Konstruktion (BK), Klimaskærm, Facade	Vægge og overflader herunder tegl, beton, plader, lette facader mv. Inddækninger og fjernelse af graffiti.
	115230	Bygning, Konstruktion (BK), Klimaskærm, Tag	Tagkonstruktion, Tagdækning, spær mv. Tegl, Eternit, tagpap, metalplader mv. samt undertag. Kviste, tagterrasser, ovenlys, luger, herunder røglemme. Skotrender og inddækninger, skorstene herunder murede og betonskorstene. Udhæng, stjerne, baldakiner, overdækninger herunder konstruktioner, tag, inddækninger mv.
	115240	Bygning Konstruktioner (BK), Klimaskærm, Altaner og altangange	Altaner, altangange, værn m.v. Altanbund/- plade, værn, sider mv. Glasinddækninger og karnapper. Glasbrystninger, skydeglas, foldeglas mv.
	115250	Bygning, Konstruktioner (BK), Klimaskærm, Trapper og ramper	Udvendige Trapper og ramper. Kældertrapper, gelænder, rækværk, kælderramper m.v.
	115260	Bygning, Konstruktion (BK), Klimaskærm, Døre, vinduer, porte, luger og lemme	Døre, vinduer og indgangspartier i facader. Facade/kælderdøre, vinduer, karm, rammer, glas og markiser, skodder, solbænke mv. Tilbehør - Døre og vinduer i facader. Beslag, hængsler, låse, dørpumper, brevlemme mv. Porte luger og lemme i facader. Alt selvrisko skal bogføres her, uanset arbejdets karakter eller årsagen til at det er anmeldt som forsikrings sag.
	115310	Bygning, Konstruktion (BK), Bolig-/erhvervsenhed, Inventar	Vægge, indvendige vægge i boliger. Gulve og trapper. Gulve, dørtrin og fodpaneler samt gulve i vådrum, trin, gelænder m.v. Lofter. Inventar, døre generelt. Hovedøre, mellemdøre, garderobe- og indbygnings skabe. Badeværelsesinventar/sanitet. Badekar, brusekabine, toilet, håndvask, blandingsbatteri, afspærringshane og bruser. Køkkeninventar, skabe, låger, bordplader, køkkenvask, bl.batteri mv. Skimmelsager og Hærværk.
	115320	Bygning, Installationer (BI), Bolig-/erhvervsenhed	Hårde hvidevare, køl/frys, komfurer, vaskemaskiner. Institutioner og plejehjem.
	115410	Bygning, Konstruktion (BK), Fælles, Indvendig	Trapper og ramper. Trappeopgange, trin, gelænder mv. Døre, branddøre, mellemdøre mv (dørblad, karm, indfatning). Tilbehør til døre, låse, greb, navne- og nummerskilt, dørpumper, brevlemme. Lofter, vægge, etagedæk og gulve i opgange, kælder, beboerlokaler, elevatorskakte, vaskeri mv. Hårde hvidevarer, køkkeninventar, badeværelsesinventar i beboerlokaler.

	Ny KAB konto	Kontotekst	Beskrivelse/eksempler
	115510	Bygning, Tekniske installationer (BT), Afløb	Afløb, faldstammer, tagrender og nedløb.
	115520	Bygning, Tekniske installationer (BT), Belysning og elforsyning	Belysning og elforsyning, bolig - Lampeudtag, afbrydere, stikkontakter, armaturer og rosetter, elradiatorer, gruppeafbryder, målerinstallation mv. Belysning og elforsyning, fælles - Forsyningskabel, kabelskab, stikledning, hovedtavler, hovedledning mv. Lampeudtag, afbrydere, stikkontakter, armaturer og rosetter, elradiatorer, gruppeafbryder, målerinstallation, solcelleanlæg mv. Alt vedr. elevator, trappelift og stolelift. Affaldslifte v. kældertrapper
	115530	Bygning, Tekniske installationer (BT), Gas	Stikledning, gasmåler, røranlæg, ventiler, sikkerhedsarmatur
	115540	Bygning, Tekniske installationer (BT), Vand	Stigestreng, stikledning, vandmåler, vandvarmere, elektrolyse, cirkulationspumpe, automatik, røranlæg, ventiler. Slangevindere, sprinkleranlæg og teknisk isolering.
	115550	Bygning, Tekniske installationer (BT), varme	Fyringsanlæg: Kedel, gasfyr-unit, veksler, Varmtvandsbeholdere, ventiler, måleudstyr/visere, automatik, Ekspansionsanlæg m.v., pumpestyringsanlæg, reguleringsanlæg, CTS-anlæg, fjernvarmestik, solvarmeanlæg. Vandbehandlingsanlæg for CK-anlæg. fjernvarmeanlæg: Varmeveksler, ventiler, filtre, måleinstrument, teknisk isolering. Radiatorer, varmerør mv. Herunder termostatventiler, radiatorhaner, varmeslanger (gulvvarme) mv.
	115560	Bygning, Tekniske installationer (BT), Vaskeri fælles	Vaskemaskiner, tørretumblere, paneler, automater, rullemaskiner mv. Herunder blødgøringsanlæg
	115570	Bygning, Tekniske installationer (BT), Ventilation	Luftbehandlingsanlæg, udsugningsanlæg: Ventiler, kanaler, reguleringsarmatur, varmegenindvinding. Luftindtag, luftafkast, emhætter: Udsugningsarmatur, indblæsningsarmatur. Taghætter for ventilation og faldstammeudluftning
	115580	Bygning, Tekniske installationer (BT), Øvrige	Skraldesug og skakte, herunder skaktlåger og rensning af skakte. Kommunikationsanlæg - Dørtelefoner, ringeanlæg og alarmer, ABA-anlæg, ABDL-anlæg og overvågningsanlæg. Dørtelefon i boligen. Stålskortstene.
	115610	Matriel, Kørende (MK)	Reparation og udskiftning af kørende material.
	115620	Matriel, øvrigt (MA)	Værktøj, svejseanlæg, brandslukkere, sikkerhedsudstyr, gasflasker. Kunst, fisk o.a.
		Planlagt og periodiske vedligeholdelse	Skal bruge når der er planlagte aktiviteter i Drifts- og vedligeholdelsesmodulet (langtidsplanen).
	116110	Terræn, Kontruktion (TK)	Belægninger på veje, P-pladser, stier, sports- og legepladser, broer, tunneller og opholdsarealer. Raftehegn, trådhegn, flethegn mv. Støttemure, fritstående mure mv. Teknikgange og Trappe og ramper uden forbindelse til bygninger.
	116120	Terræn, Tekniske anlæg (TT)	Affaldsanlæg, affaldsøer, skraldesug mv. Rengøring af container. Afløb, kloak, brønde, riste og dæksler, dræn og faskiner. Adgangs systemer, mekaniske pullerter, bomsystemer mv. Udvendig belysning, ledninger og elforsyning. Gasledninger i terræn. Ledninger i terræn. Røttefælder og anden telekommunikation. Vandledninger, stophaner, brandhaner og vandposte. Fjernvarmerør, olietanke mv.
	116130	Terræn, Inventar (TI)	Affaldscontainere herunder rengøring af containere. Cykelstativer, postkasser og faste pullerter. Borde og bænke. Udsmykning, tavler og skilte. Legepladser og sportsudstyr, Småbygninger, udhuse, garager, carporte, pergolaer og materielgårde. <i>Hærværk på inventar i terræn.</i>
	116140	Terræn, Beplantning (TB)	Træer og øvrig beplantning. Herunder beskæring, planter, græs mv.

	Ny KAB konto	Kontotekst	Beskrivelse/eksempler
	116210	Bygning Konstruktion (BK), Klimaskærm, Fundament	Fundamenter, sokler, lyskasser mv.
	116220	Bygning Konstruktion (BK), Klimaskærm, Facade	Vægge og overflader herunder tegl, beton, plader, lette facader mv. Inddækninger og fjernelse af graffiti.
	116230	Bygning, Konstruktion (BK), Klimaskærm, Tag	Tagkonstruktion, Tagdækning, spær mv. Tegl, Eternit, tagpap, metalplader mv. samt undertag. Kviste, tagterrasser, ovenlys, luger, herunder røglemme. Skotrender og inddækninger, skorstene herunder murede og betonskorstene. Udhæng, stjerne, baldakiner, overdækninger herunder konstruktioner, tag, inddækninger mv.
	116240	Bygning Konstruktioner (BK), Klimaskærm, Altaner og altangange	Altaner, altangange, værn m.v. Altanbund/- plade, værn, sider mv. Glasinddækninger og karnapper. Glasbrystninger, skydeglas, foldeglas mv.
	116250	Bygning, Konstruktioner (BK), Klimaskærm, Trapper og ramper	Udvendige Trapper og ramper. Kældertrapper, gelænder, rækværk, kælderramper m.v.
	116260	Bygning, Konstruktion (BK), Klimaskærm, Døre, vinduer, porte, luger og lemme	Døre, vinduer og indgangspartier i facader. Facade/kælderdøre, vinduer, karm, rammer, glas og markiser, skodder, solbænke mv. Tilbehør - Døre og vinduer i facader. Beslag, hængsler, låse, dørpumper, brevlemme mv. Porte luger og lemme i facader. Alt selvrisiko skal bogføres her, uanset arbejdets karakter eller årsagen til at det er anmeldt som forsikrings sag.
	116310	Bygning, Konstruktion (BK), Bolig-/erhvervsenhed, Inventar	Vægge, indvendige vægge i boliger. Gulve og trapper. Gulve, dørtrin og fodpaneler samt gulve i vådrum, trin, gelænder m.v. Lofter. Inventar, døre generelt. Hoveddøre, mellemdøre, garderobe- og indbygningsskabe. Badeværelsesinventar/sanitet. Badekar, brusekabine, toilet, håndvask, blandingsbatteri, afspærringshane og bruser. Køkkeninventar, skabe, låger, bordplader, køkkenvask, bl.batteri mv. Skimmelsvamp
	116320	Bygning, Installationer (BI), Bolig-/erhvervsenhed	Hårde hvidevare, køl/frys, komfurer, vaskemaskiner. Institutioner og plejehjem.
	116410	Bygning, Konstruktion (BK), Fælles, Indvendig	Trapper og ramper. Trappeopgange, trin, gelænder mv. Døre, branddøre, mellemdøre mv (dørblad, karm, indfatning). Tilbehør til døre, låse, greb, navne- og nummerskilt, dørpumper, brevlemme. Lofter, vægge, etagedæk og gulve i opgange, kælder, beboerlokaler, elevatorskakte, vaskeri mv. Hårde hvidevarer, køkkeninventar, badeværelsesinventar i beboerlokaler.
	116510	Bygning, Tekniske installationer (BT), Afløb	Afløb, faldstammer, tagrender og nedløb.
	116520	Bygning, Tekniske installationer (BT), Belysning og elforsyning	Belysning og elforsyning, bolig - Lampeudtag, afbrydere, stikkontakter, armaturer og rosetter, elradiatorer, gruppeafbryder, målerinstallation mv. Belysning og elforsyning, fælles - Forsyningskabel, kabelskab, stikledning, hovedtavler, hovedledning mv. Lampeudtag, afbrydere, stikkontakter, armaturer og rosetter, elradiatorer, gruppeafbryder, målerinstallation, solcelleanlæg mv. Alt vedr. elevator, trappelift og stolelift. Affaldslifte v. kældertrapper
	116530	Bygning, Tekniske installationer (BT), Gas	Stikledning, gasmåler, røranlæg, ventiler, sikkerhedsarmatur
	116540	Bygning, Tekniske installationer (BT), Vand	Stigestreng, stikledning, vandmåler, vandvarmere, elektrolyse, cirkulationspumpe, automatik, røranlæg, ventiler. Slangevindere, sprinkleranlæg og teknisk isolering.
	116550	Bygning, Tekniske installationer (BT), varme generelt	Fyringsanlæg: Kedel, gasfyr-unit, veksler, Varmtvandsbeholdere, ventiler, måleudstyr/visere, automatik, Ekspansionsanlæg m.v., pumpestyringsanlæg, reguleringsanlæg, CTS-anlæg, fjernvarmestik, solvarmeanlæg. Vandbehandlingsanlæg for CK-anlæg. fjernvarmeanlæg: Varmeveksler, ventiler, filtre, måleinstrument, teknisk isolering.

	Ny KAB konto	Kontotekst	Beskrivelse/eksempler
	116560	Bygning, Tekniske installationer (BT), Vaskeri fælles	Vaskemaskiner, tørretumblere, paneler, automater, rullemaskiner mv. Herunder blødgøringsanlæg
	116570	Bygning, Tekniske installationer (BT), Ventilation	Luftbehandlingsanlæg, udsugningsanlæg: Ventilatorer, kanaler, reguleringsarmatur, varmegenindvinding. Luftindtag, luftafkast, emhætter: Udsugningsarmatur, indblæsningsarmatur. Taghætter for ventilation og faldstammeudluftning
	116580	Bygning, Tekniske installationer (BT), Øvrige	Skraldesug og skakte, herunder skaktlåger og rensning af skakte. Kommunikationsanlæg - Dørtelefoner, ringeanlæg og alarmer, ABA-anlæg, ABDL-anlæg og overvågningsanlæg. Dørtelefon i boligen. Stålskortstene.
	116610	Matriel, Kørende (MK)	Reparation og udskiftning af kørende material.
	116620	Matriel, andet (MA)	Værktøj, svejseanlæg, brandslukkere, sikkerhedsudstyr, gasflasker. Kunst, fisk o.a.
		Tomgang forbrug i forbindelse med fraflytning	
	117130	EL, tomgang fraflytning A-ordning	El, gas, vand i boligerne i istandsættelsesperioden
	117131	EL, tomgang fraflytning B-ordning	El, gas, vand i boligerne i istandsættelsesperioden
		Fælles vaskeri	
	118101	<i>Andel prioritetsydelser, vaskeri</i>	<i>Bruges til ydelser på lån til opførelse af nyt vaskeri. Dette sker automatisk i Unik. I skal ikke bogføre på denne konto</i>
	118102	Vandafgift, vaskeri	Til vandregninger, andel af vand i henhold til bimåler eller andel af vandregnskab.
	118103	El, vaskeri	Til elregninger eller andel af el i henhold til bimåler.
	118104	Varme, vaskeri	Vaskeriets andel af varmeregnskabet.
	118105	Gas, vaskeri	Til gasregninger.
	118107	<i>Lønninger, vaskeri</i>	<i>Bruges hvis der er ansat en til at føre tilsyn med vaskeriet, eller gør rent på vaskeriet. I skal ikke bogføre på denne konto</i>
	118108	Rengøring, vaskeri	Regninger fra firma bogføres her.
	118110	Vedligeholdelse, vaskeri	Alle reparationer af maskiner bogføres her.
	118111	<i>Vaskegebyr</i>	<i>KAB tager et gebyr pr. vask. I skal ikke bogføre på denne konto.</i>
	118112	Telefonomkostninger, vaskeri	Dataforbindelser til registrering af vaske.
	118113	Magnetkort, vaskekort og nøgler, vaskeri	Indkøb af kort eller nøgler til vaskeri.
	118114	Vaskemiddel m.v., vaskeri	
	118117	<i>Afskrivning, vaskeri</i>	<i>Hvis et nyt vaskeri er blevet finansieret med egne midler kan afskrivning af dette beløb bogføres her. I skal ikke bruge denne konto</i>
	118119	Diverse udgifter, vaskeri	Denne konto skal helst ikke benyttes, kun hvis I ikke kan finde en ovenfor.
		Møde og selskabslokale / beboerhus	
	118400	<i>Andel prioritetsydelser, møde og selskab</i>	<i>Bruges til ydelser på lån til opførelse af nyt beboerhus. Dette sker automatisk i Unik. I skal ikke bogføre på denne konto</i>
	118401	<i>Skatter og afgifter, møde og selskabslok</i>	<i>Hvis en beboerhus deles mellem flere afdelinger og ligger på en selvstændig grund, kan beboerhusets andel af skattebilleten blive bogført her.</i>
	118402	Vandafgift, møde og selskabslokaler	Til vandregninger, andel af vand i henhold til bimåler eller andel af vandregnskab.
	118403	<i>Renovation, møde og selskabslokaler</i>	<i>Hvis en beboerhus deles mellem flere afdelinger og ligger på en selvstændig grund, kan beboerhusets andel af skattebilleten blive bogført her.</i>
	118404	<i>Forsikringer, møde og selskabslokaler</i>	<i>Hvis en beboerhus deles mellem flere afdelinger og ligger på en selvstændig grund, kan beboerhusets andel af forsikringen blive bogført her.</i>
	118405	El, møde og selskabslokaler	Til elregninger eller andel af el i henhold til bimåler.
	118406	Varme, møde og selskabslokaler	Beboerhusets andel af varmeregnskabet.
	118408	Gas, møde og selskabslokaler	Gasregninger
	118411	<i>Lønninger, møde og selskabslokaler</i>	<i>Bruges hvis der er ansat en til at føre tilsyn med beboerhuset, eller gør rent. I skal ikke bogføre på denne konto</i>

	Ny KAB konto	Kontotekst	Beskrivelse/eksempler
	118412	Rengøring, møde og selskabslokaler	Regninger fra firma bogføres her.
	118414	Vedligeholdelse, møde og selskabslokaler	Bruges til vedligeholdelse i beboerhuset.
	118419	Nyanskaffelser, møde og selskabslokaler	Bruges til nyt inventar m.v. på konto 118424 er indkøb af service
	118420	Kontorartikler, møde og selskabslokaler	Hvis der bliver indkøbt særskilt kontorartikler til beboerhuset, skal det bogføres her
	118421	Telefonomkostninger, møde og selskabslokale	Internet og antennebidrag, hvis der udtag til dette i beboerhuset.
	118422	Diverse udgifter, møde og selskabslokale	Denne konto skal helst ikke benyttes, kun hvis I ikke kan finde en ovenfor.
	118424	Indkøb af service, møde og selskabslokale	Bruges til nyt service.
	118425	Afskrivninger, møde og selskabslokaler	<i>Hvis et nyt beboerhus er blevet finansieret med egne midler kan afskrivning af dette beløb bogføres her. I skal ikke bruge denne konto</i>
		Drift af fællesfaciliteter	
	118200	Andel i fællesfaciliteters drift	Hvis afdelingen har flere fællesfaciliteter kan der oprettes individuelle konti i enhedsplanen 118202-118204
	118920	Drift af beboerhotel	Alle udgifter eskl. forbrug til beboerhotel
	118921	Vand/Varme/EL beboerhotel	Forbrug til beboerhotel
	118930	Drift af fælles have/vej	
	118940	Drift af ungdomspension	
	118993	Andel gårdlaug	
	118994	Andel P-pladser	Udgift til eksterne P-pladser
	118995	Andel Ejerforening	Udgift til eksterne ejerforening.
		Diverse udgifter	
	119200	Beboermøde	Udgifter til beboermøder
	119801	Diverse gebyrer m.v.	Gebyr til bank, ved forsent betalte regninger m.v.
	119841	Advokatbistand	Advokat og ejendomsmæglere. 3B har en solidariskordning, så udgifter til juridisk assistance betales af 3B på konto 24000 -513300
	119852	Revision	Hvis afdelingen er med i en ejerforening, skal revision af ejerforening bogføres her. For øvrige afdelinger betales revisionen af 3B.
	119990	Diverse	
		Indtægter	
	203200	Drift af fællesvaskeri	
	203201	Magnetkort vaskeri	
	203300	Andel af fællesfaciliteters drift	
	203321	Lejeindtægter beboerlokale	Leje af møde og selskabslokaler
	203322	Erstatninger, beboerlokaler	
	203330	Leje af ungdomshus	
	203331	Leje af beboerhotel	
	203350	Salg af el - solceller	
	203410	Indtægt parkerings kontrolafgift	
		Nyttige balancekonti	
	305100	Boligafgifter og lejer, inkl. varme	Bruges til normalistandsættelse og misligholdelse i forbindelsen med fraflytning. Husk opkrævningstype
	305310	Brændsel-/varmeforbrug	Varmeregninger til varmeregnskab
	305330	Koldtvandsudgift	Vandregninger til vandregnskab
	305352	Hybridnetsafgift	Udgifter til TV-signal
	305356	Copy-Dan-Afgift	Udgifter til Verdens TV
	305358	Diverse udgifter, antenne	Driftsbidrag til antenneforeninger
	305359	Vedligeholdelsesudgifter, antenne	
	305690	Mellemregning - diverse	Bidrag til ejerforening
	305693	Mellemregning - KAB	Bidrag til ejerforening, som KAB administrerer
	305920	Tilgodehavende debitorer (debitorsystem)	El eller vandregninger, hvor ny beboere ikke er blevet tilsluttet og vi har modtaget regningen.
	423707	Depositum indgangsnøgler	Bruges til indbetalt depositum fra beboer, omkring nøgler
	423710	Depositum udlån	Bruges til indbetalt depositum fra beboer, omkring udlånte effekter
	423711	Depositum beboerlokaler	Bruges til indbetalt depositum fra beboer, omkring leje af beboerhus/lokaler