

Beretning

Repræsentantskabsmøde den 9. juni 2022
Udsendt den 2. juni 2022

Beretning for Boligforeningen 3B 1. januar 2021 – 31. december 2021

Beretning

Repræsentantskabsmøde den 9. juni 2022

Udsendt den 2. juni 2022

Indholdsfortegnelse

1. Beretning ved formanden	3
2. Egenkontrol	3
2.1 Økonomiske nøgletal	4
2.2 Økonomisk styringsrapport.....	8
2.3 Personaleforhold	8
2.4 Effektiviseringspotentiale.....	24
2.5 Sammenfatning af egenkontrol.....	26
3. Driftsberetning fra afdelingerne.....	26
4. Økonomisk resultat	26

Beretning

Repræsentantskabsmøde den 9. juni 2022
Udsendt den 2. juni 2022

1. Beretning ved formanden

Se den skriftlige beretning i særskilt dokument.

2. Egenkontrol

I henhold til driftsbekendtgørelsen stilles der krav om, at boligorganisationens bestyrelse skal påse, at boligorganisationen udøver god økonomistyring og egenkontrol samt løbende fremmer kvalitet og effektivitet under hensyn til almenboliglovens formål og målsætninger.

I det følgende afsnit redegøres der for dette.

Effektiviseringsaftaler

Fra 2014 til udgangen af 2020 skulle den almene sektor spare 1.5 mia. kr. på de afgrænsede driftsudgifter efter en aftale mellem regeringen, KL og BL. Det svarer til, at hver boligorganisation i KAB-fællesskabet skulle spare 8,2 % på de afgrænsede driftsudgifter. KAB iværksatte på den baggrund en indsats for effektivisering af driften og Pas på huslejen med bl.a. 360°-analyserne. Analyserne gennemgik en række forhold og kom med anbefalinger til, hvor driften med fordel kunne optimeres.

Afdelingernes besparelser på de afgrænsede driftsudgifter bliver fulgt i forvaltningsrevisionen, og KAB har løbende fulgt huslejeudviklingen, hvor flere afdelinger vælger at holde huslejen i ro fremfor at sætte den op. Boligorganisationerne i KAB-fællesskabet har fra 2014 til 2020 gennemsnitligt sparet 12 % på de afgrænsede driftsudgifter, men det dækker over store variationer.

Pas på huslejen er derfor stadig aktuel, og målstyring i den almene sektor er kommet for at blive. Der er for perioden 2021-2026 kommet nye besparelseskraav på 1,8 mia. kr. for den almene sektor. KAB-fællesskabets andel af dette er ca. 175 mio. kr.

KAB har et signaturprojektet, Pas på Huslejen 2.0 - bæredygtig drift, under den strategiske ramme Lad Det Gro. Projektet følger op på iværksatte indsatser og udvikler nye "varer på hylderne", som boligafdelingerne kan vælge at benytte sig af. KAB skal støtte op om bæredygtig drift og stå i spidsen for et kulturprojekt, så det bliver et naturligt valg for boligorganisationerne og driften at tænke i effektiv, smart og bæredygtig drift.

Ekstern granskning

Som udløber af driftsbekendtgørelsen foregår der i øjeblikket en ekstern granskning af 20 bygningsdele. Den eksterne granskning sker via Landsbyggefonden, og der vil blive udarbejdet en granskningsrapport for hver afdeling. Granskningsrapporterne vil blive en del af styringsdialogmaterialet og vil således blive forankret i organisationsbestyrelsen.

Resultaterne fra granskningsrapporterne skal indarbejdes i langtidsplanerne for de enkelte afdelinger og skal ligeledes tænkes sammen og indarbejdes i forhold til bygningseftersynene, som KAB udarbejder for de boligorganisationer, der har stor pakke.

Styringsdialog og røde afdelinger

For at minimere antallet af røde afdelinger har KAB særligt fokus på de syv konti, der bliver anvendt til at danne grundlaget for, om en afdeling er rød, gul eller grøn.

Beretning

Repræsentantskabsmøde den 9. juni 2022
Udsendt den 2. juni 2022

For afdelinger, der er røde, skal der i henhold til effektiviseringsaftalen udarbejdes 4-årige effektiviseringshandleplaner for de enkelte afdelinger, og disse handleplaner bliver en del af styringsdialogmaterialet. KAB støtter op om arbejdet både gennem ledelsesinformation og forslag til tiltag, som kan iværksættes, for at en afdeling bliver mere effektiv.

Målaftaler

I KAB er der indført målaftaler for de enkelte chefer, og for kundecheferne er der fokus på effektiviseringer og opfølgning på styringsdialogmaterialet og benchmarking i forhold til røde, grønne og gule afdelinger.

Nogle afdelinger kan stort set ikke være andet end røde, da de rummer få boliger, sårbare beboere, der kræver ekstra bemanning, m.v. Der er dog afdelinger, som er røde, hvor der er mulighed for at ændre dette. KAB har et mål med at reducere røde afdelinger til et minimum og yderligere reducere de gule afdelinger med 50 %.

2.1 Økonomiske nøgletal

Tabel 1: Soliditetsgrad

Boligforeningen 3B	2017	2018	2019	2020	2021
Egenkapital	212.125.000	226.138.000	240.208.000	250.789.000	342.119.000
Passiver	977.241.000	1.069.279.000	1.120.501.000	1.193.437.000	1.250.269.000
Soliditetsgrad	21,71	21,15	21,44	21,01	27,36
Indeks	100,00	97,43	98,76	96,81	126,06
Soliditetsgrad*	25,17	25,09	24,00	23,71	25,38

* KAB gennemsnit

Et selskabs soliditetsgrad viser, hvor modstandsdygtig selskabet er over for eventuelle tab.

3B's solidaritetsgrad udgør 27,369 % af passiverne. Soliditetsgraden fortæller, hvor stor selskabets egenkapital, der består af to dele hhv. arbejdskapital og dispositionsfond, er i forhold til passiverne eller hvor stor en andel egenkapitalen (342 mio. kr.) udgør af passiverne (1,3 mia. kr.). Foruden egenkapitalen består passiverne af afdelingernes opsparinger eller indlån.

Tabel 2: Udvikling i arbejdskapital

Boligforeningen 3B	2017	2018	2019	2020	2021
Arbejdskapital	18.792.000	28.530.000	30.785.000	33.145.000	37.217.000
Indeks	100,00	151,82	163,82	176,38	198,05

Udviklingen i arbejdskapitalen skyldes at boligorganisationen har haft store overskud både i 2020 og 2021. Til trods for den positive udvikling ligger den disponible del af arbejdskapitalen stadig under det anbefalede pr. lejemaalshenhed, hvorfor at afdelingerne indbetalingerne 2022 er forhøjet til det maksimale, der må opkræves.

Tabel 3: Udvikling i likviditet

Beretning

Repræsentantskabsmøde den 9. juni 2022

Udsendt den 2. juni 2022

Boligforeningen 3B	2017	2018	2019	2020	2021
Værdipapirer	400.105.000	660.887.000	840.904.000	970.186.000	936.070.000
Bankbeholdning m.m.	183.863.000	-4.900.000	-46.841.000	-48.875.000	-34.982.000
Likviditet	583.968.000	655.987.000	794.063.000	921.311.000	901.088.000
Indeks	100,00	112,33	135,98	157,77	154,30

3B's investeringer har givet et negativ afkast i 2021 og derfor er der et fald i likviditeten.

Tabel 4: Udvikling i dispositionsfond

Boligforeningen 3B	2017	2018	2019	2020	2021
Dispositionsfond	181.628.000	176.742.000	197.545.000	205.690.000	292.879.000
Indeks	100	97,31	108,76	113,25	161,25

Dispositionsfonden er steget markant i 2021 og det skyldes at de tilskud som har været udbetalt til de afdelinger i København som har frikøbt hjemfaldsklausul siden 2001, nu betragtes som lån og vil blive tilbagebetalt fra år 2032. På den måde bliver beboerne i København stillet på samme måde som beboerne i omegnen som også er berørt af fri-køb af hjemfaldsklausul.

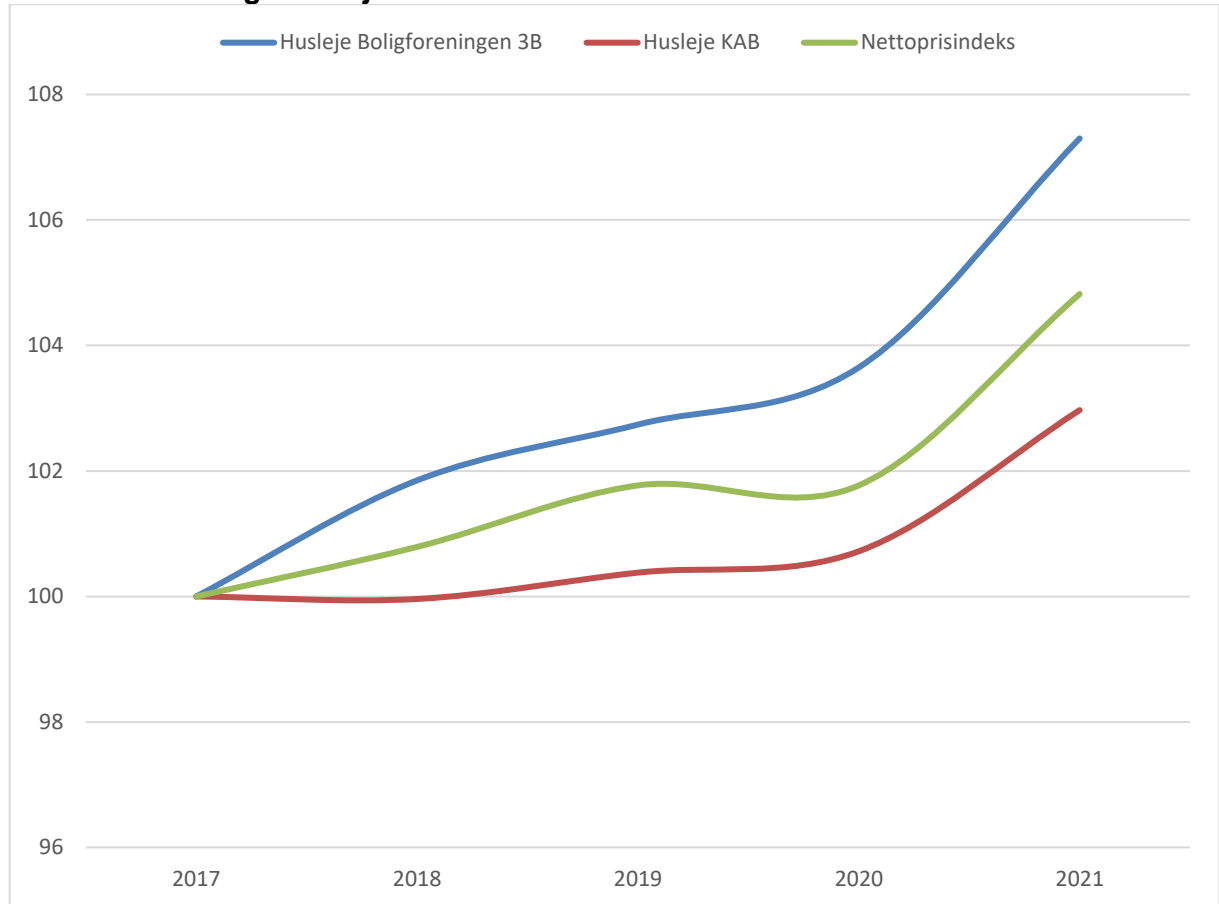
Tabel 5: Ind- og udflytninger ift. Boliglejermål

Boligforeningen 3B	2017	2018	2019	2020	2021
Udlejninger (%)	4,96%	5,29%	6,26%	7,64%	8,45%
Fraflytninger (%)	6,24%	5,55%	5,97%	7,11%	7,73%
*Udlejningsrate	0,80	0,95	1,05	1,07	1,09

Beretning

Repræsentantskabsmøde den 9. juni 2022
Udsendt den 2. juni 2022

Tabel 6: Udvikling i huslejen



Den samlede gennemsnitsleje for 3B's afdelinger (900,33) er lavere end gennemsnitslejen for hele KAB (923,11). Men udviklingen i gennemsnitslejen er højere for 3B's afdelinger end både hele KAB og nettoprisindekset. Det skyldes at 3B de seneste par år har haft fokus på at styrke afdelingernes henlæggelser. Samtidig har 3B bygget en del nye afdelinger de seneste år, hvor lejen er højere end gennemsnitslejen.

Tabel 7: Byggeri og renovering – Risikovurdering
Nynne

Beretning

Repræsentantskabsmøde den 9. juni 2022
Udsendt den 2. juni 2022

24 Boligforeningen 3B						
Navn	Afdeling	Projekt type	Anlægssum	Rød	Gul	Grøn
Tranehavegård - Helhedsp...	470 Tranehavegård	LBF-støttet m. Hel...	296.000.000 kr	●		
Lønstrupgård Tagboliger - ...	474 Lønstrupgård	Nybyggeri	164.130.000 kr	●		
Egedalsvænge - Udskiftnin...	245 Egedalsvænge	Skadesager m. BSF	110.000.000 kr	●		
Egehusene	1047 Egehusene	Nybyggeri	107.267.000 kr	●		
Egedalsvænge - Udbedrin...	245 Egedalsvænge	LBF-støttet m. Hel...	40.000.000 kr	●		
Australiensvej - Helhedspl...	468 Australiensvej	LBF-støttet m. Hel...	27.000.000 kr	●		

Kommentarer til de økonomiske forhold

Tranehavegård – Helhedsplan

Den samlede vurdering er rød, da tidsperspektivet fylder meget - der er mange ting mellem kommune og LBF som skal flaske sig for at det skema A kan realiseres i 2021.

Lønstrupgård Tagboliger – Nybyggeri

Folketinget har vedtaget en lov der muliggør frafald af tillægskøbesum i sager som denne. På nuværende tidspunkt er sagen udfordret i økonomien, pga. blandt andet byggebranchens tilstand lige nu og at KK har meddelt at tillægskøbesummen kun kan frafalde ifm. Skema A ansøgning. Dette afklares yderligere på nuværende tidspunkt.

Egedalsvænge - Udskiftning af MgO-plader

Sagen kører fint, men er kompliceret og trækker ud tidsmæssigt, derudover kan der være en udfordring med de stigende materialepriser som vil få indvirkning på projektet, og hvordan udfaldet af reklamationer og skønsagen lander. Samlet risikovurdering rød

Egehusene

Den samlede risikovurdering skyldes især GVL manglende samarbejde og lukkethed omkring projektet og udførelsen. Der er varslet dagbod for alle delafleveringer i henhold til kontraktidsplanen.

Egedalsvænge - Udbedring af ventilationsanlæg+udskiftning af radiatorer LBF-støttet m. Helhedsplan

Samlet risikovurdering sættes på rød, da projektet har stor bevågenhed er teknisk kompliceret, og de stigende materialepriser som vi ikke helt kender størrelsen af.

Australiensvej - Helhedsplan

Det er uvist om de oprindelige arbejder kan holdes indenfor det godkendte budget med de nye prisstigninger der er kommet på materialer. Sagen vurderes samlet set som rød

Beretning

Repræsentantskabsmøde den 9. juni 2022

Udsendt den 2. juni 2022

pga. modstand på projektet samt økonomien og den endelige kommunale godkendelse af projektet.

2.2 Økonomisk styringsrapport

1. Underskud i boligafdelingerne (konti 210 og 407)							
Finans- enhed	Afdelingsnavn	2019		2020		2021	
		Konto 210 (Kr./m ²)	Konto 407 (Kr./m ²)	Konto 210 (Kr./m ²)	Konto 407 (Kr./m ²)	Konto 210 (Kr./m ²)	Konto 407 (Kr./m ²)
24111	Toftegård	0	-187	0	-194	0	-190
24112	Herlevgårdsvej	0	-239	0	-201	0	-155
24113	Herlev Torv	0	-121	0	-158	-6	-111
24114	Martins Gård	0	-127	0	-121	-10	-84
24115	Egeløvparken	0	-83	0	-74	0	-94
24118	Hjortegården	0	-332	0	-34	-76	42
24119	Teglværkshaven	-21	-25	0	-46	-27	-10
24123	Herlev Skole	0	1	0	1	0	0
24127	Søagerpark	0	-9	0	-15	-2	-11
24134	Vestergården 1	0	-73	0	-83	0	-64
24135	Vestergården 2	0	-282	0	-394	0	-139
24136	Højstengård	0	-101	0	-83	0	-75
24141	Toftegård Tag	0	-1	0	0	-5	5
24146	LUX	0	0	-60	60	-94	154
24147	Hedelyngen	0	-64	0	-95	0	-82
24152	Vestergården 3	-18	-20	0	-22	0	-58
24176	Lampestedet 1	0	-6	0	-12	-19	9
24228	Kongsgården	0	-89	-2	-80	-69	17
24229	Møllergården	0	-111	0	-123	0	-131
24231	Taastrup Torv	-27	47	0	20	0	-11
24232	Opgangsfællesskabet Taastrup Torv	0	27	-384	400	-933	1.329
24236	Midgård	0	-100	-5	-53	0	-13
24237	Høje Gladsaxe	0	-143	0	-159	-22	-56
24238	Søbyvej	0	-129	0	-111	-15	-52
24239	Danalund	0	-104	0	-79	-11	-41
24244	Måløv Park	0	-39	0	-49	-9	-30

Beretning

Repræsentantskabsmøde den 9. juni 2022

Udsendt den 2. juni 2022

24245	Egedalsvænge	-7	57	0	52	-2	50
24251	Østerhøj	-4	-39	-11	-13	0	-42
24264	Grønhøj	-74	-11	-81	70	-55	125
24267	Jægerbo	-8	42	0	32	-12	33
24269	Solsikken	0	-205	0	-147	0	-98
24270	Valmuen	0	-29	0	-33	-2	-21
24271	Kløvermarken	0	-163	0	-227	-86	-98
24273	Egelunden	0	36	0	-80	-15	-48
24330	Sundholm Syd	0	-89	0	-97	-29	-41
24335	Hørgården 3	0	0	0	0	-193	193
24338	Skovkvarteret	0	-59	0	-64	-29	-18
24339	Remisevænget Øst	0	-220	-12	-208	-8	-80
24340	Remisevænget Vest	-5	11	-7	16	-9	21
24341	Remisevænget Nord	0	-65	-13	-44	-16	16
24343	Store solvænget	0	0	-77	0	0	-528
24355	Dyvekevænget	0	-18	-47	31	0	17
24371	Hørgården 1	0	-191	0	-181	-5	-60
24372	Hørgården 2	0	-193	0	-190	0	-50
24374	Signalgården	0	-73	0	-96	-13	-62
24375	Bostedet Amagerfælledvej	0	-326	0	-296	0	-266
24387	Norgesgade	0	-59	-4	-3	-156	156
24398	Brohuset	0	-329	0	-342	0	-246
24416	Dortheavej	-33	33	0	3	0	-5
24432	Folehaven	0	-138	0	-132	-6	-89
24433	Bærhaven	0	-115	-101	7	-39	46
24437	Kløverbladsgade	0	-136	0	-199	-30	-123
24439	Støberigade	0	0	0	0	-88	88
24446	Hammelstruphus	0	-566	0	-623	0	-110
24450	Rådmandsbo	-39	13	-14	27	0	18
24451	Ved Rosenhaven	0	-132	0	-194	-6	-144
24453	Elmehaven	0	-129	0	-107	0	-101
24454	Vinhaven	-6	-134	0	-117	-12	-61
24455	Guldbergsgade	-94	-163	-67	18	-167	185
24456	Egegade	-5	-40	0	-57	-16	-23
24457	A.F. Beyersvej	0	-80	0	-82	-16	-38
24458	Prangerhuset	-3	-78	0	-57	-11	-20
24461	Hvidbjergvej	-3	-28	0	-36	0	15

Beretning

Repræsentantskabsmøde den 9. juni 2022

Udsendt den 2. juni 2022

24462	Valby ejendommene	0	0	0	-18	0	0
24463	Sangergården 1	0	-172	-12	-133	-29	-56
24464	Damagervej	0	-204	0	-189	-28	-70
24465	Händelsvej	0	-104	0	-101	0	-137
24466	Stubmøllevej	0	-331	0	-364	0	-337
24467	Vestergårdsvej	0	-298	0	-250	-69	-80
24468	Australiensvej	-12	12	0	0	0	-13
24469	Ryesgade	0	-244	0	-320	-13	-213
24470	Tranehavegård	-1	-110	0	-88	0	-67
24474	Lønstrupgård	0	-144	-30	-104	-42	-46
24476	Bryggergården	-27	-107	-21	-41	-27	-36
24477	Kaysergården	-8	-394	0	-253	-35	-56
24479	Slotsherrenshus	0	-203	0	-197	-29	-114
24480	Apostelgården	0	30	0	6	0	-1
24481	Sangergården 2	0	-168	0	-171	-20	-102
24482	Porthuset	0	-178	0	-53	-3	-22
24483	Poppelvænget	-9	-37	0	-48	0	-92
24484	Grønrisvej	0	17	0	-8	0	-18
24486	Kronprinsessegade	-2	-30	-102	82	-631	713
24492	Dannebrogsgade	0	-182	0	-246	0	-198
24493	Bogfinkevej	0	-186	-3	-153	-65	-37
24494	Blækhuset	0	-123	0	-240	-133	-55
24495	Arbejderboligerne	0	-143	0	-175	-14	-119
24496	Ved Krattet	0	14	0	0	0	0
24497	Ellehjørnet	0	16	0	0	0	0
24499	Sejlhuset	0	4	0	-2	0	-1

I 2021 udviser 39 afdelingsregnskaber et overskud, 58 afdelingsregnskaber udviser et underskud og 3 afdelingsregnskaber er nul-regnskaber grundet tilskud/lån. Den primære årsag til underskud er negativ afkast på 3B's fællesforvaltning.

2. Huslejeudvikling i familieboliger (konto 201)							
Finans- enhed	Afdelingsnavn	2019		2020		2021	
		Kr./m ²	Indeks	Kr./m ²	Indeks	Kr./m ²	Indeks
24111	Toftegård	842	100	851	101	970	115
24112	Herlevgårdsvej	832	100	847	102	864	104
24113	Herlev Torv	696	100	700	101	708	102

Beretning

Repræsentantskabsmøde den 9. juni 2022

Udsendt den 2. juni 2022

24114	Martins Gård	906	100	926	102	947	105
24115	Egeløvparken	771	100	771	100	863	112
24118	Hjortegården	850	100	793	93	803	94
24119	Teglværkshaven	850	100	863	102	880	104
24123	Herlev Skole	0	100	0	0	0	0
24127	Søagerpark	1.009	100	1.038	103	1.049	104
24134	Vestergården 1	798	100	815	102	940	118
24135	Vestergården 2	732	100	737	101	737	101
24136	Højstensgård	757	100	757	100	878	116
24141	Toftegård Tag	1.052	100	1.084	103	1.124	107
24146	LUX	0	100	0	0	0	0
24147	Hedelyngen	1.083	100	1.106	102	1.140	105
24152	Vestergården 3	1.136	100	1.174	103	1.210	107
24176	Lampestedet 1	1.029	100	1.060	103	1.089	106
24231	Taastrup Torv	1.159	100	1.190	103	1.218	105
24236	Midgård	1.025	100	1.044	102	1.061	104
24237	Høje Gladsaxe	754	100	754	100	754	100
24238	Søbyvej	710	100	709	100	889	125
24239	Danalund	855	100	868	102	950	111
24244	Måløv Park	847	100	889	105	907	107
24245	Egedalsvænge	616	100	624	101	637	103
24251	Østerhøj	907	100	923	102	966	107
24264	Grønhøj	1.052	100	1.076	102	1.122	107
24267	Jægerbo	1.172	100	1.183	101	1.202	103
24269	Solsikken	1.411	100	1.425	101	1.453	103
24270	Valmuen	1.236	100	1.252	101	1.294	105
24271	Kløvermarken	1.238	100	1.250	101	1.250	101
24330	Sundholm Syd	900	100	900	100	909	101
24338	Skovkvarteret	966	100	975	101	985	102
24339	Remisevænget Øst	593	100	592	100	598	101
24340	Remisevænget Vest	794	100	810	102	864	109
24341	Remisevænget Nord	619	100	624	101	636	103
24343	Store solvænget	0	100	153	0	1.223	0
24355	Dyvekevænget	1.146	100	1.150	100	1.173	102
24371	Hørgården 1	817	100	841	103	851	104
24372	Hørgården 2	837	100	841	100	840	100
24374	Signalgården	846	100	846	100	855	101

Beretning

Repræsentantskabsmøde den 9. juni 2022

Udsendt den 2. juni 2022

24387	Norgesgade	1.089	100	1.089	100	1.117	103
24398	Brohuset	1.059	100	1.060	100	1.057	100
24416	Dortheavej	829	100	856	103	868	105
24432	Folehaven	788	100	808	102	784	99
24433	Bærhaven	766	100	777	101	790	103
24437	Kløverbladsgade	1.031	100	1.031	100	1.031	100
24439	Støberigade	542	100	1.088	201	1.087	200
24446	Hammelstruphus	1.036	100	1.059	102	1.059	102
24450	Rådmandsbo	1.001	100	1.022	102	1.054	105
24451	Ved Rosenhaven	1.198	100	1.238	103	1.238	103
24453	Elmehaven	806	100	817	101	826	102
24454	Vinhaven	0	100	0	0	0	0
24455	Guldbergsgade	1.206	100	1.226	102	1.269	105
24456	Egegade	1.214	100	1.241	102	1.273	105
24457	A.F. Beyersvej	1.050	100	1.089	104	1.089	104
24458	Prangerhuset	1.198	100	1.231	103	1.239	103
24461	Hvidbjergvej	880	100	913	104	925	105
24462	Valby ejendommene	819	100	839	103	874	107
24463	Sangergården 1	821	100	829	101	847	103
24464	Damagervej	897	100	897	100	897	100
24465	Händelsvej	796	100	796	100	946	119
24466	Stubmøllevej	468	100	476	102	476	102
24467	Vestergårdsvej	990	100	990	100	990	100
24468	Australiensvej	752	100	764	102	923	123
24469	Ryesgade	985	100	1.011	103	1.011	103
24474	Lønstrupgård	764	100	774	101	785	103
24476	Bryggergården	774	100	780	101	794	103
24477	Kaysergården	1.062	100	1.062	100	1.110	105
24479	Slotsherrenshus	893	100	893	100	893	100
24480	Apostelgården	964	100	1.002	104	1.002	104
24481	Sangergården 2	1.128	100	1.139	101	1.162	103
24482	Porthuset	1.260	100	1.260	100	1.276	101
24484	Grønrisvej	1.082	100	1.094	101	1.114	103
24486	Kronprinsessegade	726	100	740	102	716	99
24492	Dannebrogsgade	1.687	100	1.697	101	1.697	101
24493	Bogfinkevej	1.441	100	1.398	97	1.394	97
24494	Blækhuset	1.274	100	1.383	109	1.395	110

Beretning

Repræsentantskabsmøde den 9. juni 2022

Udsendt den 2. juni 2022

24495	Arbejderboligerne	1.053	100	1.090	104	1.120	106
24496	Ved Krattet	1.195	100	1.214	102	1.243	104
24497	Ellehjørnet	1.400	100	1.428	102	1.457	104
24499	Sejlhuset	1.106	100	1.106	100	1.131	102

3. Henlæggelsesniveau – planlagte og periodiske vedligehold (konti 120 & 401)

Fi- nans- enhed	Afdelingsnavn	2019		2020		2021	
		Konto 120 (Kr./m ²)	Konto 401 (Kr./m ²)	Konto 120 (Kr./m ²)	Konto 401 (Kr./m ²)	Konto 120 (Kr./m ²)	Konto 401 (Kr./m ²)
24111	Toftegård	233	432	257	467	266	628
24112	Herlevgårdsvej	172	393	184	463	181	518
24113	Herlev Torv	204	877	224	1.013	224	1.167
24114	Martins Gård	273	457	296	609	309	792
24115	Egeløvparken	239	246	276	281	269	353
24118	Hjortegården	188	428	497	782	173	795
24119	Teglværkshaven	39	436	54	419	70	428
24123	Herlev Skole	338	779	354	958	338	743
24127	Søagerpark	79	390	79	401	90	436
24134	Vestergården 1	195	390	227	463	269	510
24135	Vestergården 2	230	617	247	734	336	869
24136	Højstensgård	212	310	220	375	215	357
24141	Toftegård Tag	162	479	174	606	174	743
24146	LUX	71	71	90	136	104	158
24147	Hedelyngen	273	474	278	594	294	755
24152	Vestergården 3	224	745	241	822	235	922
24176	Lamstedet 1	109	239	114	237	124	268
24228	Kongsgården	143	260	164	350	184	368
24229	Møllergården	204	313	219	386	232	501
24231	Taastrup Torv	108	160	123	217	152	210
24232	Opgangsfællesskabet Taastrup Torv	161	219	180	248	244	395
24236	Midgård	83	157	92	152	90	171
24237	Høje Gladsaxe	135	516	148	558	207	646
24238	Søbyvej	144	433	144	541	145	527
24239	Danalund	321	527	334	648	334	865
24244	Måløv Park	212	433	245	525	253	634

Beretning

Repræsentantskabsmøde den 9. juni 2022

Udsendt den 2. juni 2022

24245	Egedalsvænge	157	173	157	182	153	153
24251	Østerhøj	230	402	230	462	204	571
24264	Grønhøj	361	828	394	974	375	1.198
24267	Jægerbo	105	638	113	699	114	725
24269	Solsikken	110	358	168	463	171	547
24270	Valmuen	91	344	122	415	128	505
24271	Kløvermarken	334	1.777	429	2.071	472	2.216
24273	Egelunden	182	587	182	675	289	748
24330	Sundholm Syd	89	190	88	236	103	307
24335	Hørgården 3	32	111	64	175	182	208
24338	Skovkvarteret	60	91	77	89	97	168
24339	Remisevænget Øst	223	447	211	437	197	461
24340	Remisevænget Vest	141	199	127	148	144	177
24341	Remisevænget Nord	176	449	185	500	197	602
24343	Store solvænget	0	0	0	0	63	63
24355	Dyvekevænget	152	295	155	344	145	284
24371	Hørgården 1	234	659	246	661	325	873
24372	Hørgården 2	243	685	266	679	404	1.009
24374	Signalgården	53	422	82	485	108	552
24375	Bostedet Amagerfælledvej	181	223	181	214	182	182
24387	Norgesgade	234	667	255	800	224	878
24398	Brohuset	120	663	192	726	168	757
24416	Dortheavej	41	106	45	108	50	112
24432	Folehaven	208	273	237	332	212	372
24433	Bærhaven	222	238	239	239	256	269
24437	Kløverbladsgade	54	96	65	157	135	211
24439	Støberigade	0	0	131	131	86	161
24446	Hammelstruphus	258	789	300	1.006	830	1.740
24450	Rådmandsbo	176	243	187	266	196	361
24451	Ved Rosenhaven	278	700	285	703	288	851
24453	Elmehaven	202	400	219	419	236	380
24454	Vinhaven	170	756	170	828	199	901
24455	Guldbergsgade	145	889	166	957	139	976
24456	Egegade	236	1.056	235	1.126	225	1.067
24457	A.F. Beyersvej	231	560	231	670	219	781
24458	Prangerhuset	223	301	255	343	226	368
24461	Hvidbjergvej	211	1.028	211	1.120	199	1.039

Beretning

Repræsentantskabsmøde den 9. juni 2022

Udsendt den 2. juni 2022

24462	Valby ejendommene	299	720	315	837	296	1.002
24463	Sangergården 1	273	534	319	707	311	904
24464	Damagervej	274	878	292	1.051	377	1.010
24465	Händelsvej	309	1.316	311	1.548	333	909
24466	Stubmøllevvej	233	1.512	245	1.616	256	1.753
24467	Vestergårdsvej	342	982	365	1.189	361	1.455
24468	Australiensvej	195	1.382	195	1.481	195	1.587
24469	Ryesgade	178	1.215	187	1.298	229	1.333
24470	Tranehavegård	267	748	267	817	267	912
24474	Lønstrupgård	235	751	248	883	239	1.006
24476	Bryggergården	1.667	1.899	640	1.910	624	1.821
24477	Kaysergården	399	784	399	990	369	1.194
24479	Slotsherrenshus	256	815	256	947	260	1.122
24480	Apostelgården	252	277	304	346	252	388
24481	Sangergården 2	290	770	326	918	317	1.075
24482	Porthuset	340	863	340	1.053	292	769
24483	Poppelvænget	227	766	235	789	223	738
24484	Grønrisvej	299	1.010	284	1.191	235	1.316
24486	Kronprinsessegade	166	1.334	248	1.213	257	1.430
24492	Dannebrogsvej	293	632	319	724	290	711
24493	Bogfinkevej	147	612	170	587	255	647
24494	Blækhuset	528	1.811	634	2.134	672	2.311
24495	Arbejderboligerne	177	700	198	783	213	927
24496	Ved Krattet	528	2.238	528	2.559	552	2.832
24497	Ellehjørnet	721	4.069	721	4.409	618	4.417
24499	Sejlhuset	126	561	140	484	140	481

4. Tab ved fraflytning (konto 130)

Fi- nans- enhed	Afdelingsnavn	2019	2020	2021
		Kr./lejemålsenhed	Kr./lejemålsenhed	Kr./lejemålsenhed
24111	Toftegård	223,58	27,91	1.050,58
24112	Herlevgårdsvej	0,00	-174,16	7,39
24113	Herlev Torv	14,55	0,00	33,01
24114	Martins Gård	-2,17	-77,71	1.628,79
24115	Egeløvparken	233,36	512,96	558,39
24118	Hjortegården	43,16	-185,65	1.029,46

Beretning

Repræsentantskabsmøde den 9. juni 2022

Udsendt den 2. juni 2022

24119	Teglværkshaven	1.040,63	0,00	0,00
24123	Herlev Skole	325,63	779,53	885,03
24127	Søagerpark	0,00	0,00	6,94
24134	Vestergården 1	188,84	511,45	517,48
24135	Vestergården 2	5,56	591,62	301,51
24136	Højstensgård	265,96	148,12	118,87
24141	Toftegård Tag	0,63	22,10	217,75
24146	LUX	0,00	0,00	197,38
24147	Hedelyngen	0,39	-24,08	1.142,07
24152	Vestergården 3	1.672,98	-95,45	12,17
24176	Lampestedet 1	0,25	0,00	18,32
24228	Kongsgården	720,59	-83,90	10,87
24229	Møllergården	41,40	26,15	0,00
24231	Taastrup Torv	-4,29	145,42	8.239,71
24232	Opgangsfællesskabet Taastrup Torv	0,00	0,00	0,00
24236	Midgård	0,48	0,00	0,00
24237	Høje Gladsaxe	117,19	203,31	671,66
24238	Søbyvej	0,00	0,00	3.540,36
24239	Danalund	87,57	236,76	720,04
24244	Måløv Park	6,42	-11,97	139,62
24245	Egedalsvænge	89,48	-194,29	509,91
24251	Østerhøj	0,00	-47,03	1.914,07
24264	Grønhøj	0,00	0,00	0,00
24267	Jægerbo	5,32	0,00	30,00
24269	Solsikken	0,00	0,00	0,00
24270	Valmuen	159,57	0,00	0,00
24271	Kløvermarken	0,00	0,00	0,00
24273	Egelunden	170,16	239,67	12,84
24330	Sundholm Syd	0,00	0,00	3.323,59
24335	Hørgården 3	1,74	105,46	504,74
24338	Skovkvarteret	0,00	0,00	1,62
24339	Remisevænget Øst	228,70	266,40	938,76
24340	Remisevænget Vest	-32,94	671,96	0,00
24341	Remisevænget Nord	488,46	79,50	1.054,93
24343	Store solvænget	0,00	0,00	0,00
24355	Dyvekevænget	225,46	7,67	1.454,12
24371	Hørgården 1	156,69	34,84	1.212,17

Beretning

Repræsentantskabsmøde den 9. juni 2022

Udsendt den 2. juni 2022

24372	Hørgården 2	15,74	-43,83	738,51
24374	Signalgården	432,90	238,95	14,58
24375	Bostedet Amagerfælledvej	0,00	108,39	317,42
24387	Norgesgade	270,74	0,00	1.006,06
24398	Brohuset	0,00	-11,61	1.484,01
24416	Dortheavej	0,00	0,00	0,00
24432	Folehaven	204,85	71,28	1.114,09
24433	Bærhaven	0,00	1.867,57	1.262,09
24437	Kløverbladsgade	0,00	30,65	0,00
24439	Støberigade	5,67	4,25	31,67
24446	Hammelstruphus	523,27	623,83	2.908,82
24450	Rådmandsbo	0,00	-103,20	1.251,51
24451	Ved Rosenhaven	0,00	-87,11	2.657,32
24453	Elmehaven	367,33	-69,61	32,55
24454	Vinhaven	6,75	41,00	343,58
24455	Guldbergsgade	0,00	0,00	55,83
24456	Egegade	0,00	0,00	0,00
24457	A.F. Beyersvej	2,58	0,00	10,70
24458	Prangerhuset	0,00	-70,43	0,00
24461	Hvidbjergvej	0,00	8,39	0,00
24462	Valby ejendommene	-6,82	6,15	1.483,37
24463	Sangergården 1	0,59	539,99	834,79
24464	Damagervej	690,04	-74,28	601,78
24465	Händelsvej	22,44	337,91	2.612,83
24466	Stubmøllevvej	540,80	-207,42	153,23
24467	Vestergårdsvej	0,86	-207,49	593,26
24468	Australiensvej	981,21	-7,20	1.446,80
24469	Ryesgade	0,00	0,00	1.310,39
24470	Tranehavegård	123,54	595,98	625,23
24474	Lønstrupgård	66,84	-65,73	716,53
24476	Bryggergården	6,61	-124,12	382,92
24477	Kaysergården	0,00	421,28	409,60
24479	Slotsherrenshus	0,00	-2.518,97	0,00
24480	Apostelgården	-2,02	-32,17	676,53
24481	Sangergården 2	0,00	-3,97	193,69
24482	Porthuset	0,00	-113,84	0,00
24483	Poppelvænget	45,50	154,44	381,16

Beretning

Repræsentantskabsmøde den 9. juni 2022
Udsendt den 2. juni 2022

5. Drifts- og administrationsudgifter							
Fordeling af omkostninger		2019		2020		2021	
		Kr./Lejemålsenhed	Indeks	Kr./Lejemålsenhed	Indeks	Kr./Lejemålsenhed	Indeks
Boligorganisation (konto 501 - 530)		495	100	338	68	445	90
Administrationsbidrag til KAB (konto 512)		4.276	100	4.315	101	4.314	101
Administration i afdelinger (Konti 114+119)		10.893	100	13.129	121	16.678	153
I alt		15.665	100	17.782	114	21.437	137
24484	Grønrisvej		0,00		-126,72		1.431,12
24486	Kronprinsessegade		0,00		0,00		0,00
24492	Dannebrogsgade		4,20		0,00		8,64
24493	Bogfinkevej		0,00		40,76		319,19
24494	Blækhuset		0,00		-256,00		11,92
24495	Arbejderboligerne		0,00		-58,29		1.956,52
24496	Ved Krattet		0,00		0,00		123,10
24497	Ellehjørnet		0,00		0,00		0,00
24499	Sejlhuset		6,51		-63,00		57,66

6. Administration, drift, vedligehold og forbedring pr. bolig/m ²							
Fi-nansenhed	Afdelingsnavn	2019		2020		2021	
		pr. m ²	Indeks	pr. m ²	Indeks	pr. m ²	Indeks
24111	Toftegård	711	100	745	105	774	109
24112	Herlevgårdsvej	1.046	100	1.070	102	1.050	100
24113	Herlev Torv	459	100	488	106	488	106
24114	Martins Gård	640	100	683	107	696	109
24115	Egeløvparken	567	100	616	109	599	106
24118	Hjortegården	766	100	1.417	185	899	117

Beretning

Repræsentantskabsmøde den 9. juni 2022

Udsendt den 2. juni 2022

24119	Teglværkshaven	150	100	157	105	189	126
24123	Herlev Skole	893	100	950	106	928	104
24127	Søagerpark	237	100	257	109	262	111
24134	Vestergården 1	734	100	766	104	805	110
24135	Vestergården 2	650	100	693	107	996	153
24136	Højstengård	678	100	664	98	657	97
24141	Toftegård Tag	328	100	348	106	365	111
24146	LUX	512	100	453	89	451	88
24147	Hedelyngen	605	100	637	105	660	109
24152	Vestergården 3	582	100	607	104	611	105
24176	Lampestedet 1	320	100	338	105	366	114
24228	Kongsgården	403	100	479	119	536	133
24229	Møllergården	445	100	521	117	530	119
24231	Taastrup Torv	422	100	437	104	439	104
24232	Opgangsfællesskabet Taastrup Torv	587	100	1.109	189	1.493	254
24236	Midgård	248	100	274	111	283	114
24237	Høje Gladsaxe	392	100	413	105	481	123
24238	Søbyvej	587	100	567	97	585	100
24239	Danalund	731	100	736	101	776	106
24244	Måløv Park	614	100	655	107	662	108
24245	Egedalsvænge	835	100	830	99	824	99
24251	Østerhøj	576	100	581	101	588	102
24264	Grønhøj	1.103	100	1.199	109	1.381	125
24267	Jægerbo	298	100	307	103	306	103
24269	Solsikken	332	100	412	124	387	116
24270	Valmuen	286	100	307	108	319	112
24271	Kløvermarken	1.025	100	1.079	105	1.141	111
24272	Egelunden Erhverv	0	100	0	0	0	0
24273	Egelunden	418	100	411	98	531	127
24330	Sundholm Syd	172	100	159	92	203	118
24335	Hørgården 3	472	100	612	130	517	110
24338	Skovkvarteret	166	100	178	107	252	152
24339	Remisevænget Øst	598	100	636	106	750	125
24340	Remisevænget Vest	613	100	602	98	637	104
24341	Remisevænget Nord	541	100	584	108	618	114
24343	Store solvænget	0	100	35	0	480	0
24355	Dyvekevænget	382	100	433	113	402	105

Beretning

Repræsentantskabsmøde den 9. juni 2022

Udsendt den 2. juni 2022

24371	Hørgården 1	674	100	742	110	839	124
24372	Hørgården 2	704	100	792	113	936	133
24374	Signalgården	176	100	144	82	189	108
24375	Bostedet Amagerfælledvej	450	100	484	108	477	106
24387	Norgesgade	430	100	474	110	578	134
24398	Brohuset	347	100	416	120	393	113
24416	Dortheavej	138	100	111	80	145	105
24432	Folehaven	632	100	643	102	658	104
24433	Bærhaven	621	100	626	101	633	102
24437	Kløverbladsgade	208	100	222	107	366	176
24439	Støberigade	128	100	1.301	1.017	318	249
24446	Hammelstruphus	573	100	658	115	1.210	211
24450	Rådmandsbo	462	100	465	101	472	102
24451	Ved Rosenhaven	532	100	557	105	595	112
24453	Elmehaven	495	100	530	107	522	106
24454	Vinhaven	470	100	478	102	526	112
24455	Guldbergsgade	457	100	541	118	531	116
24456	Egegade	560	100	550	98	572	102
24457	A.F. Beyersvej	460	100	484	105	507	110
24458	Prangerhuset	502	100	535	107	527	105
24461	Hvidbjergvej	714	100	729	102	726	102
24462	Valby ejendommene	712	100	729	102	717	101
24463	Sangergården 1	608	100	716	118	714	117
24464	Damagervej	633	100	693	109	751	119
24465	Händelsvej	845	100	858	101	837	99
24466	Stubmøllevej	1.156	100	1.205	104	1.400	121
24467	Vestergårdsvej	875	100	885	101	900	103
24468	Australiensvej	802	100	808	101	800	100
24469	Ryesgade	436	100	455	104	495	113
24470	Tranehavegård	568	100	594	105	574	101
24473	Lønstrupgård Tagboliger	0	100	0	0	0	0
24474	Lønstrupgård	593	100	643	108	640	108
24476	Bryggergården	2.283	100	1.366	60	1.261	55
24477	Kaysergården	762	100	761	100	743	97
24479	Slotsherrenshus	584	100	614	105	608	104
24480	Apostelgården	491	100	564	115	546	111
24481	Sangergården 2	577	100	635	110	657	114

Beretning

Repræsentantskabsmøde den 9. juni 2022

Udsendt den 2. juni 2022

24482	Porthuset	640	100	659	103	647	101
24483	Poppelvænget	555	100	547	98	509	92
24484	Grønrisvej	628	100	647	103	637	101
24486	Kronprinsessegade	408	100	514	126	1.055	258
24492	Dannebrogsgade	599	100	656	110	641	107
24493	Bogfinkevej	415	100	500	120	555	134
24494	Blækhuset	1.489	100	1.631	110	1.629	109
24495	Arbejderboligerne	498	100	505	101	603	121
24496	Ved Krattet	895	100	861	96	1.068	119
24497	Ellehjørnet	1.045	100	1.040	99	947	91
24499	Sejlhuset	346	100	343	99	348	101

7. Udlejninger													
Fi- nans- enhed	Afdelingsnavn	Familieboliger				Ældreboliger				Ungdomsboliger			
		2019	2020	2021	Diff. (%)	2019	2020	2021	Diff. (%)	2019	2020	2021	Diff. (%)
24111	Toftegård	41	59	45	10	4	6	8	100	1	6	12	1100
24112	Herlevgårdsvej	1	4	3	200	0	0	0	0	0	0	0	0
24113	Herlev Torv	0	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24114	Martins Gård	6	13	14	133	0	0	0	0	0	0	0	0
24115	Egeløvparken	8	11	7	-13	0	0	0	0	0	0	0	0
24118	Hjortegården	53	73	71	34	2	1	1	-50	3	7	6	100
24119	Teglværkshaven	5	2	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24123	Herlev Skole	0	0	0	0	6	20	21	250	0	0	0	0
24127	Søagerpark	3	5	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24134	Vestergården 1	11	19	29	164	0	0	0	0	0	0	0	0
24135	Vestergården 2	9	15	11	22	0	0	0	0	0	0	0	0
24136	Højstensgård	13	15	15	15	0	0	0	0	0	0	0	0
24141	Toftegård Tag	1	4	11	1000	0	0	0	0	0	0	0	0
24146	LUX	0	0	0	0	0	0	0	0	5	16	41	720
24147	Hedelyngen	6	9	4	-33	0	0	0	0	1	2	2	100
24152	Vestergården 3	5	3	2	-60	0	0	0	0	0	0	0	0
24176	Lampestedet 1	9	19	16	78	0	0	0	0	0	0	0	0
24228	Kongsgården	0	0	0	0	3	4	8	167	0	0	0	0
24229	Møllergården	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24231	Taastrup Torv	0	6	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24232	Opgangsfællesskabet Taastrup Torv	0	0	0	0	0	4	6	0	0	0	0	0

Beretning

Repræsentantskabsmøde den 9. juni 2022

Udsendt den 2. juni 2022

24236	Midgård	2	3	1	-50	0	0	0	0	0	0	0	0
24237	Høje Gladsaxe	13	25	37	185	0	0	0	0	0	0	0	0
24238	Søbyvej	2	2	1	-50	0	0	0	0	0	0	0	0
24239	Danalund	13	17	20	54	0	0	0	0	0	0	0	0
24244	Måløv Park	8	9	24	200	0	0	0	0	0	0	0	0
24245	Egedalsvænge	38	39	43	13	0	0	0	0	6	7	68	1033
24251	Østerhøj	6	5	17	183	1	2	3	200	2	9	8	300
24264	Grønhøj	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24267	Jægerbo	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24269	Solsikken	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24270	Valmuen	2	0	0	-100	0	0	0	0	0	0	0	0
24271	Kløvermarken	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24273	Egelunden	0	0	0	0	3	2	3	0	0	0	0	0
24330	Sundholm Syd	4	4	7	75	0	0	0	0	0	0	0	0
24335	Hørgården 3	0	0	0	0	38	52	48	26	0	0	0	0
24338	Skovkvarteret	3	6	10	233	0	0	0	0	0	0	0	0
24339	Remisevænget Øst	43	37	44	2	0	0	0	0	4	5	8	100
24340	Remisevænget Vest	9	10	5	-44	0	0	0	0	0	0	0	0
24341	Remisevænget Nord	36	30	33	-8	0	0	0	0	3	6	2	-33
24343	Store solvænget	0	63	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24355	Dyvekevænget	11	16	14	27	0	0	0	0	0	0	0	0
24371	Hørgården 1	17	26	25	47	0	0	0	0	1	1	0	-100
24372	Hørgården 2	12	20	19	58	0	0	0	0	6	2	5	-17
24374	Signalgården	5	4	2	-60	0	0	0	0	0	0	0	0
24375	Bostedet Amagerfælledvej	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24387	Norgesgade	4	0	2	-50	0	0	0	0	0	0	0	0
24398	Brohuset	8	9	12	50	0	0	0	0	0	0	0	0
24416	Dortheavej	5	3	4	-20	0	0	0	0	0	0	0	0
24432	Folehaven	63	51	70	11	0	0	0	0	2	12	4	100
24433	Bærhaven	6	5	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24437	Kløverbladsgade	6	1	3	-50	0	0	0	0	0	0	0	0
24439	Støberigade	51	6	8	-84	0	0	0	0	5	0	2	-60
24446	Hammelstruphus	4	4	5	25	0	0	0	0	0	0	0	0
24450	Rådmandsbo	6	7	3	-50	0	0	0	0	1	0	2	100
24451	Ved Rosenhaven	3	1	5	67	0	0	0	0	0	0	0	0
24453	Elmehaven	5	3	4	-20	1	2	2	100	2	1	5	150
24454	Vinhaven	1	3	1	0	6	14	13	117	0	0	0	0

Beretning

Repræsentantskabsmøde den 9. juni 2022

Udsendt den 2. juni 2022

24455	Guldbergsgade	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24456	Egegade	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24457	A.F. Beyersvej	2	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24458	Prangerhuset	5	4	4	-20	0	0	0	0	0	0	0	0
24461	Hvidbjergvej	4	2	2	-50	0	0	0	0	0	0	0	0
24462	Valby ejendommene	18	27	39	117	0	0	0	0	2	0	1	-50
24463	Sangergården 1	2	13	8	300	0	0	0	0	0	0	0	0
24464	Damagervej	7	8	17	143	0	0	0	0	0	0	0	0
24465	Händelsvej	9	5	10	11	0	0	0	0	0	0	0	0
24466	Stubmøllevvej	1	5	3	200	0	0	0	0	0	0	0	0
24467	Vestergårdsvej	14	9	3	-79	0	0	0	0	0	0	0	0
24468	Australiensvej	7	6	6	-14	0	0	0	0	0	0	0	0
24469	Ryesgade	4	2	3	-25	0	0	0	0	0	0	0	0
24470	Tranehavegård	0	0	0	0	43	69	71	65	14	22	39	179
24474	Lønstrupgård	7	10	28	300	0	0	0	0	3	8	11	267
24476	Bryggergården	4	9	16	300	0	0	0	0	3	0	7	133
24477	Kaysergården	4	10	6	50	0	0	0	0	0	0	0	0
24479	Slotsherrenshus	0	1	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24480	Apostelgården	8	5	10	25	1	2	4	300	5	6	6	20
24481	Sangergården 2	3	2	4	33	0	0	0	0	1	2	1	0
24482	Porthuset	2	2	3	50	0	0	0	0	0	0	0	0
24483	Poppelvænget	0	0	0	0	6	5	9	50	0	0	0	0
24484	Grønrisvej	3	6	5	67	0	0	0	0	0	4	4	0
24486	Kronprinsessegade	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24492	Dannebrogsgade	4	2	0	-100	0	0	0	0	0	0	0	0
24493	Bogfinkevej	1	2	6	500	0	0	0	0	0	0	0	0
24494	Blækhuset	2	0	1	-50	0	0	0	0	0	0	0	0
24495	Arbejderboligerne	2	6	5	150	0	0	0	0	0	0	0	0
24496	Ved Krattet	0	5	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24497	Ellehjørnet	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24499	Sejlhuset	10	10	9	-10	0	0	0	0	0	0	0	0

Beretning

Repræsentantskabsmøde den 9. juni 2022
Udsendt den 2. juni 2022

2.3 Personaleforhold

3B	31-12-2021
Driftschefer	8
Serviceledere	15
Ejendomsfunktionærer	132
Adm. personale	31
Andet personale	1
Personale i alt	187

2.4 Effektiviseringspotentiale

Tabel er på næste side.

Beretning

Repræsentantskabsmøde den 9. juni 2022

Udsendt den 2. juni 2022

2.5 Sammenfatning af egenkontrol

I den nærmere fremtid vil organisationsbestyrelsen have et øget fokus på afdelingernes henlæggelsesniveau. Der arbejdes samtidig fortsat på at implementere Fremtidens Drift der skal skabe overblik og muligheder for effektiv udnyttelse af mandskab, materiel og lokaler. Afdelingerne involveres i dette arbejde løbende. Organisationsbestyrelsen har desuden iværksat et projekt om datadrevet ledelse, der forventes at skabe større transparens med 3B's udgifter på afdelings og selskabsniveau.

3. Driftsberetning fra afdelingerne

Afdelingernes regnskaber har ikke givet anledning til forbehold i revisionspåtegningen.

Det skal bemærkes, at der på organisationsbestyrelsesmøderne er forelagt særskilte nøgletal udvisende de enkelte afdelingers resultater for henholdsvis huslejudvikling, forbrug af indvendige vedligeholdelsesmidler, planlagt- og periodisk vedligeholdelse og fornyelse samt opgørelse af tab ved fraflytning/lejeledighed etc.

4. Økonomisk resultat

Aktivitet

Boligorganisationens aktivitet består i at udøve almen boligvirksomhed såsom udleje, administrere, vedligeholde og modernisere almene boliger med tilhørende fællesfaciliteter samt tilgodese beboernes interesser og varetage boligorganisationen og dens afdelingers anliggender bedst muligt.

Derudover skal boligorganisationen sikre en forsvarlig drift samt rationelle administrationsmetoder, så forvaltningsudgifterne søges holdt på lavest muligt niveau.

De enkelte regnskaber udviser følgende:

Andre oplysninger

Afdelingernes regnskaber:

Afdelingernes regnskaber er godkendt af afdelingsbestyrelserne.

Revisionsbemærkninger:

Ingen bemærkninger.

Driftsbudgetter:

De enkelte afdelingers driftsbudgetter er godkendt på de obligatoriske budgetmøder samt af boligorganisationens bestyrelse.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb:

Beretning

Repræsentantskabsmøde den 9. juni 2022

Udsendt den 2. juni 2022

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsregnskabet for boligorganisationen og dens afdelinger.

Beretning

Repræsentantskabsmøde den 9. juni 2022

Udsendt den 2. juni 2022

Beretningen indstilles til godkendelse af repræsentantskabet den 9. juni 2022.

Organisationsbestyrelsen har tidligere på et organisationsbestyrelsesmøde godkendt såvel årsberetning samt årsregnskab for boligorganisationen og dens afdelinger.

København, den 24. maj 2022

Organisationsbestyrelse:

Dirigent:

.....

Navn