

Skimmel Notat – Gode råd og vejledninger

Vi vil her komme med nogle gode råd og vejledninger til håndtering af skimmelrelaterede problematikker.

Som udgangspunkt vil KAB ikke tillade at der er skimmel i boligerne og henvendelser skal altid tages alvorligt

Rådene og vejledningerne er ikke udtømmende – ved tvivl kan Driftssupport kontaktes.

Vandskader:

- Stop skaden
- Kontakt skadesfirma
- Opret forsikringssag i Unik, se vejledning som ligger på intranettet under [Guides Drift](#) Forsikring og tryk på linket [Se vejledningen for oprettelse af skade i Unik og Willis her](#)
- Hvis en beboer skal genhuses skal denne kontakte sin egen indboforsikring. Hvis beboer ikke har en indboforsikring kan KAB' forsikringsmægler, Willis kontaktes.

Hvis en beboer henvender sig til ejendomskontoret:

Tag altid beboeren alvorligt, besigtig boligen og vurder omfanget.

Hvis der er tale om sorte fuger i vindueskarme og på badeværelser er der oftest tale om manglende vedligehold og/eller rengøring/afkalkning samt udluftning.

Du kan undersøge følgende:

- Er der varme på radiatoren, hvis der er en.
- Fungerer udluftningen, prøv evt. at sætte et ark papir over udluftningen, hvis det falder ned er der ikke træk i kanalen.
- Er der luft under døren eller er der en rist/ventil nederst i døren til erstatningsluft som bliver suget ud. Hvis der ikke er erstatningsluft kan en aftrækskanal ikke suge fugt ud.
- Er der renholdt og afkalket.
- Er der en udvendig årsag til problemet, tjek om der er en utæt tagrende/nedløb etc.

Hvis det er tale om større angreb, hvor det samlede angrebne område er større end 0,25m²

- Besigtig forholdene
 - Udfyld tjekskema fugt og skimmelsvamp som ligger på intranettet under [Guides](#) [Drift](#) [Driftssupport](#)
- Fugt skimmel og skadedyr
- Kontakt et firma som kan laver en skimmelrapport og evt. udbedringsforslag

Oplys beboeren om følgende:

- Hold boligen tør
- Udluft boligen 3 gange dagligt af en varighed på 5 – 10 min. med kontrolleret gennemtræk, dvs. at åbne vinduer i de forskellige rum og åbne dørene til de forskellige rum, samtidigt
- Ikke at tørre tøj indendørs
- Ikke at tildække radiatorer
- Brug emhætte ved madlavning eller sørg for god udluftning
- Tør altid vægge og gulv af med skraber eller et håndklæde efter bad, det udsætters også behovet for at afkalke
- Holde en jævn temperatur på mellem 19 – 21°C, og aldrig under 18°C i opvarmningsperioden.
- Hold en luftfugtighed på omkring de 50% RF i opvarmningsperioden, luftfugtigheden må/bør aldrig overstige 70% RF.
- Holde indbo ca. 10 cm væk fra kolde ydervægge
- Gør jævnligt rent i hjemmet, skimmel kan gro i støv hvis der er for fugtigt

www.Skimmel.dk

- Her er mulighed for udskrifter af vejledninger på forskellige sprog som kan printes ud og gives til beboeren