

Dagsorden møde med afdelingsbestyrelsen den 10. januar 2022

Kl. 1915 - Fysisk møde i Værkstedhallen

Ordinært afdelingsbestyrelsesmøde

Mødedeltagere

Afdelingsbestyrelsen

Formand for afdelingsbestyrelsen Cihan Sahan, Volkan Citirikkaya, Musa Sahan, Tawfik El-Ali, Bülent Karadogan, Ibrahim Sahan, Taha Mchinech

KAB

Områdechef Finn Larsen, byggeprojektleder Lars Madsen deltager via Teams til pkt. 2 og 3

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af referater fra møder 8. november 2021
2. Udskiftning af MgO plader status
3. Ventilationsanlæggene og øvrige indvendige arbejder
4. Energiopfølgning
5. Prisudsættelse el-arbejder
6. Vejbump
7. Nye nyttehave
8. Klub Egedalsvænge 16 kælderen - udsugning
9. Årsmødeplan 2022
10. Uønsket ophold i kældre
11. Orientering om fratrædelse
12. Eventuelt

1. Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmøder den 8. november 2021

2. Udskiftning af MgO plader

MTH følger forsat tidsplanen på udskiftning af MgO-pladerne. Arbejdet med udskiftning af MgO pladerne er afsluttet ultimo 2021. Der udestår nedtagning af stillads på blok 1.

KAB

Møde den 10. januar 2022

Udsendt den 7. januar 2022

Byggepladsvej

Reetablering af udenoms arealerne i forbindelse med bibeholdelse af kørevejen herunder flytning af jordbunker, opretning af traktorspor, såning af græs, reetablering af indkørsel og skiltning, kantafretning / bearbejdning er under udførelse. De sidste afsluttende arbejder udføres til foråret 2022.

Facadepladerne

Vi forventer at beslutte en tidsplan for dette projekt nærmere når MgO-sagen er helt lukket ned. Forventeligt i starten af 2022

Skønssagen – facadepladerne

Vi afventer skønsmændenes tilbagemelding på de stillede spørgsmål

Indstilling

Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

3. Ventilationsanlæggene – og øvrige indvendige arbejder

Udbud 1:

Projektet er afsluttet, eftergangen af lejligheder hvor inddækningen mangler at blive fjernet forsætter i driften indtil alle lejligheder er gennemgået. Der udestår besøg i 13 boliger.

Udbud 2:

Arbejderne omfatter indbygning af ny varmeblænde i ventilationsanlægget baseret på centralvarme.

Arbejderne i prøveopgangen er endnu ikke helt afsluttet da der er nogle materialer der er i restordre. De forberedende arbejder der kan udføres er sat i gang på de øvrige blokke, de samlede arbejder forventes afsluttede ved udgangen af marts måned 2022.

Udbud 3:

Som i hovedydelse omhandler udskiftning af ventiler på centralvarmeanlægget i installationskassen på alle etager i opgangene og opsætning af nye radiatorer med nye varmefordelingsmålere samt omlægning af rørføring over gulv ved radiatorer, nye emhætter samt indregulering af ventilationsanlæg, er nu planlagt til udbud ultimo januar 2022 forsat med forventet opstart ca. marts/april 2022.

Indstilling

Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

KAB

Møde den 10. januar 2022

Udsendt den 7. januar 2022

4. Energiopfølgning

Energiopfølgning for 2021 er vedlagt.

Som aftalt, er det ved at blive undersøgt om der kan spares på fælles el ved at indgå en el-prisaftale med en anden leverandør.

Indstilling

Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

5. Prisudsættelse el-arbejder

To firmaer afgav tilbud.

Spot Installation

Specifikke ydelser: kr. 667.400,00

Serviceydelser: kr. 124.000,00

Total kr. 791.400,00

Point for kvalitet og leveringssikkerhed 7,0

El-Proff

Specifikke ydelser: kr. 598.660,00

Serviceydelser: kr. 119.500,00

Total kr. 713.160,00

Point for kvalitet og leveringssikkerhed 6,5

El-Proff Afdelingens nuværende elektriker afgav laveste pris. Prisen tæller 40%. (priserne er ex. Moms)

Spot Installation fik højest point for kvalitet og leveringssikkerhed. Den tæller 60%.

De 2 faktorer ganges ud og det samlede resultat bliver

Spot Installation 7,26

El-Proff 7,9

Dermed får El-Proff en aftale for 1 år med mulighed for 3 * forlængelse.

Indstilling

Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

KAB

Møde den 10. januar 2022

Udsendt den 7. januar 2022

6. Vejbump på parkeringspladsen ved Holmegårdsvej

Der er indhentet 2 tilbud på etablering af 2 forskudte vejbump.

Billigste pris er 34.575 kr.

Prisen kan opdeles i:

- Materialer 27.125 kr.
- Montering 7.450 kr.

Indstilling

Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

7. Nye nyttehaver

Haverne er nu markeret op med rør banket i jord og birketræerne er fjernet.

Haverne bliver nu skal oprettet i administrationssystemet og skal derefter udlejes efter Haveudvalgets venteliste.

Indstilling

Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

8. Klub Egedalsvænge 16 kælderen – etablering af udsugning

Det er muligt at etablere udsugning fra klubben via bunden af udsugningskanalen i køkkenet.

Etablering af 3 udsugningspunkter hvor rør trækkes gennem døråbninger ca. 20.000 kr.

Hvis der skal bores huller i betonvæggene til rørføring, koster det ca. 4.000 kr.

Ekstra udsugningspunkter koster ca. 625 kr. stykket.

Indstilling

Det indstilles at afdelingsbestyrelsen træffer beslutning om etablering af udsugning fra klubben

KAB

Møde den 10. januar 2022

Udsendt den 7. januar 2022

9. Årsmødeplan 2022

Årsmødeplan for 2022, undtagen markvandring den 23. maj 2022 er booket i jeres kalendere.

Hvis muligt ønskes markvandringen flyttet til mandag den 16. maj 2022.

Indstilling

Det indstilles at afdelingsbestyrelsen drøfter sagen

10. Uønsket ophold i kældre

Mobilt kamera koster 6.000 kr.

Informationsskrivelse til beboerne om hærværk er under udarbejdelse.

Indstilling

Det indstilles at afdelingsbestyrelsen træffer beslutning om indkøb af et eller flere mobile kameraer.

11. Orientering om fratrædelse

På mødet gives der en mundtlig orientering om fratrædelse på ejendomskontoret

12. Eventuelt

Egedalsvænge

5. januar 2022

KAB

Enghavevej 81
2450 København SV

T 33 63 10 00

F 33 63 10 01

kab@kab-bolig.dk

www.kab-bolig.dk

**KAB Teknik,
ressourceadministration**
T 33 63 12 70

resadmin@kab-bolig.dk

Forbrugsinformation

Forbrug af varme, el og vand i Egedalsvænge (024245)

Oversigten beskriver udviklingen i afdelingens varme, el og vand i Egedalsvænge, først med ord og tal, herefter via grafik. Har du spørgsmål til oversigten, kan du kontakte vores Hotline på telefon 33 63 12 70.

Varmeforbruget for perioden 1. januar 2021 til 31. december 2021)

Varmeregnskabsperiode 1. januar 2021 til 31. december 2021

Forbrug Der er blevet forbrugt 20,0% mindre varme end forudsat.

Afkøling Fjernvarmevandet har fin afkøling.

Vejret I december var vejret 1,9% varmere end normalt(452 graddage mod normalt 461).

I perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2021 var vejret 9,3% varmere end normalt (2.822 graddage mod normalt 3.112).

Elforbruget for perioden 1. januar 2021 til 31. december 2021)

Elregnskabsperiode 1. januar 2021 til 31. december 2021

Forbrug Der er blevet forbrugt 14,1% mere el end forudsat.

Bemærkning Der er i øjeblikket opsat indblæsning i alle blokke samt el varmeplader, hvilket forklarer den markante stigning i elforbruget. Indbygningen af vand bårne varmeplader forventes afsluttet ultimo marts 2022.

Vandforbruget for perioden 1. januar 2021 til 31. december 2021)

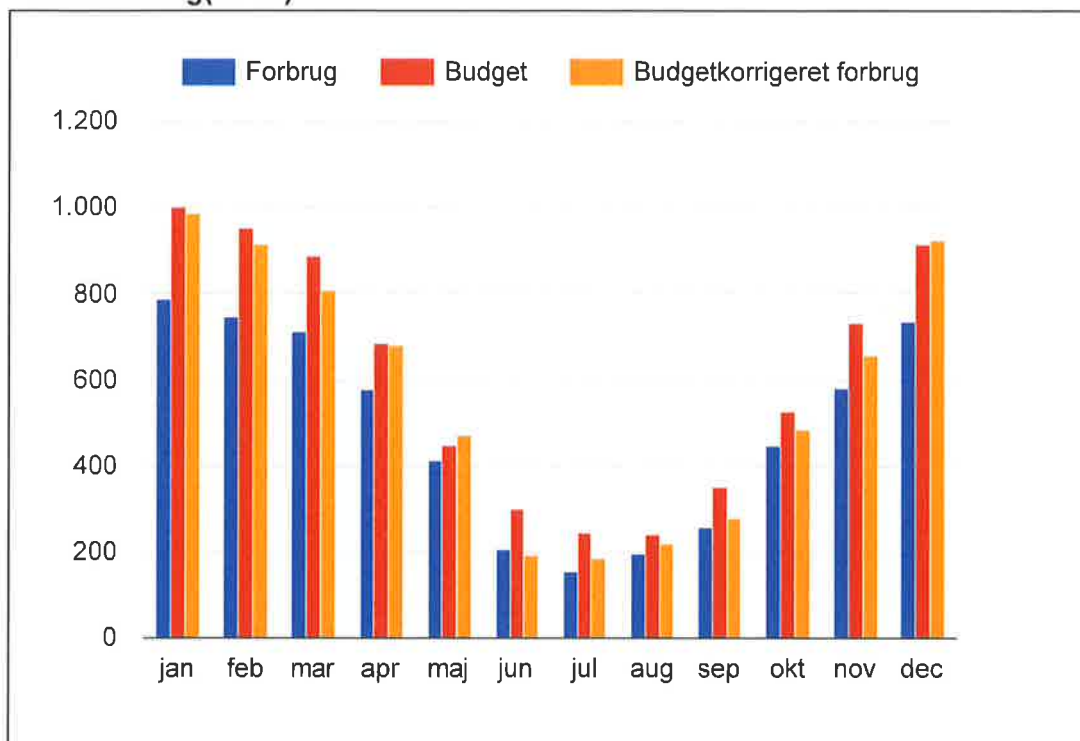
Vandregnskabsperiode 1. januar 2021 til 31. december 2021

Forbrug Der er blevet forbrugt 1,6% mindre vand end forudsat.

Varmeforbruget for perioden 1. januar 2021 til 31. december 2021

Varmeregnskabsperiode 1. januar 2021 til 31. december 2021

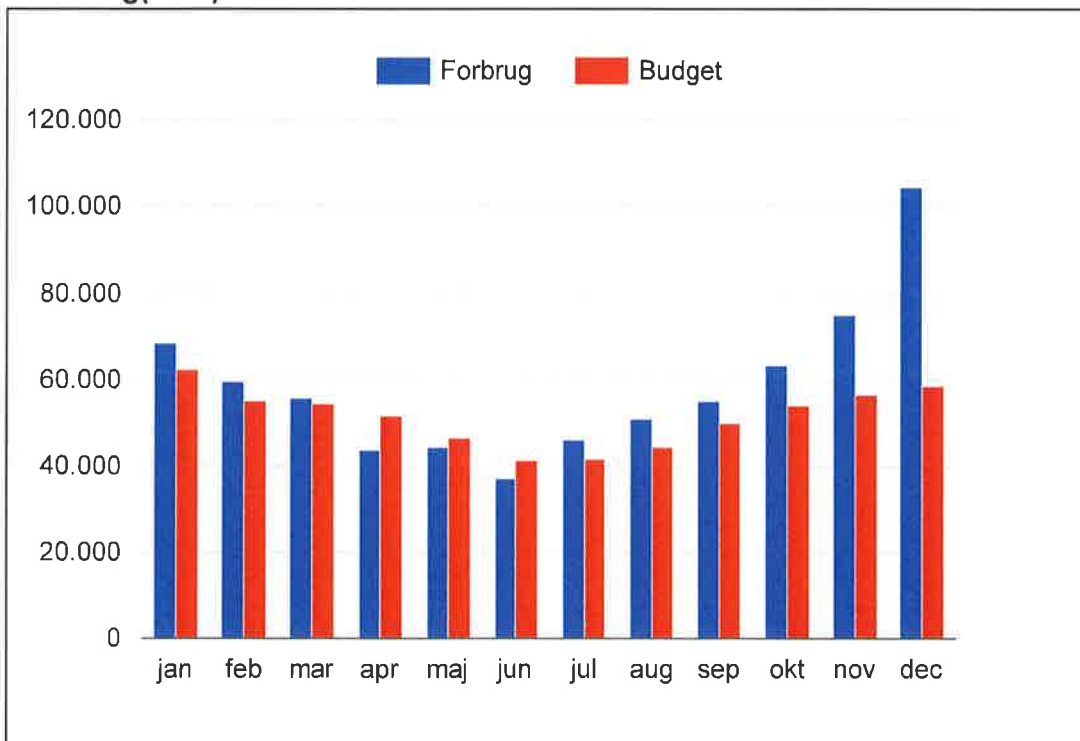
Varmeforbrug(MWh)



Elforbruget for perioden 1. januar 2021 til 31. december 2021

Elregnskabsperiode 1. januar 2021 til 31. december 2021

Elforbrug(kWh)



Vandforbruget for perioden 1. januar 2021 til 31. december 2021

Vandregnskabsperiode 1. januar 2021 til 31. december 2021

Vandforbrug(m3)

