BESLUTNINGSREFERAT

Boligforeningen 3B
Egedalsvænge

Ordinært afdelingsmøde: 21. september 2021

Boligorganisation: Boligforeningen 3B

Boligafdeling: 24-245 Egedalsvænge

Til stede ved mødet: Finn Larsen, (områdechef) Lars Madsen (byg) Solvejg Strømsted(regnskab)

Antal husstande 74

Mødet er indkaldt med følgende dagsorden

1. Velkomst, valg af dirigent.
2. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet
3. Valg af stemmeudvalg og referent
4. Fremlæggelse af beretning
5. Orientering om regnskab 2019 og 2020
6. Godkendelse af driftbudget 2022
7. Behandling af indkomne forslag
8. Valg af formand for 2 år
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer, 3 for 2 år og 3 for 1 år
10. Valg af suppleanter
11. Eventuelt

Formanden bød velkommen til mødet og gik over til behandling af dagsordenen

1. Valg af dirigent Villy Sørensen

Dirigenten konstaterede herefter at mødet var lovligt indkaldt og beslutningsdygtigt:

ja	nej
x	

2. Godkendelse af forretningsorden

ja	nej
x	

3. Valg af stemmeudvalg og referent
Referent: serviceleder Michael Larsen
Stemmeudvalg: Cihan Sahan – Fadi Abu Jamous - Taha

4. Fremlæggelse af beretning
Formanden aflagde beretning for de to år der er gået og herunder udfordringerne ved nedlukningen af landet på grund af Covid 19.
Bestyrelsen har haft et godt samarbejde på tværs af hele organisationen og udvist økonomisk ansvarlighed.
Der har været beboerinddragelse i vigtige beslutninger

C.S

Orientering om:
Bygesag – MgO plader – kommende udskiftning af facadeplader
, udskiftning af emhætter og radiatorer
Økonomi: husleje – kontrolmekanismer – Besparelser.
Der blev orienteret om følgende udvalg:
Aktivitetsudvalget
Nyttehaveudvalget
Katteudvalget
Gård og legepladsudvalget
Ungeudvalget.

Spørgsmål til beretningen:
Fra salen: Hvor er festudvalget SVAR: bestyrelsen er ansvarlig for udvalgene og dermed også for festudvalget, som Bestyrelsen har efterlyst tidligere. Alle er velkommen til at komme med festforslag – Bestyrelsen bakker op
Hvilke klubber er der i Egedalsvænge SVAR: Det er usikkert, hvilke klubber der er i Egedalsvænge. Fremtidigt samarbejde mellem drift og bestyrelse om klubber.
Fra Salen: Bom ved gul blok ofte åben, hvorfor? SVAR: Bommen skal lukkes men i øjeblikket står byggesagen for en stor del af åbningen.
Fra salen: hvem sidder i legepladsudvalget. SVAR Formanden sidder også i udvalget, men der er ikke penge til legepladser.
Debat om aktivitetsudvalg/festudvalg – afventer forslag nr. 9
Fra sal: hvornår nye radiatorer SVAR fra Byg: I løbet af næste år burde udskiftning være sat i gang.

Beretningen blev godkendt

Afstemning om beretningen skete ved	Håndsoprækning	x	Skriftlig afstemning			
Afstemningens resultat:	For_____	Imod___2____	Blankt_____	Enstemmig godkendt	x	

5. Orientering om regnskab 2019 og 2020

Bemærkninger:
Solvejg Strømsted fremlagde regnskab 2019
Med forklaring af underskuddet på 346.000 kr.

Solvejg Strømsted fremlagde regnskab for 2020
Med forklaring af overskud på 78.000 kr.

6. Godkendelse af driftsbudget
Samlet stigning på 1, 16 %
Ændring pr. mdr. på henholdsvis 43-59 og 66 kr. om måneden pr. lejlighed
Spørgsmål fra salen om div konti – Finn Larsen svarede om opdeling af en konto til flere konti

Budgettet blev godkendt

Afstemning om budgettet skete ved	Håndsoprækning	x	Skriftlig afstemning			
Afstemningens resultat:	For_____	Imod____2__	Blankt_____	Enstemmig godkendt	x	

C.S

7. **Behandling af indkomne forslag:**

1) **Etablering af revisionsudvalg (11, 3. sal tv)**
Birte Vestergaard samt Kathrine Gadberg og Cihan Sahan stillede op.

Afstemning: Håndsoprækning:

Forslaget vedtaget enstemmigt

2) **Ny Boligsocial helhedsplan (bestyrelsen samt 3B)**
Nivå Kokkedal på vej v/ Christina, forklarede hvad den nye helhedsplan ville betyde for Egedalsvænge.
Der er sket en sammenlægning af Nivå nu og Kokkedal på vej samt en halvering af medarbejderne.
Debat om økonomien i Nivå Kokkedal på vej

Afstemning: Håndsoprækning:

Forslaget er faldet – ikke vedtaget

3) **Ladestandere til el-biler (bestyrelsen samt 3B)**
Forslaget til debat i salen – spørgsmål til økonomien
Bestyrelsen opfattelse var at kommunen burde betale for ladestandere
Bestyrelsen foreslog, at der til afdelingsmødet næste år, skulle foreligge en plan over
Økonomi i et sådan forslag

Afstemning: håndsoprækning:

Forslaget er faldet – ikke vedtaget

4) **Nye nyttehaver ved tidligere ungdomsklub (bestyrelsen samt 3B)**
Formanden for nyttehaveudvalget forklarede lidt om økonomien i forslaget samt at der var
Mange der gerne vil have haver
Debat i salen: er jorden undersøgt for giftstoffer? Finn Larsen oplyste at der er lagt frisk muld ovenpå den eksisterende jord.

Afstemning: håndsoprækning:

Forslaget vedtaget, 2 stemmer imod

5) **Indførsel af p-afgift (2, 3. sal tv)**
Forslagsstiller oplyste, at der i Egedalsvænge ikke bliver parkeret ordentligt.
Debat i salen. Bestyrelsen oplyste, at de ikke bakkede forslaget op, idet det ingen virkning havde. Flere indlæg fra salen.

Afstemning: Håndsoprækning:

Forslaget er faldet – ikke vedtaget

6) **Afskaffelse af stort vejbump og erstat med to små bump (2, 3. sal tv)**
Bestyrelsen oplyste, at bestyrelsen stemte for forslaget.
Forslagsstiller oplyste, at der er behov for at bumpet laves om til mindre bump (2 stk.)

Afstemning: Håndsoprækning:

Forslaget vedtaget enstemmigt

7) **Stop for afbrænding af haveaffald fra kl. 2200 (2, 3. sal tv)**
Bestyrelsen ønsker punktet indsat i husorden

Afstemning: Håndsoprækning

Forslaget vedtaget enstemmigt

8) **Stop for hyggebål efter kl. 2200** **(2, 3. sal tv)**
Bestyrelsen anbefaler at forslaget forkastes.

Afstemning: Håndsoprækning

Forslaget faldet – ikke vedtaget

9) **Oprettelse af festudvalg** **(14, st. tv/31, 2. sal th/49, st.tv)**
Punktet blev debatteret under beretningen.
Forslagsstiller begrundende forslaget.
Bestyrelsen opfordrede til at forslagsstillerne kontaktede bestyrelsen.

Forslagsstillerne trak forslaget

10) **Øge antallet af p-pladser øst for Egedalsvænge** **(bestyrelsen)**
Debat i salen om emnet

Afstemning: Håndsoprækning

Forslaget vedtaget, 3 stemmer imod og 1 hverken for eller imod

8. Valg af formand
Cihan Sahan genopstillede

Genvalgt for 2 år uden modkandidat

9. Valg af bestyrelsesmedlemmer
Følgende genopstillede/stillede op og blev valgt uden modkandidater:

Musa Sahan 2 år
Volkan Citirikkaya 2 år
Tawfik El-Ali 2 år
Ibrahim Sahan 1 år
Taha Mchinech 1 år
Bülent Karadag 1 år

10. Valg af suppleanter
Følgende stillede op og blev valgt uden modkandidater

1.	Suppleant	Sinan Polat
2.	Suppleant	Muhammed Emin Sahan
3.	Suppleant	Bilal Sahan

12. Eventuelt
- Hvad sker der med Grønningen?
  Finn Larsen orienterede om hvad der skal ske på stedet
- Åbningstider Ejendomskontoret: ønske om mere brugervenlige åbningstider
- Vaskerier – problemer med mulighed for reservationer

Underskrifter:

Dato 8-10-21 Dirigent Villy Sørensen Formand Cihan Sahan