Dagsorden

KAB
Møde den 14. oktober 2021
Udsendt den 7. oktober 2021

Møde med afdelingsbestyrelsen den 14. oktober 2021, kl. 19.00
Fysisk møde i Værkstedhallen
Ordinært afdelingsbestyrelsesmøde

Mødedeltagere

Afdelingsbestyrelsen
Formand for afdelingsbestyrelsen Cihan Sahan, Volkan Citirikkaya, Musa Sahan, Tawfik El-Ali, Ibrahim Sahan, Taha Mchinech, Bülent Karadag

KAB
Områdechef Finn Larsen, byggeprojektleder Lars Madsen deltager via Teams til pkt. 2 og 3

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af referater fra møder 9. september 2021
2. Udskiftning af MgO plader status
3. Ventilationsanlæggene og øvrige indvendige arbejder
4. Budgetopfølgning
5. Energiopfølgning
6. Vejbump
7. Nye nyttehaver
8. Flytning af vandpost
9. Etablering af nye parkeringspladser
10. Klage over klub Egedalsvænge 16 kælderen
11. Ændring af mødedatoer
12. Eventuelt

1. Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmøder den 9. september 2021

2. Udskiftning af MgO plader
MTH følger forsat tidsplanen på udskiftning af MgO-pladerne, og det er forventningen samtlige arbejder er afsluttede senest ved udgangen af februar måned 2022. Der arbejdes dog efter en strammere tidsplan med afslutning før jul, men det er usikkert men det kan holde.

KAB
Møde den 14. oktober 2021
Udsendt den 7. oktober 2021

Byggepladsvej
Driften har igangsat reetablering af udenoms arealerne i forbindelse med bibeholdelse af kørevejen herunder flytning af jordbunker, opretning af traktorspor, såning af græs, reetablering af indkørsel og skiltning, kantafretning / bearbejdning.

Facadepladerne
Efter møde med Force, rådgiver samt leverandøren omkring facadesystemet på Egedalsvænge d. 22. juni, mener vi at have fundet de rigtige løsninger til færdigprojektering samt udbud, vi forventer at beslutte en tidsplan for dette projekt nærmere når MgO-sagen er helt lukket ned i starten af 2022

Skønssagen - facadepladerne
Vi har nu modtaget forslag til nye spørgsmål til skønssagen fra Force Technology og Overfladeteknik som er sendt videre til vores advokat, vi håber på at de supplerende spørgsmål kan hjælpe til at placere et ansvar, hos en af de 3 parter.

I skønserklæringen mener de at en af væsentlig årsag til korrosion og delaminering af facadepladerne skyldes tilstedeværelsen af MgO i de bagvedliggende plader, på baggrund at dette har vi gjort krav gældende overfor MTH som entreprenør, som har foreslået og opsat MgO-pladerne.

Der arbejdes derfor pt. på 2 spor for placering af ansvar omkring facadepladerne.

Indstilling
Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

3. Ventilationsanlæggene – og øvrige indvendige arbejder
Udbud 1:
Arbejderne med strømpeforing af indblæsningsskaktene er nu afsluttet, inkl. de sidste følgearbejder herunder montering af lofter og maling af skakte.

Ved projektets afslutning manglede der fjernelse af afdækning på indblæsningskanalen og rengøring af ventilen i 140 boliger. I uge 40 er der blevet eftergået 51 boliger. Eftergangen fortsætter.

Udbud 2:
Der er netop indhentet tilbud på dette projekt og der indgås kontrakt med entreprenøren inden for kort tid.

Arbejderne omfatter udskiftning af ventiler på centralvarmeanlægget i installationsskakten på alle etager i opgangene og indbygning af ny varmeflade i ventilationsanlægget baseret på centralvarme. Den eksisterende el-baserede varmeflade bliver fjernet.

KAB
Møde den 14. oktober 2021
Udsendt den 7. oktober 2021

Arbejderne påbegyndes fra mandag d. 25. oktober og vil være afsluttet i løbet af maj måned 2022.

Udbud 3:
Som i hovedydelser omhandler opsætning af nye radiatorer med nye varmefordelingsmålere samt omlægning af rørføring over gulv ved radiatorer, nye emhætter samt indregulering af ventilationsanlæg, er planlagt til udbud i december 2021 med opstart ca. marts/april 2022.

Der er efter aftale med Landsbyggefonden givet accept af at ombygningsarbejderne i varmecentralerne kan indeholdes i projektet og disse arbejder udbydes i udbud 3.

Indstilling
Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

4. **Budgetopfølgning**
Vedlagt budgetopfølgning til og med måned 9/2021.

Indstilling
Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

5. **Energiopfølgning**
Energiopfølgning for 9 måned bliver omdelt på mødet.

Indstilling
Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

6. **Vejbump på parkeringspladsen ved Holmegårdsvej**
Det opsatte vejbump på parkeringspladsen ved Holmegårdvej ud for Egedalsvænge nr. 9 er på baggrund af beslutningen på afdelingsmødet fjernet.

Vedlagt skitse der viser forslag til etablering af 2 forskudte bump ud for Egedalsvænge nr. 9.

De nye bump kan være at samme type dog med en højde på kun 5 cm. Dette kan passeres med op til 20 km/t.

Pris for etablering er anslået til mellem 15. og 20.000 kr.

Indstilling
Det indstilles at afdelingsbestyrelsen træffer beslutning

KAB
Møde den 14. oktober 2021
Udsendt den 7. oktober 2021

7. **Nye nyttehaver**
På baggrund af beslutningen på afdelingsmødet er arealet ved Broengen målt op. Der kan etableres 8 nye nyttehaver, på hver ca. 50 m². Se vedlagte skitse.

Haverne skal oprettes i administrationssystemet og udlejes efter Haveudvalgets venteliste

Skel mellem haver etableres med rør banket i jord.

Indstilling
Det indstilles at afdelingsbestyrelsen træffer beslutning

8. Flytning af vandpost ved nyttehaverne ud mod Holmegårdsvej
Der er fremsat ønske om at vandposten placeret i midten af nyttehaverne, flyttes fra midten og ca. 3 m ud mod have nr. 16. Se vedlagte skitse.

Det koster ca. 17.000 kr. at flytte vandposten.

Indstilling
Det indstilles at afdelingsbestyrelsen træffer beslutning

9. Etablering af nye parkeringspladser øst for Egedalsvænge
De nye parkeringspladser bliver etableret fra starten af november 2021.

Indstilling
Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

10. **Klage over klub Egedalsvænge 16 kælderen**
Ejendomskontoret har modtaget flere klager over klubben, aktivitet ind og ud af klubben og kælderen til langt ud på natten og kraftig lugt fra vandpiber. Gæsterne til klubben ringer på dørtelefonerne til beboerne for at blive lukket ind.

Klubbens medlemmer kan få tilføjet blokken på deres nøglebrik, så de kan komme ind i opgangen og ned i kælderen, uden at forstyrre beboerne i opgangen.

Af hensyn til beboerne i blokken, bør der tages initiativ til at der ikke er aktiviteter i klubben efter kl. 2200 om aftenen.

KAB
Møde den 14. oktober 2021
Udsendt den 7. oktober 2021

Vandpiberygning bør reduceres af hensyn til beboerne i blokken, eventuelt suppleret med etablering af udsugning.

Indstilling
Det indstilles at afdelingsbestyrelsen drøfter sagen

11. **Ændring af mødedatoer**
Der er aftalt ordinære afdelingsbestyrelsesmøder torsdag den 11. november og 9. december 2021.

Er det muligt at ændre mødedatoerne således:

- November mødet flyttes til onsdag den 10. november 2021
- December mødet flyttes til enten onsdag 8. december eller torsdag 16. december 2021

12. Eventuelt

Konto	Tekst	Bev. per. 01-01-2021 31-	Rekvireret	Disponeret i alt	Budget året 31-12-2021	Rest Budget	Forbrug i %
							75
	Renholdelse						
	Renholdelse i alt	4.265.942,97	6.150,00	4.272.092,97	5.769.000,00	1.496.907,03	74,05
	Alm. vedligeholdelse						
115001	Terræn	0,00	0,00	0,00	5.000,00	5.000,00	0,00
115002	Bygn., klimaskærm	0,00	0,00	0,00	10.000,00	10.000,00	0,00
115003	Bygn., bolig- / erhvervsenhed	0,00	0,00	0,00	30.000,00	30.000,00	0,00
115005	Bygn., tekn. instal.	0,00	0,00	0,00	20.000,00	20.000,00	0,00
115006	Materiel	0,00	0,00	0,00	20.000,00	20.000,00	0,00
115260	Bygning, klimaskærm, døre/vindue/port	23.014,00	0,00	23.014,00	0,00	-23.014,00	-
	Alm. vedligeholdelse i alt	23.014,00	0,00	23.014,00	85.000,00	61.986,00	27,08
	Planl. og period. vedligeholdelse						
	Forbrug planl. og per. vedl.						
116110	Terræn, konstruktion	35.415,15	2.500,00	37.915,15	71.000,00	33.084,85	53,40
116120	Terræn, tekn. anlæg	38.139,69	0,00	38.139,69	310.000,00	271.860,31	12,30
116130	Terræn, inventar	1.196.177,45	144.750,00	1.340.927,45	90.000,00	-1.250.927,45	1.489,92
116140	Terræn, beplantning	179,00	0,00	179,00	50.000,00	49.821,00	0,36
116220	Bygning, Klimaskærm, facade	67.455,50	0,00	67.455,50	10.000,00	-57.455,50	674,56
116230	Bygning, Klimaskærm, tag	71.276,63	0,00	71.276,63	5.000,00	-66.276,63	1.425,53
116240	Bygning, Klimaskærm, altan/-gange	46.308,63	43.500,00	89.808,63	55.000,00	-34.808,63	163,29
116260	Bygning, Klimaskærm, døre/vindue/port	515.955,61	72.350,00	588.305,61	444.000,00	-144.305,61	132,50
116310	Bygning, Bolig/Erhv, konstruktion	1.822.435,55	378.547,00	2.200.982,55	2.935.000,00	734.017,45	74,99
116320	Bygning, Bolig/Erhv, installation	592.276,85	29.050,00	621.326,85	542.000,00	-79.326,85	114,64
116410	Bygning, fælles, Indvendig	55.101,97	11.200,00	66.301,97	104.000,00	37.698,03	63,75
116510	Bygning, Tekn. Install, afløb	242.917,41	228.050,00	470.967,41	360.000,00	-110.967,41	130,82
116520	Bygning, Tekn. Install, el, belysning	399.654,07	130.450,00	530.104,07	370.000,00	-160.104,07	143,27
116540	Bygning, Tekn. Install, vand	126.023,43	3.000,00	129.023,43	255.000,00	125.976,57	50,60
116550	Bygning, Tekn. Install, varme	296.718,82	3.300,00	300.018,82	220.000,00	-80.018,82	136,37
116560	Bygning, Tekn. Install, vaskeri fælles	181.516,50	47.502,00	229.018,50	200.000,00	-29.018,50	114,51
116570	Bygning, Tekn. Install, ventilation	202.966,15	25.800,00	228.766,15	236.000,00	7.233,85	96,93
116580	Bygning, Tekn. Install, øvrige	196.049,80	18.900,00	214.949,80	185.000,00	-29.949,80	116,19
116610	Materiel, kørende	274.783,83	10.050,00	284.833,83	100.000,00	-184.833,83	284,83
116620	Materiel, andet	15.480,91	0,00	15.480,91	150.000,00	134.519,09	10,32
	Forbrug planl. og per. vedl. i alt	6.376.832,95	1.148.949,00	7.525.781,95	6.692.000,00	-833.781,95	112,46
116999	Dækket af henlæggelser (401)	-	0,00	-1.781.898,41	-6.692.000,00	-4.910.101,59	-26,63
	Planl. og period. vedligeholdelse i alt	4.594.934,54	1.148.949,00	5.743.883,54	0,00	-5.743.883,54	-
	Istandsætt. v. fraflytning mv.						
117100	Istandsæt.fraflytning A-ordning	794.498,34	139.305,63	933.803,97	0,00	-933.803,97	-
117101	Istandsæt fraflytning alm. A-ordning	197.472,58	0,00	197.472,58	423.000,00	225.527,42	46,68
117120	Udbetalte NI-beløb	50.440,00	0,00	50.440,00	37.000,00	-13.440,00	136,32
117121	Indbetalte NI-beløb	-202.904,00	0,00	-202.904,00	-37.000,00	165.904,00	-548,39
117130	El vedr. istandsættelse fraflyt. A-ordn	-10.357,03	0,00	-10.357,03	5.000,00	15.357,03	-207,14
117200	Dækket af henlæggelser (402+403+404)	10.357,03	0,00	10.357,03	-428.000,00	-438.357,03	2,42
	Istandsætt. v. fraflytning mv. i alt	839.506,92	139.305,63	978.812,55	0,00	-978.812,55	-

Konto	Tekst	Bev. per. 01-01-2021 31-	Rekvireret	Disponeret i alt	Budget året 31-12-2021	Rest Budget	Forbrug i %
	Særlige aktiviteter						
118102	Vandafgift, vaskeri	0,00	0,00	0,00	106.000,00	106.000,00	0,00
118103	El, vaskeri	289.545,17	0,00	289.545,17	325.000,00	35.454,83	89,09
118107	Lønninger, vaskeri	19.612,59	0,00	19.612,59	0,00	-19.612,59	-
118108	Rengøring, vaskeri	0,00	0,00	0,00	54.000,00	54.000,00	0,00
118110	Vedligeholdelse, vaskeri	25.384,32	2.000,00	27.384,32	8.000,00	-19.384,32	342,30
118111	Vaskegebyr	36.882,00	0,00	36.882,00	16.000,00	-20.882,00	230,51
118112	Telefonomkostninger, vaskeri	15.060,00	0,00	15.060,00	18.000,00	2.940,00	83,67
118113	Magnetkort, vaskekort og nøgler, vaskeri	480,80	0,00	480,80	-1.000,00	-1.480,80	48,08
118402	Vandafgift, møde og selskabslokaler	0,00	0,00	0,00	5.000,00	5.000,00	0,00
118405	El, møde og selskabslokaler	8.286,97	0,00	8.286,97	20.000,00	11.713,03	41,43
118406	Varme, møde og selskabslokaler	40.750,76	0,00	40.750,76	28.000,00	-12.750,76	145,54
118411	Lønninger, møde og selskabslokaler	9.828,31	0,00	9.828,31	27.000,00	17.171,69	36,40
118412	Rengøring, møde og selskabslokaler	1.515,53	8.000,00	9.515,53	0,00	-9.515,53	-
118414	Vedligeholdelse, møde og selskabslokaler	8.435,48	38.000,00	46.435,48	30.000,00	-16.435,48	154,78
118419	Nyanskaffelser, møde og selskabslokaler	0,00	0,00	0,00	21.000,00	21.000,00	0,00
118421	Telefonomkostninger, møde og selskabslok	2.157,00	0,00	2.157,00	2.000,00	-157,00	107,85
118422	Diverse udgifter, møde og selskabslokale	17.089,10	0,00	17.089,10	11.000,00	-6.089,10	155,36
118424	Indkøb af service, møde og selskabslokal	0,00	0,00	0,00	4.000,00	4.000,00	0,00
	Særlige aktiviteter i alt	475.028,03	48.000,00	523.028,03	674.000,00	150.971,97	77,60
	Diverse udgifter						
119101	Kontingent til BL	85.940,10	0,00	85.940,10	94.000,00	8.059,90	91,43
119200	Beboermøder	0,00	0,00	0,00	12.000,00	12.000,00	0,00
119301	Beboerarrangementer	0,00	0,00	0,00	150.000,00	150.000,00	0,00
119401	Rådighedsbeløb	0,00	0,00	0,00	24.000,00	24.000,00	0,00
119403	Kontorholdsudgifter	0,00	0,00	0,00	2.000,00	2.000,00	0,00
119405	Beboerklubber	20.092,43	0,00	20.092,43	18.000,00	-2.092,43	111,62
119407	Mødeudgifter	309,35	0,00	309,35	0,00	-309,35	-
119412	Telefon, Fax, Internet	11.295,55	0,00	11.295,55	0,00	-11.295,55	-
119418	Rengøring lokale, AB	1.939,19	0,00	1.939,19	5.000,00	3.060,81	38,78
119420	Diverse	0,00	0,00	0,00	5.000,00	5.000,00	0,00
119858	Web/Hjemmeside	2.593,00	0,00	2.593,00	0,00	-2.593,00	-
119950	Kursuspulje	33.340,00	0,00	33.340,00	41.000,00	7.660,00	81,32
119951	Aktivitetspulje	16.670,00	0,00	16.670,00	20.000,00	3.330,00	83,35
119990	Diverse	441,00	0,00	441,00	3.000,00	2.559,00	14,70
	Diverse udgifter i alt	172.620,62	0,00	172.620,62	374.000,00	201.379,38	46,16
	Udgifter i alt	10.371.047,0	1.342.404,63	11.713.451,71	6.902.000,00	-4.811.451,71	169,71

Konto	Aktivitetnr.	Aktivitet	Realiseret	Rekvireret	Forventet	2021
116130	1	Institutioner	481 kr.	0 kr.	481 kr.	32.000 kr.
116110	2	Vedl. belægninger	15.045 kr.	0 kr.	15.045 kr.	30.000 kr.
116110	3	Glatførebekæmpelse (sand/salt)	18.506 kr.	0 kr.	18.506 kr.	26.000 kr.
116110	4	Genop. belægninger	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116110	5	Udsk. legepladsbelægninger	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116110	6	Belægninger p-arealer	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116110	7	Vedl. Hegn og afgrænsninger, teræn	851 kr.	0 kr.	851 kr.	5.000 kr.
116110	8	Genop. hegn og afspæringer	1.013 kr.	2.500 kr.	3.513 kr.	0 kr.
116110	9	Genop. trapper og mure, terræn	0 kr.	0 kr.	0 kr.	10.000 kr.
116120	10	Vask affaldscontainere	0 kr.	0 kr.	0 kr.	35.000 kr.
116120	11	Vedl. kloakanlæg	31.878 kr.	0 kr.	31.878 kr.	20.000 kr.
116120	12	Udsk. stikledninger, key-rør	0 kr.	0 kr.	0 kr.	230.000 kr.
116120	13	Vedl. udendørsbelysning	4.438 kr.	0 kr.	4.438 kr.	20.000 kr.
116120	14	Vedl. regnvandsanlæg, vaskerier	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116120	15	Udsk. regnvandsanlæg, vaskerier	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116120	16	Udsk. vandledninger, terræn	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116130	18	Vedl. affaldsstativer og cykelstativer	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116130	19	Flere cykelstativer	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116130	20	Vedl. borde/bænke	0 kr.	0 kr.	0 kr.	10.000 kr.
116130	**21**	**Vedl. skilte og inventar, terræn**	**7.578 kr.**	**0 kr.**	**7.578 kr.**	**10.000 kr.**
116130	22	Legepladseftersyn	16.126 kr.	0 kr.	16.126 kr.	30.000 kr.
116130	23	Vedl. legeplads- og sportsudstyr	103.656 kr.	0 kr.	103.656 kr.	25.000 kr.
116130	24	Udsk. legeredskaber/sportsudstyr	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116130	25	Vedl. skure, carporte og materialegård	17.504 kr.	0 kr.	17.504 kr.	15.000 kr.
116130	26	Maling skure og øvrigt træværk	0 kr.	4.750 kr.	4.750 kr.	0 kr.
116140	27	Vedl. beplantning	179 kr.	0 kr.	179 kr.	50.000 kr.
116130	29	Udsk./genop. skure	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116210	30	Rep./genop. sokler, lyskasser og riste	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116220	31	Vedl. facader	62.708 kr.	0 kr.	62.708 kr.	10.000 kr.
116220	32	Udsk. letfacade, inddækkede altaner	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116220	33	Udsk./genop. facader, ejendomskontor	2.189 kr.	0 kr.	2.189 kr.	0 kr.
116220	34	Maling træbeklædninger, facader	4.748 kr.	0 kr.	4.748 kr.	0 kr.
116220	35	Udsk. inddækninger, facade/sokkel	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116230	36	Vedl. tagdækning og inddækninger	71.277 kr.	0 kr.	71.277 kr.	5.000 kr.
116230	37	Udsk. eternittage	41.054 kr.	0 kr.	41.054 kr.	0 kr.
116240	38	Rep. bæringer, altaner	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116240	39	Vedl. altaninddækninger	9.184 kr.	5.500 kr.	14.684 kr.	5.000 kr.
116240	41	Maling glaskarnapper	0 kr.	0 kr.	0 kr.	50.000 kr.
116240	42	Genop./udsk. glaskarnapper	0 kr.	38.000 kr.	38.000 kr.	0 kr.
116260	44	Vedl. vinduer og døre, facade	391.050 kr.	61.300 kr.	452.350 kr.	80.000 kr.
116260	45	Udsk. opgangsdøre	5.258 kr.	0 kr.	5.258 kr.	0 kr.
116260	48	Udsk. kælderdøre, facade	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116260	49	Udsk. vindue- og altandørspartier	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116260	50	Udsk. trævinduer,	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116260	51	Udsk. kældervinduer	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116260	52	Udsk. fuger, vinduer og døre	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116260	53	Udsk. sålbænke	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116260	54	Vedl. dørpumper og beslåning	92.641 kr.	11.050 kr.	103.691 kr.	60.000 kr.
116260	55	Service automatiske dørpumper	0 kr.	0 kr.	0 kr.	4.000 kr.
116260	56	Udsk. dørpumper	3.659 kr.	0 kr.	3.659 kr.	0 kr.
116130	59	Hærværk	409.196 kr.	81.500 kr.	490.696 kr.	300.000 kr.
116310	60	Genopretning/slid og ælde, flytteboliger	512.877 kr.	104.000 kr.	616.877 kr.	900.000 kr.
116130	61	Skimmelsager	641.637 kr.	58.500 kr.	700.137 kr.	150.000 kr.
116310	62	Vedl. vægge og overflader, boliger	38.004 kr.	32.000 kr.	70.004 kr.	50.000 kr.

Konto	Aktivitetnr.	Aktivitet	Realiseret	Rekvireret	Forventet	2021
116310	63	Genop. vådrumsvægge	18.125 kr.	20.000 kr.	38.125 kr.	300.000 kr.
116310	64	Vedl. gulve og fuger, boliger	142.429 kr.	25.900 kr.	168.329 kr.	40.000 kr.
116310	65	Genop./udsk. trægulve og gulvlister,	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116310	66	Udsk. vådrumsgulve, boliger	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116310	67	Udsk. nedhængt lofter, boliger	4.926 kr.	0 kr.	4.926 kr.	0 kr.
116310	68	Vedl. døre og skabe, boliger	147.787 kr.	26.100 kr.	173.887 kr.	80.000 kr.
116310	69	Udsk. hoveddøre, boliger	73.609 kr.	34.000 kr.	107.609 kr.	180.000 kr.
116310	70	Udsk. indvendige døre, boliger	100.489 kr.	27.000 kr.	127.489 kr.	225.000 kr.
116310	71	Udsk. skabe, boliger	0 kr.	0 kr.	0 kr.	50.000 kr.
116310	72	Vedl. badeværelsesinventar, boliger	470.444 kr.	62.597 kr.	533.041 kr.	350.000 kr.
116310	73	Vedl. køkkeninventar	265.888 kr.	46.950 kr.	312.838 kr.	610.000 kr.
116320	75	Vedl. hårde hvidevarer	592.277 kr.	29.050 kr.	621.327 kr.	510.000 kr.
116410	76	Vedl. trapper og værn	0 kr.	0 kr.	0 kr.	10.000 kr.
116410	77	Vedl. døre og dørpumper, fælles	50.520 kr.	4.200 kr.	54.720 kr.	25.000 kr.
116410	78	Vedl. fælles indvendige overflader	1.033 kr.	2.500 kr.	3.533 kr.	50.000 kr.
116410	79	Undersøg/rep. kælderindervægge	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116410	80	Udsk. gummimåtter, opgange/vaskerier	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116410	81	Maling trappeopgange	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116410	82	Maling vaskerier, selskabslokale,	1.793 kr.	4.500 kr.	6.293 kr.	0 kr.
116410	83	Vedl. sanitet og armaturer, fælles	1.757 kr.	0 kr.	1.757 kr.	5.000 kr.
116410	84	Vedl. køkkeninventar, fælles	0 kr.	0 kr.	0 kr.	5.000 kr.
116410	85	Vedl. hårde hvidevarer, fælles	0 kr.	0 kr.	0 kr.	5.000 kr.
116410	86	Vedl. skilte, tavler og postkasser,	0 kr.	0 kr.	0 kr.	4.000 kr.
116510	87	Vedl. faldstammer og afløb	209.756 kr.	225.050 kr.	434.806 kr.	175.000 kr.
116510	89	Udsk. gulvafløb	13.950 kr.	0 kr.	13.950 kr.	175.000 kr.
116510	90	Vedl. tagrender og nedløb	11.200 kr.	3.000 kr.	14.200 kr.	10.000 kr.
116510	91	Udsk. tagrender og nedløb	2.179 kr.	0 kr.	2.179 kr.	0 kr.
116520	92	Vedl. belysning og elforsyning, boliger	139.109 kr.	58.200 kr.	197.309 kr.	25.000 kr.
116520	93	Udsk. HFI-relæ, boliger	1.101 kr.	6.500 kr.	7.601 kr.	125.000 kr.
116520	94	Vedl. belysning og elforsyning, fælles	187.622 kr.	65.750 kr.	253.372 kr.	150.000 kr.
116520	95	Service røgopluk	10.820 kr.	0 kr.	10.820 kr.	10.000 kr.
116520	96	Service/vedl. solcelleanlæg	0 kr.	0 kr.	0 kr.	10.000 kr.
116520	97	Udsk. invertere	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116520	98	Udsk. solcellepaneler	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116520	99	Service elevatorer	47.198 kr.	0 kr.	47.198 kr.	40.000 kr.
116520	100	Vedl. og TDC elevatorer	0 kr.	0 kr.	0 kr.	10.000 kr.
116540	101	Vedl. vandanlæg og vandinstallationer	112.619 kr.	3.000 kr.	115.619 kr.	210.000 kr.
116540	102	Service/rensning varmtvandsbeholdere	0 kr.	0 kr.	0 kr.	45.000 kr.
116540	103	Udsk./genop. varmtvandsbeholdere	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116540	104	Udsk. pumper, vand	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116540	106	Turnusaftale Ista - vedl. og udskiftning	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116540	107	Brandisolering	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116550	108	Vedl. varmeanlæg og varmeinstallationer	236.412 kr.	600 kr.	237.012 kr.	160.000 kr.
116550	109	Service/afsyring rørvekslere	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116550	110	Udsk. varmevekslere	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116550	111	Udsk. pumper, varme	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116550	112	Udsk. ekspansionsbeholdere	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116550	113	Service CTS	10.825 kr.	0 kr.	10.825 kr.	10.000 kr.
116550	114	Udsk. koblingsledninger, varme	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116550	115	Udsk. fordelingsledninger og stigstrenge	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116550	116	Service varmefordelingsmålere ISTA	1.734 kr.	0 kr.	1.734 kr.	25.000 kr.
116550	117	Udsk. varmefordelingsmålere	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116550	118	Vedl. radiatorer og termostatventiler	15.726 kr.	2.700 kr.	18.426 kr.	25.000 kr.
116550	119	Udsk. Radiatorer og termostatventiler	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.

Konto	Aktivitetnr.	Aktivitet	Realiseret	Rekvireret	Forventet	2021
116560	120	Service vaskerier	160.209 kr.	1 kr.	160.210 kr.	150.000 kr.
116560	121	Vedl. maskiner, vaskerier	3.083 kr.	47.501 kr.	50.584 kr.	50.000 kr.
116560	122	Udsk. maskiner, vaskerier	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116570	123	Service ejendomskontor/værksted	0 kr.	0 kr.	0 kr.	6.000 kr.
116570	125	Service ventilationsanlæg	58.598 kr.	0 kr.	58.598 kr.	150.000 kr.
116570	126	Vedl. ventilationsanlæg, emhætter og	143.894 kr.	25.800 kr.	169.694 kr.	80.000 kr.
116570	127	Udsk. /genop. genveks anlæg	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116580	128	Vedl. dørtelfonanlæg og ringeklokker	100.640 kr.	17.400 kr.	118.040 kr.	75.000 kr.
116580	129	Udsk. dørtelefonanlæg	24.750 kr.	1.500 kr.	26.250 kr.	0 kr.
116580	130	Service videoovervågning	0 kr.	0 kr.	0 kr.	60.000 kr.
116580	131	Vedl. videoovervågning og alarmer	37.198 kr.	0 kr.	37.198 kr.	50.000 kr.
116610	132	Vedl. kørende maskiner	74.654 kr.	0 kr.	74.654 kr.	100.000 kr.
116610	133	Udsk. traktor	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116610	134	Vedl. små maskiner og redskaber	132.108 kr.	10.050 kr.	142.158 kr.	150.000 kr.
116120	135	Vedl. affaldscontainere	0 kr.	0 kr.	0 kr.	5.000 kr.
			6.109.192 kr.	1.148.949 kr.	7.258.141 kr.	5.692.000 kr.

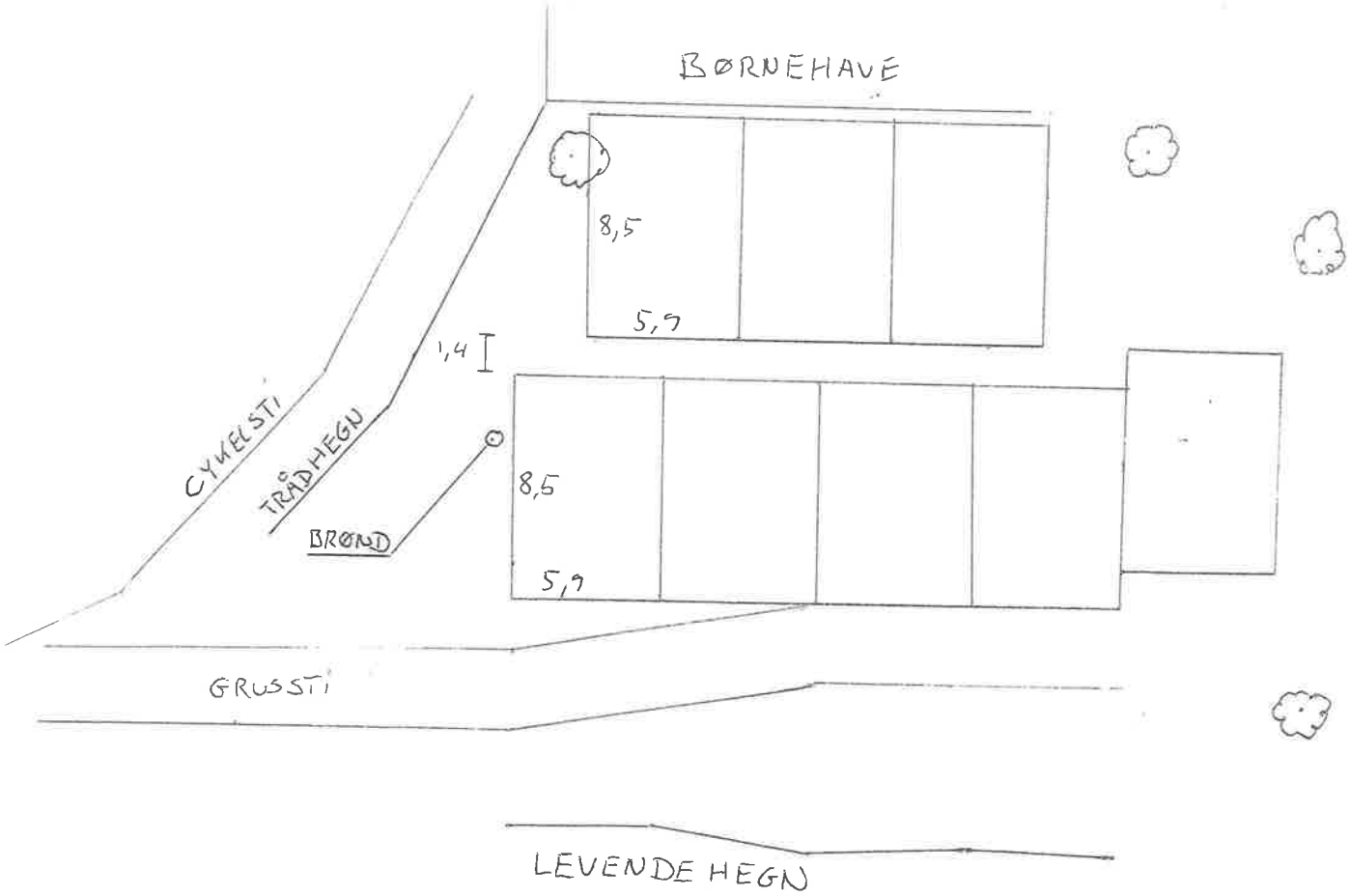
FÖRSKJUTEN BOMP

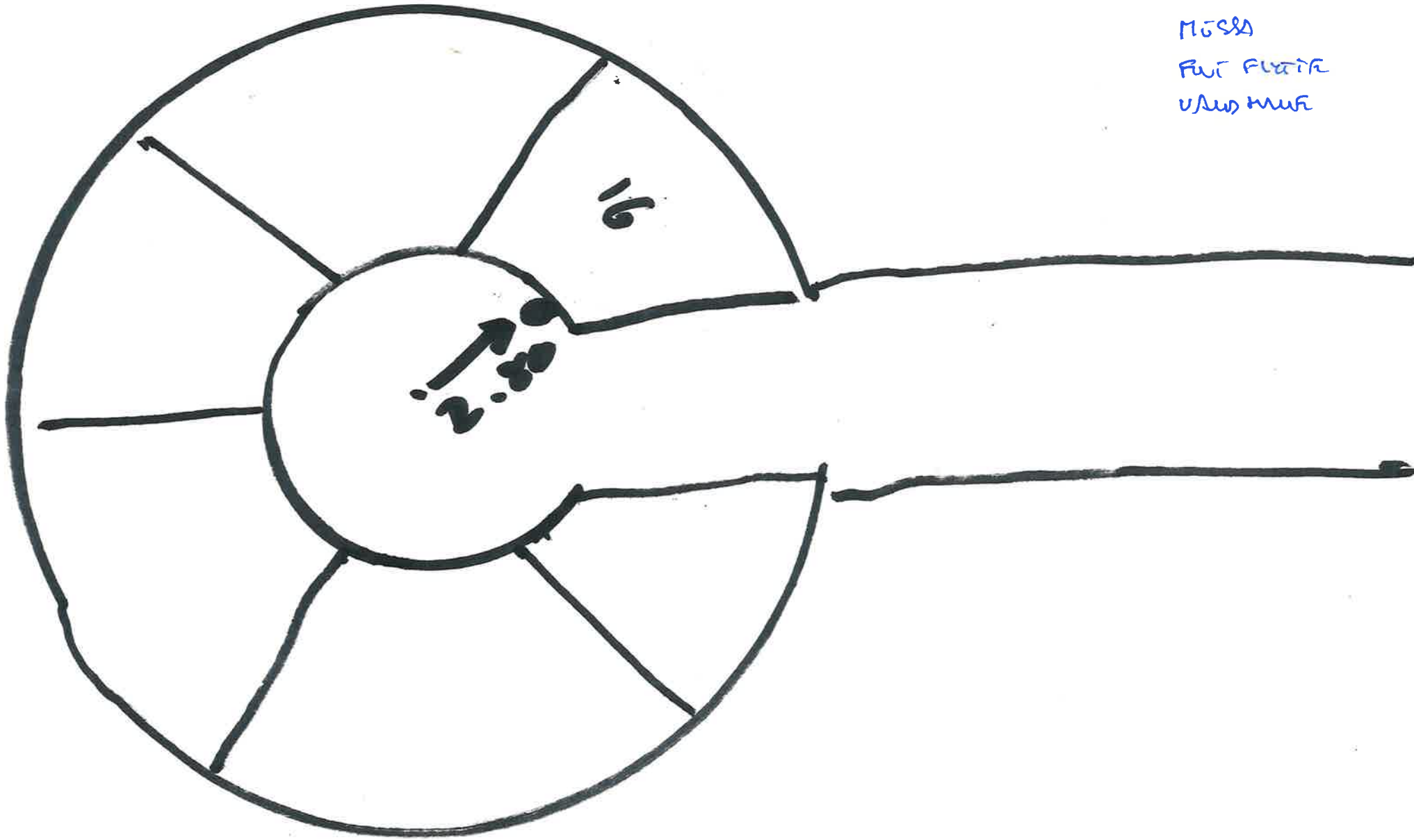
1:200

NYE NYTTEHAVER

8 STK AF CA 50 m²

7. oktober 2021




16
2.50