Referat

KAB
Møde den 8. april 2021
Udsendt den 13. april 2021
Godkendt den 20. maj 2021

Referat af møde med afdelingsbestyrelsen den 8. april 2021, kl. 19.00
Teams møde
Ordinært afdelingsbestyrelsesmøde

Mødedeltagere

Afdelingsbestyrelsen
Formand for afdelingsbestyrelsen Cihan Sahan, Musa Sahan

Fraværende: Volkan Citirikkaya, Ismail Mestasi, Tawfik El-Ali, Veli Kargin, Ekrem Sahan

KAB
Områdechef Finn Larsen, byggeprojektleder Lars Madsen med pkt. 2 og 3

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af referat fra møde 11. februar 2021
2. Udskiftning af MgO plader status
3. Ventilationsanlæggene status
4. Budgetopfølgning
5. Energiopfølgning
6. Covid-19 udbrud i Egedalsvænge
7. Planlagt afdelingsmøde 24. marts 2021
8. Etablering af revisionsudvalg
9. Brand i bolig
10. Samarbejde med Nordsjællands Politi
11. Udbud af håndværksarbejde
12. Målrettet indsats i kokkedal
13. Orientring om ansættelse og fratræden af ejendomsfunktionærer
14. Årsmødeplan
15. Eventuelt

Referat

KAB
Møde den 8. april 2021
Udsendt den 13. april 2021
Godkendt den 20. maj 2021

1. Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmøder den 11. februar 2021

Referat fra mødet den 11. februar 2021 er den 16. februar 2021 mailet til bestyrelsens medlemmer

Beslutning
Godkendt

2. Udskiftning af MgO plader

MTH følger forsat den seneste hovedtidsplan på udskiftning af MgO-pladerne.

Facadepladerne
Vi har endnu ikke modtaget tilbagemelding/endelig godkendelse fra Force omkring de nye facadeplader, men vi håber at den ligger klar umiddelbart efter påske. Den videre projektering afventer forsat den endelige godkendelse fra Force før vi kan igangsætte rådgiver med det videre forløb.

Skønssagen - facadepladerne
Skønssagen er i gang, den vurdering af hvad det vil koste at gennemføre skønsforretningen blev godkendt af alle parter. Vi afventer forsat et bud på en tidsplan/hændelsesforløb for skønssagen, fra skønsmændene.

Indstilling
Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning
Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

3. Ombygning af Ventilationsanlæggene - Start af indblæsning

Det digitale informationsmøde blev gennemført torsdag den 4. marts 2021. Der deltog 8 i mødet.

Der er modtaget 12 spørgsmål via facebook og chatten. De bliver nu renskrevet om indsat i et spørgsmål/svar ark, der lægges op på afdelingens hjemmeside og husstandsomdeles.

De første beboere er varslet med 6 uger den 8. marts 2021. De næste beboervarslinger kommer blokvis synkroniseret med tidsplanen.

Beboerne får i alt 3 varslinger, 6 uger, 14 dage og 3 dage før håndværkerne kommer. Varslingerne bliver fuldt op med personlig kontakt.

De første varslinger er lidt "rummelige", dvs. vi har varslet 2 dage hvor vi ønsker adgang til boligerne. I takt med at vi rykker frem, bliver varslingerne mere præcise på den dato vi skal have adgang og om det er formiddag eller eftermiddag.

Arbejdet i den enkelte bolig tager under normale omstændigheder højest 1 time. Beboerne behøver ikke være hjemme, men kan aflevere en nøgle på ejendomskontoret.

Tidsplanen er stadigvæk som følger:
- Mandag 8. marts 2021 – beboerne varsles adgang med 6 uger
- Mandag 15. marts 2021 - arbejdet begynder
- Mandag 19. april 2021 - Start rensning i boligerne og start indblæsning

Indstilling
Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning
Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

4. **Budgetopfølgning**
Vedlagt budgetopfølgning til og med måned 3/2021

Indstilling
Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning
Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

5. Energiopfølgning
Energiopfølgning til og med måned 3/2021 bliver omdelt på mødet.

Indstilling
Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning
Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

6. Covid-19 udbrud i Egedalsvænge
Der er fortsat en del i husstande i Egedalsvænge der er ramt af covid-19, særligt yngre beboere.

Vedlagt information der er omdelt mandag den 29. marts 2021.

Indstilling
Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning
Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

7. Afdelingsmøde - aflyst
Boligforeningen 3B forretningsudvalg har den 24. marts 2021 godkendt, at det ordinære afdelingsmøde september 2020 bliver aflyst.

Vedlagt information der bliver omdelt til beboerne medio april 2021.

Indstilling
Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning
Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

8. Etablering af revisionsudvalg
I forsommeren 2020 i forbindelse med behandling af regnskab 2019, opstod der drøftelse af om et revisionsudvalg i afdelingen, hvor der sidder medlemmer der ikke er indvalgt i afdelingsbestyrelsen, kan få digital adgang til at se bilag der vedrører afdelingens budget og regnskab.

Sagen har nu været behandlet i Boligforeningen 3 B organisationsbestyrelse på et møde den 11. februar 2021 der besluttede følgende:

organisationsbestyrelsen træffer beslutning fra sag til sag, når der kommer konkrete henvendelser fra afdelinger om at give medlemmer af et afdelingsmøde nedsat revisionsudvalg, der ikke sidder i afdelingsbestyrelsen, adgang til digitalt at se bilag der vedrører afdelingens budget og regnskab under følgende forudsætninger:

A. revisionsudvalget er nedsat af et afdelingsmøde
B. valgperioden er for højst 2 år med mulighed for genvalg
C. medlemmerne underskriver en habilitets- og tavshedserklæring
D. at adgangen ophører hvis medlemmet udtræder af revisionsudvalget eller fraflytter afdelingen

Egedalsvænges afdelingsbestyrelse eller beboerne kan med ovenstående beslutning, på et kommende afdelingsmøde tage stilling til om der skal etableres et revisionsudvalg, og efterfølgende kan der indstilles til organisationsbestyrelsen om digital adgang til afdelingens bilag.

Indstilling
Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning
Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

9. Brand i bolig Egedalsvænge 53 - status
Nedrivning er afsluttet og genopbygning er i gang.

Boligen forventes klar til genudlejning fra 1. juli 2021.

Indstilling
Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning
Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

10. Samarbejde med Nordsjællands Politi
Nordsjællands Politi har bekræftet at de gerne deltager i et møde.

Det bliver formentlig mødet den 20. maj 2021.

Indstilling
Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning
Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

11. Udbud håndværksarbejde
Som drøftet i 2020 er der ved at blive udarbejdet udbudsmateriale på det daglige håndværks-arbejde i afdelingen.

Det første udbud på VVS-arbejder blev sendt ud i uge 11.

Dernæst følger El og Tømrer.

Udbud malerarbejde og rengøring i flytteboliger blev udbudt i 2017.

Indstilling
Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning
Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

12. Målrettet indsats i Kokkedal
I slutningen af februar 2021 gennemførte Politiet, SKAT og færdselsstyrelsen en succesfuld målrettet indsats i Kokkedal.

Indsatsen har til formål at øge trygheden i Kokkedal.

Indstilling
Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning
Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

13. Orientering om ansættelse og fratræden af ejendomsfunktionær
På mødet bliver der givet en mundtlig orientering

Indstilling
Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning
Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

14. Årsmødeplan 2021
Vedlagt rev. 1 af årsmødeplanen.

Indstilling
Det indstilles at afdelingsbestyrelsen godkender årsmødeplanen

Beslutning
Afdelingsbestyrelsen godkendte årsmødeplanen

15. Eventuelt

- Broengen – Lunker brostensarealer – driften retter henvendelse til Fredensborg K
- Behov for hastighedsdæmpende bump P-plads mod Holmegårdsvej – driften indhenter pris
- Afdelingsbestyrelsen har modtaget en del klager over tabte skruer fra facadeplader på P-arealer

Referat

KAB
Møde den 8. april 2021
Udsendt den 13. april 2021
Godkendt den 20. maj 2021

W:\Sel og afd\24 Boligforeningen 3B\245 Egedalsvænge\07 Bestyrelse og beboere\01 Bestyrelsesmøder\2021\Ordinært AB møde 20210408\20210413 EDV Referat AB møde 20210408.docx