Dagsorden

KAB
Møde den 8. april 2021
Udsendt den 30. marts 2021

Møde med afdelingsbestyrelsen den 8. april 2021, kl. 19.00
Teams møde
Ordinært afdelingsbestyrelsesmøde

Mødedeltagere

Afdelingsbestyrelsen

Formand for afdelingsbestyrelsen Cihan Sahan, Volkan Citirikkaya, Ismail Mestasi, Musa Sahan, Tawfik El-Ali, Veli Kargin, Ekrem Sahan

KAB

Områdechef Finn Larsen, byggeprojektleder Lars Madsen med pkt. 2 og 3

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af referat fra møde 11. februar 2021
2. Udskiftning af MgO plader status
3. Ventilationsanlæggene status
4. Budgetopfølgning
5. Energiopfølgning
6. Covid-19 udbrud i Egedalsvænge
7. Planlagt afdelingsmøde 24. marts 2021
8. Etablering af revisionsudvalg
9. Brand i bolig
10. Samarbejde med Nordsjællands Politi
11. Udbud af håndværksarbejde
12. Målrettet indsats i kokkedal
13. Orientring om ansættelse og fratræden af ejendomsfunktionærer
14. Årsmødeplan
15. Eventuelt

Dagsorden

KAB
Møde den 8. april 2021
Udsendt den 30. marts 2021

1. Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmøder den 11. februar 2021
Referat fra mødet den 11. februar 2021 er den 16. februar 2021 mailet til bestyrelsens medlemmer

2. Udskiftning af MgO plader
MTH følger forsat den seneste hovedtidsplan på udskiftning af MgO-pladerne.

Facadepladerne
Vi har endnu ikke modtaget tilbagemelding/endelig godkendelse fra Force omkring de nye facadeplader, men vi håber at den ligger klar umiddelbart efter påske. Den videre projektering afventer forsat den endelige godkendelse fra Force før vi kan igangsætte rådgiver med det videre forløb.

Skønssagen - facadepladerne
Skønssagen er i gang, den vurdering af hvad det vil koste at gennemføre skønsforretningen blev godkendt af alle parter. Vi afventer forsat et bud på en tidsplan/hændelsesforløb for skønssagen, fra skønsmændene.

Indstilling
Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

3. Ombygning af Ventilationsanlæggene - Start af indblæsning
Det digitale informationsmøde blev gennemført torsdag den 4. marts 2021. Der deltog 8 i mødet.

Der er modtaget 12 spørgsmål via facebook og chatten. De bliver nu renskrevet om indsat i et spørgsmål/svar ark, der lægges op på afdelingens hjemmeside og husstandsomdeles.

De første beboere er varslet med 6 uger den 8. marts 2021. De næste beboervarslinger kommer blokvis synkroniseret med tidsplanen.

Beboerne får i alt 3 varslinger, 6 uger, 14 dage og 3 dage før håndværkerne kommer. Varslingerne bliver fuldt op med personlig kontakt.

De første varslinger er lidt "rummelige", dvs. vi har varslet 2 dage hvor vi ønsker adgang til boligerne. I takt med at vi rykker frem, bliver varslingerne mere præcise på den dato vi skal have adgang og om det er formiddag eller eftermiddag.

Arbejdet i den enkelte bolig tager under normale omstændigheder højest 1 time. Beboerne behøver ikke være hjemme, men kan aflevere en nøgle på ejendomskontoret.

Tidsplanen er stadigvæk som følger:
- Mandag 8. marts 2021 – beboerne varsles adgang med 6 uger
- Mandag 15. marts 2021 - arbejdet begynder
- Mandag 19. april 2021 - Start rensning i boligerne og start indblæsning

Indstilling
Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

4. **Budgetopfølgning**
Vedlagt budgetopfølgning til og med måned 3/2021

Indstilling
Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

5. Energiopfølgning
Energiopfølgning til og med måned 3/2021 bliver omdelt på mødet.

Indstilling
Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

6. Covid-19 udbrud i Egedalsvænge
Der er fortsat en del i husstande i Egedalsvænge der er ramt af covid-19, særligt yngre beboere.

Vedlagt information der er omdelt mandag den 29. marts 2021.

Indstilling
Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

7. Afdelingsmøde - aflyst
Boligforeningen 3B forretningsudvalg har den 24. marts 2021 godkendt, at det ordinære afdelingsmøde september 2020 bliver aflyst.

Vedlagt information der bliver omdelt til beboerne medio april 2021.

Indstilling
Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

8. Etablering af revisionsudvalg
I forsommeren 2020 i forbindelse med behandling af regnskab 2019, opstod der drøftelse af om et revisionsudvalg i afdelingen, hvor der sidder medlemmer der ikke er indvalgt i afdelingsbestyrelsen, kan få digital adgang til at se bilag der vedrører afdelingens budget og regnskab.

Sagen har nu været behandlet i Boligforeningen 3 B organisationsbestyrelse på et møde den 11. februar 2021 der besluttede følgende:

organisationsbestyrelsen træffer beslutning fra sag til sag, når der kommer konkrete henvendelser fra afdelinger om at give medlemmer af et afdelingsmøde nedsat revisionsudvalg, der ikke sidder i afdelingsbestyrelsen, adgang til digitalt at se bilag der vedrører afdelingens budget og regnskab under følgende forudsætninger:

A. revisionsudvalget er nedsat af et afdelingsmøde
B. valgperioden er for højst 2 år med mulighed for genvalg
C. medlemmerne underskriver en habilitets- og tavshedserklæring
D. at adgangen ophører hvis medlemmet udtræder af revisionsudvalget eller fraflytter afdelingen

Egedalsvænges afdelingsbestyrelse eller beboerne kan med ovenstående beslutning, på et kommende afdelingsmøde tage stilling til om der skal etableres et revisionsudvalg, og efterfølgende kan der indstilles til organisationsbestyrelsen om digital adgang til afdelingens bilag.

Indstilling
Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

9. Brand i bolig Egedalsvænge 53 - status
Nedrivning er afsluttet og genopbygning er i gang.

Boligen forventes klar til genudlejning fra 1. juni 2021.

Indstilling
Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Dagsorden

KAB
Møde den 8. april 2021
Udsendt den 30. marts 2021

10. Samarbejde med Nordsjællands Politi
Nordsjællands Politi har bekræftet at de gerne deltager i et møde.

Det bliver formentlig mødet den 20. maj 2021.

Indstilling
Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

11. Udbud håndværksarbejde
Som drøftet i 2020 er der ved at blive udarbejdet udbudsmateriale på det daglige håndværks-arbejde i afdelingen.

Det første udbud på VVS-arbejder blev sendt ud i uge 11.

Dernæst følger El og Tømrer.

Udbud malerarbejde og rengøring i flytteboliger blev udbudt i 2017.

Indstilling
Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

12. Målrettet indsats i Kokkedal
I slutningen af februar 2021 gennemførte Politiet, SKAT og færdselsstyrelsen en succesfuld målrettet indsats i Kokkedal.

Indsatsen har til formål at øge trygheden i Kokkedal.

Indstilling
Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

13. Orientering om ansættelse og fratræden af ejendomsfunktionær
På mødet bliver der givet en mundtlig orientering

Indstilling
Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Dagsorden

KAB
Møde den 8. april 2021
Udsendt den 30. marts 2021

14. Årsmødeplan 2021
Vedlagt rev. 1 af årsmødeplanen.

Indstilling
Det indstilles at afdelingsbestyrelsen godkender årsmødeplanen

15. Eventuelt

W:\Sel og afd\24 Boligforeningen 3B\245 Egedalsvænge\07 Bestyrelse og beboere\01 Bestyrelsesmøder\2021\Ordinært AB møde 20210408\20210330 EDV Dagsorden AB møde 20210408.docx

Konto	Aktivitetnr	Aktivitet	Realiseret	Rekvireret	Forventet	2021
116130	1	Institutioner	481 kr.	60.000 kr.	60.481 kr.	32.000 kr.
116110	2	Vedl. belægninger	10.986 kr.	0 kr.	10.986 kr.	30.000 kr.
116110	3	Glatførebekæmpelse (sand/salt)	18.506 kr.	0 kr.	18.506 kr.	26.000 kr.
116110	4	Genop. belægninger	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116110	5	Udsk. legepladsbelægninger	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116110	6	Belægninger p-arealer	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116110	7	Vedl. Hegn og afgrænsninger, terræn	0 kr.	0 kr.	0 kr.	5.000 kr.
116110	8	Genop. hegn og afspæringer	0 kr.	2.500 kr.	2.500 kr.	0 kr.
116110	9	Genop. trapper og mure, terræn	0 kr.	0 kr.	0 kr.	10.000 kr.
116120	10	Vask affaldscontainere	0 kr.	0 kr.	0 kr.	35.000 kr.
116120	11	Vedl. kloakanlæg	0 kr.	0 kr.	0 kr.	20.000 kr.
116120	12	Udsk. stikledninger, key-rør	0 kr.	0 kr.	0 kr.	230.000 kr.
116120	13	Vedl. udendørsbelysning	0 kr.	0 kr.	0 kr.	20.000 kr.
116120	14	Vedl. regnvandsanlæg, vaskerier	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116120	15	Udsk. regnvandsanlæg, vaskerier	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116120	**16**	**Udsk. vandledninger, terræn**	**0 kr.**	**0 kr.**	**0 kr.**	**0 kr.**
116130	18	Vedl. affaldsstativer og cykelstativer	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116130	19	Flere cykelstativer	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116130	20	Vedl. borde/bænke	0 kr.	0 kr.	0 kr.	10.000 kr.
116130	21	Vedl. skilte og inventar, terræn	3.520 kr.	0 kr.	3.520 kr.	10.000 kr.
116130	22	Legepladseftersyn	0 kr.	0 kr.	0 kr.	30.000 kr.
116130	23	Vedl. legeplads- og sportsudstyr	1.373 kr.	1.100 kr.	2.473 kr.	25.000 kr.
116130	24	Udsk. legeredskaber/sportsudstyr	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116130	25	Vedl. skure, carporte og materialegård	17.504 kr.	0 kr.	17.504 kr.	15.000 kr.
116130	26	Maling skure og øvrigt træværk	0 kr.	3.500 kr.	3.500 kr.	0 kr.
116140	27	Vedl. beplantning	0 kr.	0 kr.	0 kr.	50.000 kr.
116130	29	Udsk./genop. skure	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116210	30	Rep./genop. sokler, lyskasser og riste	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116220	31	Vedl. facader	3.364 kr.	44.000 kr.	47.364 kr.	10.000 kr.
116220	32	Udsk. letfacade, inddækkede altaner	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116220	33	Udsk./genop. facader, ejendomskontor	2.189 kr.	0 kr.	2.189 kr.	0 kr.
116220	34	Maling træbeklædninger, facader	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116220	35	Udsk. inddækninger, facade/sokkel	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116230	36	Vedl. tagdækning og inddækninger	69.083 kr.	0 kr.	69.083 kr.	5.000 kr.
116230	37	Udsk. eternittage	41.054 kr.	0 kr.	41.054 kr.	0 kr.
116240	38	Rep. bæringer, altaner	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116240	39	Vedl. altaninddækninger	2.528 kr.	1.000 kr.	3.528 kr.	5.000 kr.
116240	41	Maling glaskarnapper	0 kr.	0 kr.	0 kr.	50.000 kr.
116240	42	Genop./udsk. glaskarnapper	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116260	44	Vedl. vinduer og døre, facade	178.086 kr.	77.600 kr.	255.686 kr.	80.000 kr.
116260	45	Udsk. opgangsdøre	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116260	48	Udsk. kælderdøre, facade	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116260	49	Udsk. vindue- og altandørspartier	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116260	50	Udsk. trævinduer, ejendomskontor/selskabslokale	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116260	51	Udsk. kældervinduer	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116260	52	Udsk. fuger, vinduer og døre	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116260	53	Udsk. sålbænke	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116260	54	Vedl. dørpumper og beslåning	28.205 kr.	14.500 kr.	42.705 kr.	60.000 kr.
116260	55	Service automatiske dørpumper	0 kr.	0 kr.	0 kr.	4.000 kr.
116260	56	Udsk. dørpumper	0 kr.	5.000 kr.	5.000 kr.	0 kr.
116130	59	Hærværk	123.419 kr.	35.000 kr.	158.419 kr.	300.000 kr.
116310	60	Genopretning/slid og ælde, flytteboliger	73.090 kr.	32.300 kr.	105.390 kr.	900.000 kr.
116130	61	Skimmelsager	371.580 kr.	17.500 kr.	389.080 kr.	150.000 kr.
116310	62	Vedl. vægge og overflader, boliger	2.689 kr.	22.000 kr.	24.689 kr.	50.000 kr.
116310	63	Genop. vådrumsvægge	0 kr.	20.000 kr.	20.000 kr.	300.000 kr.
116310	64	Vedl. gulve og fuger, boliger	8.700 kr.	41.750 kr.	50.450 kr.	40.000 kr.

Konto	Aktivitetnr	Aktivitet	Realiseret	Rekvireret	Forventet	2021
116310	65	Genop./udsk. trægulve og gulvlister, boliger	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116310	66	Udsk. vådrumsgulve, boliger	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116310	67	Udsk. nedhængt lofter, boliger	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116310	68	Vedl. døre og skabe, boliger	77.563 kr.	11.000 kr.	88.563 kr.	80.000 kr.
116310	69	Udsk. hoveddøre, boliger	27.320 kr.	0 kr.	27.320 kr.	180.000 kr.
116310	70	Udsk. indvendige døre, boliger	9.944 kr.	3.000 kr.	12.944 kr.	225.000 kr.
116310	71	Udsk. skabe, boliger	0 kr.	0 kr.	0 kr.	50.000 kr.
116310	72	Vedl. badeværelsesinventar, boliger	171.317 kr.	56.893 kr.	228.210 kr.	350.000 kr.
116310	73	Vedl. køkkeninventar	119.249 kr.	82.800 kr.	202.049 kr.	610.000 kr.
116320	75	Vedl. hårde hvidevarer	202.219 kr.	58.190 kr.	260.409 kr.	510.000 kr.
116410	76	Vedl. trapper og værn	0 kr.	0 kr.	0 kr.	10.000 kr.
116410	77	Vedl. døre og dørpumper, fælles indvendig	38.337 kr.	0 kr.	38.337 kr.	25.000 kr.
116410	78	Vedl. fælles indvendige overflader	1.033 kr.	2.500 kr.	3.533 kr.	50.000 kr.
116410	79	Undersøg/rep. kælderindervægge	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116410	80	Udsk. gummimåtter, opgange/vaskerier	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116410	81	Maling trappeopgange	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116410	82	Maling vaskerier, selskabslokale, ejendomskontor	1.793 kr.	4.500 kr.	6.293 kr.	0 kr.
116410	83	Vedl. sanitet og armaturer, fælles	0 kr.	0 kr.	0 kr.	5.000 kr.
116410	84	Vedl. køkkeninventar, fælles	0 kr.	0 kr.	0 kr.	5.000 kr.
116410	85	Vedl. hårde hvidevarer, fælles	0 kr.	0 kr.	0 kr.	5.000 kr.
116410	86	Vedl. skilte, tavler og postkasser, indvendig	0 kr.	0 kr.	0 kr.	4.000 kr.
116510	87	Vedl. faldstammer og afløb	41.354 kr.	185.300 kr.	226.654 kr.	175.000 kr.
116510	89	Udsk. gulvafløb	1.681 kr.	0 kr.	1.681 kr.	175.000 kr.
116510	90	Vedl. tagrender og nedløb	0 kr.	0 kr.	0 kr.	10.000 kr.
116510	91	Udsk. tagrender og nedløb	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116520	92	Vedl. belysning og elforsyning, boliger	42.177 kr.	34.600 kr.	76.777 kr.	25.000 kr.
116520	93	Udsk. HFI-relæ, boliger	0 kr.	0 kr.	0 kr.	125.000 kr.
116520	94	Vedl. belysning og elforsyning, fælles	70.433 kr.	18.300 kr.	88.733 kr.	150.000 kr.
116520	95	Service røgopluk	0 kr.	2.000 kr.	2.000 kr.	10.000 kr.
116520	96	Service/vedl. solcelleanlæg	0 kr.	0 kr.	0 kr.	10.000 kr.
116520	97	Udsk. invertere	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116520	98	Udsk. solcellepaneler	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116520	99	Service elevatorer	47.198 kr.	0 kr.	47.198 kr.	40.000 kr.
116520	100	Vedl. og TDC elevatorer	0 kr.	0 kr.	0 kr.	10.000 kr.
116540	101	Vedl. vandanlæg og vandinstallationer	28.228 kr.	4.000 kr.	32.228 kr.	210.000 kr.
116540	102	Service/rensning varmtvandsbeholdere	0 kr.	0 kr.	0 kr.	45.000 kr.
116540	103	Udsk./genop. varmtvandsbeholdere	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116540	104	Udsk. pumper, vand	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116540	106	Turnusaftale Ista - vedl. og udskiftning	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116540	107	Brandisolering	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116550	108	Vedl. varmeanlæg og varmeinstallationer	19.639 kr.	9.000 kr.	28.639 kr.	160.000 kr.
116550	109	Service/afsyring rørvekslere	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116550	110	Udsk. varmevekslere	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116550	111	Udsk. pumper, varme	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116550	112	Udsk. ekspansionsbeholdere	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116550	113	Service CTS	0 kr.	0 kr.	0 kr.	10.000 kr.
116550	114	Udsk. koblingsledninger, varme	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116550	115	Udsk. fordelingsledninger og stigstrenge	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116550	116	Service varmefordelingsmålere ISTA	0 kr.	3.000 kr.	3.000 kr.	25.000 kr.
116550	117	Udsk. varmefordelingsmålere	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116550	118	Vedl. radiatorer og termostatventiler	7.939 kr.	1.200 kr.	9.139 kr.	25.000 kr.
116550	119	Udsk. Radiatorer og termostatventiler	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116560	120	Service vaskerier	158.731 kr.	0 kr.	158.731 kr.	150.000 kr.
116560	121	Vedl. maskiner, vaskerier	0 kr.	5.750 kr.	5.750 kr.	50.000 kr.
116560	122	Udsk. maskiner, vaskerier	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116570	123	Service ejendomskontor/værksted	0 kr.	0 kr.	0 kr.	6.000 kr.

Konto	Aktivitetnr	Aktivitet	Realiseret	Rekvireret	Forventet	2021
116570	125	Service ventilationsanlæg	58.598 kr.	0 kr.	58.598 kr.	150.000 kr.
116570	126	Vedl. ventilationsanlæg, emhætter og	48.431 kr.	11.200 kr.	59.631 kr.	80.000 kr.
116570	127	Udsk. /genop. genveks anlæg	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116580	128	Vedl. dørtelfonanlæg og ringeklokker	30.313 kr.	20.100 kr.	50.413 kr.	75.000 kr.
116580	129	Udsk. dørtelefonanlæg	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116580	130	Service videoovervågning	0 kr.	0 kr.	0 kr.	60.000 kr.
116580	131	Vedl. videoovervågning og alarmer	7.500 kr.	20.000 kr.	27.500 kr.	50.000 kr.
116610	132	Vedl. kørende maskiner	60.692 kr.	0 kr.	60.692 kr.	100.000 kr.
116610	133	Udsk. traktor	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116610	134	Vedl. små maskiner og redskaber	52.724 kr.	2.750 kr.	55.474 kr.	150.000 kr.
116120	135	Vedl. affaldscontainere	0 kr.	0 kr.	0 kr.	5.000 kr.
			2.280.768 kr.	913.833 kr.	3.194.601 kr.	6.692.000 kr.

Konto	Tekst	Bev. per. 01-01-2021 31-12-	Rekvireret	Disponeret i alt	Budget året 31-12-2021	Rest Budget	Forbrug i %
							25
	Renholdelse						
	Renholdelse i alt	1.376.545,24	18.900,00	1.395.445,24	5.769.000,00	4.373.554,76	24,19
	Alm. vedligeholdelse						
115001	Terræn	0,00	0,00	0,00	5.000,00	5.000,00	0,00
115002	Bygn., klimaskærm	0,00	0,00	0,00	10.000,00	10.000,00	0,00
115003	Bygn., bolig- / erhvervsenhed	0,00	0,00	0,00	30.000,00	30.000,00	0,00
115005	Bygn., tekn. instal.	0,00	0,00	0,00	20.000,00	20.000,00	0,00
115006	Materiel	0,00	0,00	0,00	20.000,00	20.000,00	0,00
115260	Bygning, klimaskærm, døre/vindue/port	5.142,00	0,00	5.142,00	0,00	-5.142,00	-
	Alm. vedligeholdelse i alt	5.142,00	0,00	5.142,00	85.000,00	79.858,00	6,05
	Planl. og period. vedligeholdelse						
	Forbrug planl. og per. vedl.						
116110	Terræn, konstruktion	29.492,65	2.500,00	31.992,65	71.000,00	39.007,35	45,06
116120	Terræn, tekn. anlæg	1.824,38	0,00	1.824,38	310.000,00	308.175,62	0,59
116130	Terræn, inventar	517.876,67	117.100,00	634.976,67	90.000,00	-544.976,67	705,53
116140	Terræn, beplantning	0,00	0,00	0,00	50.000,00	50.000,00	0,00
116220	Bygning, Klimaskærm, facade	3.364,25	44.000,00	47.364,25	10.000,00	-37.364,25	473,64
116230	Bygning, Klimaskærm, tag	69.082,88	0,00	69.082,88	5.000,00	-64.082,88	1.381,66
116240	Bygning, Klimaskærm, altan/-gange	2.527,54	1.000,00	3.527,54	55.000,00	51.472,46	6,41
116260	Bygning, Klimaskærm, døre/vindue/port	207.323,26	97.100,00	304.423,26	444.000,00	139.576,74	68,56
116310	Bygning, Bolig/Erhv, konstruktion	534.029,02	269.743,25	803.772,27	2.935.000,00	2.131.227,73	27,39
116320	Bygning, Bolig/Erhv, installation	202.218,79	58.190,00	260.408,79	542.000,00	281.591,21	48,05
116410	Bygning, fælles, Indvendig	41.162,04	7.000,00	48.162,04	104.000,00	55.837,96	46,31
116510	Bygning, Tekn. Install, afløb	48.868,00	185.300,00	234.168,00	360.000,00	125.832,00	65,05
116520	Bygning, Tekn. Install, el, belysning	173.138,20	54.900,00	228.038,20	370.000,00	141.961,80	61,63
116540	Bygning, Tekn. Install, vand	39.514,69	4.000,00	43.514,69	255.000,00	211.485,31	17,06
116550	Bygning, Tekn. Install, varme	59.599,91	13.200,00	72.799,91	220.000,00	147.200,09	33,09
116560	Bygning, Tekn. Install, vaskeri fælles	161.981,25	5.750,00	167.731,25	200.000,00	32.268,75	83,87
116570	Bygning, Tekn. Install, ventilation	107.503,09	11.200,00	118.703,09	236.000,00	117.296,91	50,30
116580	Bygning, Tekn. Install, øvrige	68.900,00	40.100,00	109.000,00	185.000,00	76.000,00	58,92
116610	Materiel, kørende	133.907,29	2.750,00	136.657,29	100.000,00	-36.657,29	136,66
116620	Materiel, andet	0,00	8.500,00	8.500,00	150.000,00	141.500,00	5,67
	Forbrug planl. og per. vedl. i alt	2.402.313,91	922.333,25	3.324.647,16	6.692.000,00	3.367.352,84	49,68
116999	Dækket af henlæggelser (401)	-1.781.898,41	0,00	-1.781.898,41	-6.692.000,00	-4.910.101,59	-26,63
	Planl. og period. vedligeholdelse i alt	620.415,50	922.333,25	1.542.748,75	0,00	-1.542.748,75	-
	Istandsætt. v. fraflytning mv.						
117100	Istandsæt.fraflytning A-ordning	148.200,51	32.019,50	180.220,01	0,00	-180.220,01	-
117101	Istandsæt fraflytning alm. A-ordning	58.639,36	0,00	58.639,36	423.000,00	364.360,64	13,86
117120	Udbetalte NI-beløb	50.440,00	0,00	50.440,00	37.000,00	-13.440,00	136,32
117121	Indbetalte NI-beløb	-61.464,00	0,00	-61.464,00	-37.000,00	24.464,00	-166,12
117130	El vedr. istandsættelse fraflyt. A-ordn	2.289,80	0,00	2.289,80	5.000,00	2.710,20	45,80
117200	Dækket af henlæggelser (402+403+404)	-2.289,80	0,00	-2.289,80	-428.000,00	-425.710,20	-0,54
	Istandsætt. v. fraflytning mv. i alt	195.815,87	32.019,50	227.835,37	0,00	-227.835,37	-

Konto	Tekst	Bev. per. 01-01-2021 31-12-	Rekvireret	Disponeret i alt	Budget året 31-12-2021	Rest Budget	Forbrug i %
	Særlige aktiviteter						
118102	Vandafgift, vaskeri	0,00	0,00	0,00	106.000,00	106.000,00	0,00
118103	El, vaskeri	109.652,58	0,00	109.652,58	325.000,00	215.347,42	33,74
118107	Lønninger, vaskeri	6.396,27	0,00	6.396,27	0,00	-6.396,27	-
118108	Rengøring, vaskeri	0,00	0,00	0,00	54.000,00	54.000,00	0,00
118110	Vedligeholdelse, vaskeri	6.387,50	0,00	6.387,50	8.000,00	1.612,50	79,84
118111	Vaskegebyr	11.592,00	0,00	11.592,00	16.000,00	4.408,00	72,45
118112	Telefonomkostninger, vaskeri	0,00	0,00	0,00	18.000,00	18.000,00	0,00
118113	Magnetkort, vaskekort og nøgler, vaskeri	297,20	0,00	297,20	-1.000,00	-1.297,20	29,72
118402	Vandafgift, møde og selskabslokaler	0,00	0,00	0,00	5.000,00	5.000,00	0,00
118405	El, møde og selskabslokaler	2.233,18	0,00	2.233,18	20.000,00	17.766,82	11,17
118406	Varme, møde og selskabslokaler	40.750,76	0,00	40.750,76	28.000,00	-12.750,76	145,54
118411	Lønninger, møde og selskabslokaler	3.205,32	0,00	3.205,32	27.000,00	23.794,68	11,87
118412	Rengøring, møde og selskabslokaler	533,50	0,00	533,50	0,00	-533,50	-
118414	Vedligeholdelse, møde og selskabslokaler	3.757,00	0,00	3.757,00	30.000,00	26.243,00	12,52
118419	Nyanskaffelser, møde og selskabslokaler	0,00	0,00	0,00	21.000,00	21.000,00	0,00
118421	Telefonomkostninger, møde og	0,00	0,00	0,00	2.000,00	2.000,00	0,00
118422	Diverse udgifter, møde og selskabslokale	1.078,50	0,00	1.078,50	11.000,00	9.921,50	9,80
118424	Indkøb af service, møde og selskabslokal	0,00	0,00	0,00	4.000,00	4.000,00	0,00
	Særlige aktiviteter i alt	185.883,81	0,00	185.883,81	674.000,00	488.116,19	27,58
	Diverse udgifter						
119101	Kontingent til BL	85.940,10	0,00	85.940,10	94.000,00	8.059,90	91,43
119200	Beboermøder	0,00	0,00	0,00	12.000,00	12.000,00	0,00
119301	Beboerarrangementer	0,00	0,00	0,00	150.000,00	150.000,00	0,00
119401	Rådighedsbeløb	0,00	0,00	0,00	24.000,00	24.000,00	0,00
119403	Kontorholdsudgifter	0,00	0,00	0,00	2.000,00	2.000,00	0,00
119405	Beboerklubber	13.038,11	0,00	13.038,11	18.000,00	4.961,89	72,43
119407	Mødeudgifter	163,90	0,00	163,90	0,00	-163,90	-
119412	Telefon, Fax, Internet	11.295,55	0,00	11.295,55	0,00	-11.295,55	-
119418	Rengøring lokale, AB	632,43	0,00	632,43	5.000,00	4.367,57	12,65
119420	Diverse	0,00	0,00	0,00	5.000,00	5.000,00	0,00
119950	Kursuspulje	10.002,00	0,00	10.002,00	41.000,00	30.998,00	24,40
119951	Aktivitetspulje	5.001,00	0,00	5.001,00	20.000,00	14.999,00	25,00
119990	Diverse	0,00	0,00	0,00	3.000,00	3.000,00	0,00
	Diverse udgifter i alt	126.073,09	0,00	126.073,09	374.000,00	247.926,91	33,71
	Udgifter i alt	2.509.875,51	973.252,75	3.483.128,26	6.902.000,00	3.418.871,74	50,47

29. marts 2021

Kære beboere i Egedalsvænge og Egelunden ældreboliger

Vigtig information i forbindelse med Corona

Stadigvæk en del smittede med COVID-19 i Egedalsvænge
Der er stadigvæk en del beboere i Egedalsvænge der er smittet med COVID-19, særligt i alderen 0-18 år.

Følg retningslinjerne om at holde afstand, ikke at mødes med andre end den nærmeste familie og spritte hænder ofte.

Er du smittet, så følg sundhedsstyrelsens råd for din egen og din families skyld.

Bliv testet ofte. Du kan få en Corona-kviktest i Egedalshallen i Kokkedal, Holmegårdsvej 3, 2980 Kokkedal. Der er åbent alle dage kl. 8-20 – også lørdag og søndag. Du kan bare dukke op, der er ingen tidsbestilling.

På afdelingens hjemmeside www.egedalsvænge.dk opdaterer vi med yderligere praktisk information om diverse anbefalinger og retningslinjer.

Nedenstående gælder fortsat:

- **Klubber** - klubberne skal fortsat holde lukket
- Tal med jeres børn og unge, det er en dårlig ide at samles nede i kældrene eller andre steder
- **Ejendomskontoret** - holder kun åbent for telefonisk henvendelse. Du kan ringe alle hverdage fra kl. 08.00 til 10.00 og onsdage kl. 17.00-18.00 – telefon 49 14 73 34. Du kan også bruge beboerapp 'en eller afdelingens e-mail: egedalsvaenge@kab-bolig.dk
- **Arbejder i boliger** - er der smittede i jeres husstand udføres der som udgangspunktet ikke opgaver i boligen
- **Akutte opgaver** - (eksempelvis ved vandskader eller manglende elektricitet) udføres under forudsætning af at beboerne opholder sig i et andet rum, medens arbejdet udføres. Ansatte bærer mundbind og medbringer sprit til desinficering ved besøg i boliger
- **Vaskerier** - vaskerierne bliver afvasket og kontaktpunkter desinficeret alle hverdage
- **Udskiftning af MgO plader** - MTH fortsætter de udvendige arbejder

Hold jer løbende orienteret via informationer i opgangen, afdelingens hjemme- og facebookside og Kokkedal på vej.

Med venlig hilsen, Ejendomskontoret i Egedalsvænge

15. april 2021

Kære beboere i Egedalsvænge

Boligforeningen 3B forretningsudvalg har efter indstilling fra afdelingsbestyrelsen i Egedalsvænge den 24. marts 2021 godkendt, at det ordinære afdelingsmøde september 2020 bliver aflyst i stedet for udskudt.

Organisationsbestyrelsen for Boligforeningen 3B godkendte i september 2020 efter anmodning fra afdelingsbestyrelsen at udskyde det ordinære afdelingsmøde til foråret 2021 samt godkendte budgettet for 2021.

Grundet den aktuelle situation med Covid-19 er det uforudsigeligt om det bliver muligt at afholde et afdelingsmøde i første halvår 2021. Det er på den baggrund afdelingsbestyrelsen indstillede, at afdelingsmødet blev aflyst.

Med venlig hilsen

Ejendomskontoret i Egedalsvænge

W:\Sel og afd\24 Boligforeningen 3B\245 Egedalsvænge\07 Bestyrelse og beboere\01 Bestyrelsesmøder\2021\Ordinært AB møde 20210408\20210330 EDV info afdelingsmøde aflyst.docx

Afdelingsbestyrelsen Egedalsvænge Årsmødeplan 2021 25/3 21 ftl rev 1

Dag	Dato	Tid	Møde
Torsdag	8. april 2021	19.00	Ordinært afdelingsbestyrelsesmøde
Torsdag	20. maj 2021	17.00	Regnskab 2020 +Ordinært afdelingsbestyrelsesmøde + markvandring
Torsdag	10. juni 2021	19.00	Budgetmøde 1 budget 2022
Torsdag	17. juni 2021	19.00	Ordinært afdelingsbestyrelsesmøde
Torsdag	24. juni 2021	19.00	Budgetmøde 2 budget 2022
Torsdag	19. august 2021	19.00	Ordinært afdelingsbestyresesmøde
Tirsdag	24. august 2021		Indkaldelse afdelingsmøde omdeles
Torsdag	9. september 2021	19.00	Ordinært afdelingsbestyrelsesmøde + Indkomne forslag til afdelingsmødet
Tirsdag	14. september 2021		Omdeling af beboermappe
Tirsdag	21. september 2021	19.00	Ordinæt afdelingsmøde - selskabslokalet
Torsdag	14. oktober 2021	19.00	Ordinært afdelingsbestyrelsesmøde
Torsdag	11. november 2021	19.00	Ordinært afdelingsbestyrelsesmøde
Torsdag	9. december 2021	19.00	Ordinært afdelingsbestyrelsesmøde