Dagsorden

KAB
Møde den 11. marts 2021
Udsendt den 5. marts 2021

Møde med afdelingsbestyrelsen den 11. marts 2021, kl. 19.00
Teams møde
Ordinært afdelingsbestyrelsesmøde

Mødedeltagere

Afdelingsbestyrelsen

Formand for afdelingsbestyrelsen Cihan Sahan, Volkan Citirikkaya, Ismail Mestasi, Musa Sahan, Tawfik El-Ali, Veli Kargin, Ekrem Sahan

KAB

Områdechef Finn Larsen, byggeprojektleder Lars Madsen med pkt. 2 og 3

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af referat fra møde 11. februar 2021
2. Udskiftning af MgO plader status
3. Ventilationsanlæggene status
4. Budgetopfølgning
5. Energiopfølgning
6. Covid-19 udbrud i Egedalsvænge
7. Planlagt afdelingsmøde 24. marts 2021
8. Etablering af revisionsudvalg
9. Brand i bolig
10. Samarbejde med Nordsjællands Politi
11. Udbud af håndværksarbejde
12. Målrettet indsats i kokkedal
13. Eventuelt

Dagsorden

KAB
Møde den 11. marts 2021
Udsendt den 5. marts 2021

1. Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmøder den 11. februar 2021
Referat fra mødet den 11. februar 2021 er den 16. februar 2021 mailet til bestyrelsens medlemmer

2. Udskiftning af MgO plader
MTH følger forsat den seneste hovedtidsplan på udskiftning af MgO-pladerne. Vi arbejder forsat med et slup i 3 måneders varslingen på ca. 1 uge, da det ser ud til at der forsat er tid at hente på procesoptimeringer, og det vil derfor være ærgerligt at skulle bremse en ellers god arbejdsproces pga. varsling.

Facadepladerne
Vi har endnu ikke modtaget tilbagemelding/endelig godkendelse fra Force omkring de nye facadeplader, men den burde være lige på trapperne. Den videre projektering afventer forsat den endelige godkendelse fra Force før vi kan igangsætte rådgiver med det videre forløb.

Skønssagen - facadepladerne
Skønssagen er nu igangsat, den vurdering af hvad det vil koste at gennemføre skønsforretningen blev godkendt af alle parter. Det næste vi afventer er et bud på en tidsplan/hændelsesforløb for skønssagen.

Det er forsat vores bedste bud at der vil gå ca. 6-9 måneder før vi kan forvente et svar fra skønsmændene.

Indstilling
Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

3. Ombygning af Ventilationsanlæggene - Start af indblæsning
Det digitale informationsmøde blev gennemført torsdag den 4. marts 2021. Der deltog 8 i mødet.

Der er modtaget 12 spørgsmål via facebook og chatten. De bliver nu renskrevet om indsat i et spørgsmål/svar ark, der lægges op på afdelingens hjemmeside og husstandsomdeles.

De første beboere er varslet med 6 uger den 8. marts 2021. De næste beboervarslinger kommer blokvis synkroniseret med tidsplanen.

Beboerne får i alt 3 varslinger, 6 uger, 14 dage og 3 dage før håndværkerne kommer. Varslingerne bliver fuldt op med personlig kontakt.

De første varslinger er lidt "rummelige", dvs. vi har varslet 2 dage hvor vi ønsker adgang til boligerne. I takt med at vi rykker frem, bliver varslingerne mere præcise på den dato vi skal have adgang og om det er formiddag eller eftermiddag.

Arbejdet i den enkelte bolig tager under normale omstændigheder højest 1 time. Beboerne behøver ikke være hjemme, men kan aflevere en nøgle på ejendomskontoret.

Tidsplanen er stadigvæk som følger:
- Mandag 8. marts 2021 – beboerne varsles adgang med 6 uger
- Mandag 15. marts 2021 - arbejdet begynder
- Mandag 19. april 2021 - Start rensning i boligerne og start indblæsning

Indstilling
Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

4. **Budgetopfølgning**
Vedlagt budgetopfølgning til og med måned 2/2021

Indstilling
Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

5. Energiopfølgning
Energiopfølgning til og med måned 2/2021 bliver omdelt på mødet.

Indstilling
Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

6. Covid-19 udbrud i Egedalsvænge
Der desværre mange husstande i Egedalsvænge der er ramt af covid-19.

Vi har uofficielle oplysninger om at der i indtil ca. 10 % af afdelingens husstande, er borgere smittet med covid-19

Herunder en oplistning af diverse initiativer der fastholdes indtil mandag 15. marts 2021.

Klubber
Klubberne får besked om at de fortsat er lukket.

Vedhæftet opslag der 1. marts 2021 blev sat på dørene ind til diverse klubber i afdelingen

Dagsorden

KAB
Møde den 11. marts 2021
Udsendt den 5. marts 2021

Legepladser
Afdelingens legepladser bliver spærret af og vedhæftede skilt sat op

Ejendomskontoret
Kun telefonisk henvendelse

MTH/MgO udskiftning
MTH er informeret om situationen

Lokale medarbejdere - test
Medarbejderne lader sig teste minimum 2 * om ugen

Uopsættelige arbejder i beboede boliger
Er det en husstand hvor der er smittede, udføres der ikke opgaver i boligen.

Der udføres kun uopsættelige arbejder i beboede boliger, og beboerne bedes om at opholde sig i et andet rum, medens arbejdet udføres.

Alle der besøger en beboet bolig bærer mundbind og medbringer sprit til desinficering

Trappeopgange
Alle dørhåndtag og gelændere fra kælder til øverste etage, bliver desinficeret 1 * i døgnet – også i weekenden

Vaskerierne
Vaskerierne bliver afvasket og kontaktpunkter desinficeret 1 * i døgnet – også i weekenden

Affaldsskure
Kontaktpunkter bliver desinficeret 1 * i døgnet – også i weekenden

Beboer-app'en
Push besked til alle beboere om at passe på hinanden og overholde myndighedernes vejledninger

Plakater og facebook
I samarbejde med Fredensborg Kommune er der lavet en plakat der er hængt op i alle opgange

Der sikres information så bredt ud som muligt via facebook

Afdelingens facebook
Det er meget vigtigt at afdelingsbestyrelsen via deres facebook side markerer opbakning til de igangsatte initiativer.

Beboerinformation
Vedhæftet supplerende beboerinformation der er omdelt 3. marts 2021

Indstilling
Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

7. Planlagt afdelingsmøde 24. marts 2021
På baggrund af beslutning på mødet den 11. februar 2021 er der indstillet til Boligforeningen 3B forretningsudvalg at det ordinære afdelingsmøde september 2020 bliver aflyst.

Indstilling
Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

8. Etablering af revisionsudvalg
I forsommeren 2020 i forbindelse med behandling af regnskab 2019, opstod der drøftelse af om et revisionsudvalg i afdelingen, hvor der sidder medlemmer der ikke er indvalgt i afdelingsbestyrelsen, kan få digital adgang til at se bilag der vedrører afdelingens budget og regnskab.

Sagen har nu været behandlet i Boligforeningen 3 B organisationsbestyrelse på et møde den 11. februar 2021 der besluttede følgende:

organisationsbestyrelsen træffer beslutning fra sag til sag, når der kommer konkrete henvendelser fra afdelinger om at give medlemmer af et afdelingsmøde nedsat revisionsudvalg, der ikke sidder i afdelingsbestyrelsen, adgang til digitalt at se bilag der vedrører afdelingens budget og regnskab under følgende forudsætninger:

A. revisionsudvalget er nedsat af et afdelingsmøde
B. valgperioden er for højst 2 år med mulighed for genvalg
C. medlemmerne underskriver en habilitets- og tavshedserklæring
D. at adgangen ophører hvis medlemmet udtræder af revisionsudvalget eller fraflytter afdelingen

Egedalsvænges afdelingsbestyrelse eller beboerne kan med ovenstående beslutning, på et kommende afdelingsmøde tage stilling til om der skal etableres et revisionsudvalg, og efterfølgende kan der indstilles til organisationsbestyrelsen om digital adgang til afdelingens bilag.

Indstilling
Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

9. Brand i bolig Egedalsvænge 53
Status er at nedrivning af indbo i boligen forventes afsluttet medio marts.

Derpå genopbygges boligen.

Det er uafklaret hvornår den er klar til genindflytning.

Indstilling
Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

10. Samarbejde med Nordsjællands Politi
Nordsjællands Politi har bekræftet at de gerne deltager i et møde.

Det bliver formentlig mødet den 8. april 2021.

Indstilling
Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

11. Udbud håndværksarbejde
Som drøftet i 2020 er der ved at blive udarbejdet udbudsmateriale på det daglige håndværks-arbejde i afdelingen.

Det første udbud på VVS-arbejder bliver sendt ud i uge 11.

Dernæst følger El og Tømrer.

Udbud malerarbejde og rengøring i flytteboliger blev udbudt i 2017.

Indstilling
Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

12. Målrettet indsats i Kokkedal
I slutningen af februar 2021 gennemførte Politiet, SKAT og færdselsstyrelsen en succesfuld målrettet indsats i Kokkedal.

Indsatsen har til formål at øge trygheden i Kokkedal.

Indstilling
Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Dagsorden

KAB
Møde den 11. marts 2021
Udsendt den 5. marts 2021

13. Eventuelt

W:\Sel og afd\24 Boligforeningen 3B\245 Egedalsvænge\07 Bestyrelse og beboere\01 Bestyrelsesmøder\2021\Ordinært AB møde 20210211\20210205 EDV Dagsorden AB møde 20210211.docx

Konto	Tekst	Bev. per. 01-01-2021	Rekvireret	Disponeret i alt	Budget året 31-12-2021	Rest Budget	Forbrug i %
	Renholdelse						16,7
	Renholdelse i alt	956.473,56	14.510,00	970.983,56	5.769.000,00	4.798.016,44	16,83
	Alm. vedligeholdelse						
115001	Terræn	0,00	0,00	0,00	5.000,00	5.000,00	0,00
115002	Bygn., klimaskærm	0,00	0,00	0,00	10.000,00	10.000,00	0,00
115003	Bygn., bolig- / erhvervsenhed	0,00	0,00	0,00	30.000,00	30.000,00	0,00
115005	Bygn., tekn. instal.	0,00	0,00	0,00	20.000,00	20.000,00	0,00
115006	Materiel	0,00	0,00	0,00	20.000,00	20.000,00	0,00
115260	Bygning, klimaskærm, døre/vindue/port	5.142,00	0,00	5.142,00	0,00	-5.142,00	-
	Alm. vedligeholdelse i alt	5.142,00	0,00	5.142,00	85.000,00	79.858,00	6,05
	Planl. og period. vedligeholdelse						
116110	Terræn, konstruktion	10.986,25	20.900,00	31.886,25	71.000,00	39.113,75	44,91
116120	Terræn, tekn. anlæg	1.824,38	0,00	1.824,38	310.000,00	308.175,62	0,59
116130	Terræn, inventar	444.281,24	112.725,00	557.006,24	90.000,00	-467.006,24	618,90
116140	Terræn, beplantning	0,00	0,00	0,00	50.000,00	50.000,00	0,00
116220	Bygning, Klimaskærm, facade	2.189,25	2.000,00	4.189,25	10.000,00	5.810,75	41,89
116230	Bygning, Klimaskærm, tag	69.082,88	0,00	69.082,88	5.000,00	-64.082,88	1.381,66
116240	Bygning, Klimaskærm, altan/-gange	2.527,54	1.000,00	3.527,54	55.000,00	51.472,46	6,41
116260	Bygning, Klimaskærm, døre/vindue/port	147.616,27	55.000,00	202.616,27	444.000,00	241.383,73	45,63
116310	Bygning, Bolig/Erhv, konstruktion	422.328,97	209.850,00	632.178,97	2.935.000,00	2.302.821,03	21,54
116320	Bygning, Bolig/Erhv, installation	115.342,04	81.100,00	196.442,04	542.000,00	345.557,96	36,24
116410	Bygning, fælles, Indvendig	40.129,41	7.000,00	47.129,41	104.000,00	56.870,59	45,32
116510	Bygning, Tekn. Install, afløb	31.467,58	12.500,00	43.967,58	360.000,00	316.032,42	12,21
116520	Bygning, Tekn. Install, el, belysning	114.583,29	42.600,00	157.183,29	370.000,00	212.816,71	42,48
116540	Bygning, Tekn. Install, vand	16.919,59	11.500,00	28.419,59	255.000,00	226.580,41	11,14
116550	Bygning, Tekn. Install, varme	45.674,24	22.300,00	67.974,24	220.000,00	152.025,76	30,90
116560	Bygning, Tekn. Install, vaskeri fælles	161.981,25	2.500,00	164.481,25	200.000,00	35.518,75	82,24
116570	Bygning, Tekn. Install, ventilation	23.818,45	86.575,00	110.393,45	236.000,00	125.606,55	46,78
116580	Bygning, Tekn. Install, øvrige	55.200,00	37.700,00	92.900,00	185.000,00	92.100,00	50,22
116610	Materiel, kørende	75.945,78	22.000,00	97.945,78	100.000,00	2.054,22	97,95
116620	Materiel, andet	0,00	0,00	0,00	150.000,00	150.000,00	0,00
	Planl. og period. vedligeholdelse i alt	1.781.898,	727.250,00	2.509.148,41	6.692.000,00	4.182.851,59	37,49
	Istandsætt. v. fraflytning mv.						
117100	Istandsæt.fraflytning A-ordning	108.482,07	0,00	108.482,07	0,00	-108.482,07	-
117101	Istandsæt fraflytning alm. A-ordning	56.854,72	0,00	56.854,72	423.000,00	366.145,28	13,44
117120	Udbetalte NI-beløb	0,00	0,00	0,00	37.000,00	37.000,00	0,00

Konto	Tekst	Bev. per. 01-01-2021	Rekvireret	Disponeret i alt	Budget året 31-12-2021	Rest Budget	Forbrug i %
117121	Indbetalte NI-beløb	-59.176,00	0,00	-59.176,00	-37.000,00	22.176,00	-159,94
117130	El vedr. istandsættelse fraflyt. A-ordn	1.801,98	0,00	1.801,98	5.000,00	3.198,02	36,04
117200	Dækket af henlæggelser (402+403+404)	-1.801,98	0,00	-1.801,98	-428.000,00	-426.198,02	-0,42
	Istandsætt. v. fraflytning mv. i alt	106.160,79	0,00	106.160,79	0,00	-106.160,79	-

Konto	Tekst	Bev. per. 01-01-2021	Rekvireret	Disponeret i alt	Budget året 31-12-2021	Rest Budget	Forbrug i %
	Særlige aktiviteter						
118102	Vandafgift, vaskeri	0,00	0,00	0,00	106.000,00	106.000,00	0,00
118103	El, vaskeri	71.144,39	0,00	71.144,39	325.000,00	253.855,61	21,89
118107	Lønninger, vaskeri	4.264,18	0,00	4.264,18	0,00	-4.264,18	-
118108	Rengøring, vaskeri	0,00	0,00	0,00	54.000,00	54.000,00	0,00
118110	Vedligeholdelse, vaskeri	0,00	5.500,00	5.500,00	8.000,00	2.500,00	68,75
118111	Vaskegebyr	7.686,00	0,00	7.686,00	16.000,00	8.314,00	48,04
118112	Telefonomkostninger, vaskeri	0,00	0,00	0,00	18.000,00	18.000,00	0,00
118113	Magnetkort, vaskekort og nøgler, vaskeri	297,20	0,00	297,20	-1.000,00	-1.297,20	29,72
118402	Vandafgift, møde og selskabslokaler	0,00	0,00	0,00	5.000,00	5.000,00	0,00
118405	El, møde og selskabslokaler	1.429,87	0,00	1.429,87	20.000,00	18.570,13	7,15
118406	Varme, møde og selskabslokaler	40.750,76	0,00	40.750,76	28.000,00	-12.750,76	145,54
118411	Lønninger, møde og selskabslokaler	2.136,88	0,00	2.136,88	27.000,00	24.863,12	7,91
118412	Rengøring, møde og selskabslokaler	533,50	0,00	533,50	0,00	-533,50	-
118414	Vedligeholdelse, møde og selskabslokaler	1.078,50	3.500,00	4.578,50	30.000,00	25.421,50	15,26
118419	Nyanskaffelser, møde og selskabslokaler	0,00	0,00	0,00	21.000,00	21.000,00	0,00
118421	Telefonomkostninger, møde og selskabslok	0,00	0,00	0,00	2.000,00	2.000,00	0,00
118422	Diverse udgifter, møde og selskabslokale	1.078,50	0,00	1.078,50	11.000,00	9.921,50	9,80
118424	Indkøb af service, møde og selskabslokal	0,00	0,00	0,00	4.000,00	4.000,00	0,00
	Særlige aktiviteter i alt	130.399,78	9.000,00	139.399,78	674.000,00	534.600,22	20,68
	Diverse udgifter						
119101	Kontingent til BL	0,00	0,00	0,00	94.000,00	94.000,00	0,00
119200	Beboermøder	0,00	0,00	0,00	12.000,00	12.000,00	0,00
119301	Beboerarrangementer	0,00	0,00	0,00	150.000,00	150.000,00	0,00
119401	Rådighedsbeløb	0,00	0,00	0,00	24.000,00	24.000,00	0,00
119403	Kontorholdsudgifter	0,00	0,00	0,00	2.000,00	2.000,00	0,00
119405	Beboerklubber	9.890,08	0,00	9.890,08	18.000,00	8.109,92	54,94
119407	Mødeudgifter	163,90	0,00	163,90	0,00	-163,90	-
119412	Telefon, Fax, Internet	11.295,55	0,00	11.295,55	0,00	-11.295,55	-
119418	Rengøring lokale, AB	421,62	0,00	421,62	5.000,00	4.578,38	8,43
119420	Diverse	0,00	0,00	0,00	5.000,00	5.000,00	0,00
119950	Kursuspulje	6.668,00	0,00	6.668,00	41.000,00	34.332,00	16,26
119951	Aktivitetspulje	3.334,00	0,00	3.334,00	20.000,00	16.666,00	16,67
119990	Diverse	0,00	0,00	0,00	3.000,00	3.000,00	0,00
	Diverse udgifter i alt	31.773,15	0,00	31.773,15	374.000,00	342.226,85	8,50
	Udgifter i alt	3.011.847,	750.760,00	3.762.607,69	13.594.000,00	9.831.392,31	27,68

Konto	Aktivi	Aktivitet	Realiseret	Rekvireret	Forventet	2021
116130	1	Institutioner	0 kr.	60.000 kr.	60.000 kr.	32.000 kr.
116110	2	Vedl. belægninger	10.986 kr.	0 kr.	10.986 kr.	30.000 kr.
116110	3	Glatførebekæmpelse (sand/salt)	0 kr.	18.400 kr.	18.400 kr.	26.000 kr.
116110	4	Genop. belægninger	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116110	5	Udsk. legepladsbelægninger	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116110	6	Belægninger p-arealer	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116110	7	Vedl. Hegn og afgrænsninger, teræn	0 kr.	0 kr.	0 kr.	5.000 kr.
116110	8	Genop. hegn og afspæringer	0 kr.	2.500 kr.	2.500 kr.	0 kr.
116110	9	Genop. trapper og mure, terræn	0 kr.	0 kr.	0 kr.	10.000 kr.
116120	10	Vask affaldscontainere	0 kr.	0 kr.	0 kr.	35.000 kr.
116120	11	Vedl. kloakanlæg	0 kr.	0 kr.	0 kr.	20.000 kr.
116120	12	Udsk. stikledninger, key-rør	0 kr.	0 kr.	0 kr.	230.000 kr.
116120	13	Vedl. udendørsbelysning	0 kr.	0 kr.	0 kr.	20.000 kr.
116120	**14**	**Vedl. regnvandsanlæg, vaskerier**	**0 kr.**	**0 kr.**	**0 kr.**	**0 kr.**
116120	15	Udsk. regnvandsanlæg, vaskerier	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116120	16	Udsk. vandledninger, terræn	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116130	18	Vedl. affaldsstativer og cykelstativer	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116130	19	Flere cykelstativer	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116130	20	Vedl. borde/bænke	0 kr.	0 kr.	0 kr.	10.000 kr.
116130	21	Vedl. skilte og inventar, terræn	2.527 kr.	1.500 kr.	4.027 kr.	10.000 kr.
116130	22	Legepladseftersyn	0 kr.	0 kr.	0 kr.	30.000 kr.
116130	23	Vedl. legeplads- og sportsudstyr	0 kr.	2.000 kr.	2.000 kr.	25.000 kr.
116130	24	Udsk. legeredskaber/sportsudstyr	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116130	25	Vedl. skure, carporte og materialegård	10.275 kr.	0 kr.	10.275 kr.	15.000 kr.
116130	26	Maling skure og øvrigt træværk	0 kr.	3.500 kr.	3.500 kr.	0 kr.
116140	27	Vedl. beplantning	0 kr.	0 kr.	0 kr.	50.000 kr.
116130	29	Udsk./genop. skure	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116210	30	Rep./genop. sokler, lyskasser og riste	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116220	31	Vedl. facader	0 kr.	2.000 kr.	2.000 kr.	10.000 kr.
116220	32	Udsk. letfacade, inddækkede altaner	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116220	33	Udsk./genop. facader, ejendomskontor	2.189 kr.	0 kr.	2.189 kr.	0 kr.
116220	34	Maling træbeklædninger, facader	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116220	35	Udsk. inddækninger, facade/sokkel	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116230	36	Vedl. tagdækning og inddækninger	28.028 kr.	0 kr.	28.028 kr.	5.000 kr.
116230	37	Udsk. eternittage	41.054 kr.	0 kr.	41.054 kr.	0 kr.
116240	38	Rep. bæringer, altaner	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116240	39	Vedl. altaninddækninger	481 kr.	1.000 kr.	1.481 kr.	5.000 kr.
116240	41	Maling glaskarnapper	0 kr.	0 kr.	0 kr.	50.000 kr.
116240	42	Genop./udsk. glaskarnapper	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116260	44	Vedl. vinduer og døre, facade	127.102 kr.	55.000 kr.	182.102 kr.	80.000 kr.
116260	45	Udsk. opgangsdøre	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116260	48	Udsk. kælderdøre, facade	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116260	49	Udsk. vindue- og altandørspartier	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116260	50	Udsk. trævinduer, ejendomskontor/selskabslokale	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116260	51	Udsk. kældervinduer	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116260	52	Udsk. fuger, vinduer og døre	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116260	53	Udsk. sålbænke	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116260	54	Vedl. dørpumper og beslåning	18.235 kr.	0 kr.	18.235 kr.	60.000 kr.
116260	55	Service automatiske dørpumper	0 kr.	0 kr.	0 kr.	4.000 kr.
116260	56	Udsk. dørpumper	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116130	59	Hærværk	59.899 kr.	37.725 kr.	97.624 kr.	300.000 kr.
116310	60	Genopretning/slid og ælde, flytteboliger	37.408 kr.	31.500 kr.	68.908 kr.	900.000 kr.
116130	61	Skimmelsager	371.580 kr.	8.000 kr.	379.580 kr.	150.000 kr.
116310	62	Vedl. vægge og overflader, boliger	2.689 kr.	7.000 kr.	9.689 kr.	50.000 kr.
116310	63	Genop. vådrumsvægge	0 kr.	16.000 kr.	16.000 kr.	300.000 kr.
116310	64	Vedl. gulve og fuger, boliger	8.700 kr.	8.500 kr.	17.200 kr.	40.000 kr.
116310	65	Genop./udsk. trægulve og gulvlister, boliger	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116310	66	Udsk. vådrumsgulve, boliger	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116310	67	Udsk. nedhængt lofter, boliger	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.

Konto	Aktivi	Aktivitet	Realiseret	Rekvireret	Forventet	2021
116310	68	Vedl. døre og skabe, boliger	71.856 kr.	2.400 kr.	74.256 kr.	80.000 kr.
116310	69	Udsk. hoveddøre, boliger	27.320 kr.	0 kr.	27.320 kr.	180.000 kr.
116310	70	Udsk. indvendige døre, boliger	0 kr.	4.500 kr.	4.500 kr.	225.000 kr.
116310	71	Udsk. skabe, boliger	0 kr.	0 kr.	0 kr.	50.000 kr.
116310	72	Vedl. badeværelsesinventar, boliger	137.405 kr.	54.050 kr.	191.455 kr.	350.000 kr.
116310	73	Vedl. køkkeninventar	96.280 kr.	85.900 kr.	182.180 kr.	610.000 kr.
116320	75	Vedl. hårde hvidevarer	115.342 kr.	81.100 kr.	196.442 kr.	510.000 kr.
116410	76	Vedl. trapper og værn	0 kr.	0 kr.	0 kr.	10.000 kr.
116410	77	Vedl. døre og dørpumper, fælles indvendig	38.337 kr.	0 kr.	38.337 kr.	25.000 kr.
116410	78	Vedl. fælles indvendige overflader	0 kr.	2.500 kr.	2.500 kr.	50.000 kr.
116410	79	Undersøg/rep. kælderindervægge	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116410	80	Udsk. gummimåtter, opgange/vaskerier	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116410	81	Maling trappeopgange	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116410	82	Maling vaskerier, selskabslokale, ejendomskontor	1.793 kr.	4.500 kr.	6.293 kr.	0 kr.
116410	83	Vedl. sanitet og armaturer, fælles	0 kr.	0 kr.	0 kr.	5.000 kr.
116410	84	Vedl. køkkeninventar, fælles	0 kr.	0 kr.	0 kr.	5.000 kr.
116410	85	Vedl. hårde hvidevarer, fælles	0 kr.	0 kr.	0 kr.	5.000 kr.
116410	86	Vedl. skilte, tavler og postkasser, indvendig	0 kr.	0 kr.	0 kr.	4.000 kr.
116510	87	Vedl. faldstammer og afløb	23.954 kr.	12.500 kr.	36.454 kr.	175.000 kr.
116510	89	Udsk. gulvafløb	1.681 kr.	0 kr.	1.681 kr.	175.000 kr.
116510	90	Vedl. tagrender og nedløb	0 kr.	0 kr.	0 kr.	10.000 kr.
116510	91	Udsk. tagrender og nedløb	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116520	92	Vedl. belysning og elforsyning, boliger	35.248 kr.	20.900 kr.	56.148 kr.	25.000 kr.
116520	93	Udsk. HFI-relæ, boliger	0 kr.	0 kr.	0 kr.	125.000 kr.
116520	94	Vedl. belysning og elforsyning, fælles	24.212 kr.	19.700 kr.	43.912 kr.	150.000 kr.
116520	95	Service røgopluk	0 kr.	2.000 kr.	2.000 kr.	10.000 kr.
116520	96	Service/vedl. solcelleanlæg	0 kr.	0 kr.	0 kr.	10.000 kr.
116520	97	Udsk. invertere	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116520	98	Udsk. solcellepaneler	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116520	99	Service elevatorer	0 kr.	0 kr.	0 kr.	40.000 kr.
116520	100	Vedl. og TDC elevatorer	0 kr.	0 kr.	0 kr.	10.000 kr.
116540	101	Vedl. vandanlæg og vandinstallationer	7.067 kr.	11.500 kr.	18.567 kr.	210.000 kr.
116540	102	Service/rensning varmtvandsbeholdere	0 kr.	0 kr.	0 kr.	45.000 kr.
116540	103	Udsk./genop. varmtvandsbeholdere	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116540	104	Udsk. pumper, vand	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116540	106	Turnusaftale Ista - vedl. og udskiftning	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116540	107	Brandisolering	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116550	108	Vedl. varmeanlæg og varmeinstallationer	6.501 kr.	21.100 kr.	27.601 kr.	160.000 kr.
116550	109	Service/afsyring rørvekslere	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116550	110	Udsk. varmevekslere	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116550	111	Udsk. pumper, varme	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116550	112	Udsk. ekspansionsbeholdere	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116550	113	Service CTS	0 kr.	0 kr.	0 kr.	10.000 kr.
116550	114	Udsk. koblingsledninger, varme	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116550	115	Udsk. fordelingsledninger og stigstrenge	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116550	116	Service varmefordelingsmålere ISTA	0 kr.	0 kr.	0 kr.	25.000 kr.
116550	117	Udsk. varmefordelingsmålere	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116550	118	Vedl. radiatorer og termostatventiler	7.152 kr.	1.200 kr.	8.352 kr.	25.000 kr.
116550	119	Udsk. Radiatorer og termostatventiler	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116560	120	Service vaskerier	158.731 kr.	0 kr.	158.731 kr.	150.000 kr.
116560	121	Vedl. maskiner, vaskerier	0 kr.	2.500 kr.	2.500 kr.	50.000 kr.
116560	122	Udsk. maskiner, vaskerier	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116570	123	Service ejendomskontor/værksted	0 kr.	0 kr.	0 kr.	6.000 kr.
116570	125	Service ventilationsanlæg	0 kr.	60.075 kr.	60.075 kr.	150.000 kr.
116570	126	Vedl. ventilationsanlæg, emhætter og	23.343 kr.	26.500 kr.	49.843 kr.	80.000 kr.
116570	127	Udsk. /genop. genveks anlæg	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116580	128	Vedl. dørtelfonanlæg og ringeklokker	26.038 kr.	17.700 kr.	43.738 kr.	75.000 kr.
116580	129	Udsk. dørtelefonanlæg	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116580	130	Service videoovervågning	0 kr.	0 kr.	0 kr.	60.000 kr.

Konto	Aktivitet	Aktivitet	Realiseret	Rekvireret	Forventet	2021
116580	131	Vedl. videoovervågning og alarmer	0 kr.	20.000 kr.	20.000 kr.	50.000 kr.
116610	132	Vedl. kørende maskiner	28.744 kr.	15.000 kr.	43.744 kr.	100.000 kr.
116610	133	Udsk. traktor	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
116610	134	Vedl. små maskiner og redskaber	44.879 kr.	7.000 kr.	51.879 kr.	150.000 kr.
116120	135	Vedl. affaldscontainere	0 kr.	0 kr.	0 kr.	5.000 kr.
			1.597.038 kr.	727.250 kr.	2.324.288 kr.	6.692.000 kr.

2. marts 2021

Kære beboere i Egedalsvænge og Egelunden ældreboliger

Vigtig information i forbindelse med Corona

Mange er smittet med COVID-19 i Egedalsvænge
Mange beboere i Egedalsvænge er smittet med COVID-19. Vi opfordrer alle beboere til følge retningslinjerne om at holde afstand, ikke at mødes med andre end den nærmeste familie og spritte hænder ofte. Er du smittet, så følg sundhedsstyrelsens råd for din egen og din families skyld.

Har du symptomer på sygdommen, så bliv testet hurtigst muligt. Du kan få en Corona-kviktest i Egedalshallen i Kokkedal, Holmegårdsvej 3, 2980 Kokkedal. Der er åbent alle dage kl. 8-20 – også lørdag og søndag

På afdelingens hjemmeside www.egedalsvænge.dk opdaterer vi med yderligere praktisk information om diverse anbefalinger og retningslinjer.

Foreløbigt indtil mandag 15. marts 2021 gælder følgende.

- **Klubber** - klubberne skal fortsat holde lukket
- **Legepladser** - afdelingens legepladser er spærret af
- **Ejendomskontoret** - holder kun åbent for telefonisk henvendelse. Du kan ringe alle hverdage fra kl. 08.00 til 10.00 og onsdage kl. 17.00-18.00 – telefon 49 14 73 34. Du kan også bruge beboerapp 'en eller afdelingens e-mail: egedalsvaenge@kab-bolig.dk
- **Arbejder i boliger** - er der smittede i jeres husstand udføres der som udgangspunktet ikke opgaver i boligen
- **Akutte opgaver** - (eksempelvis ved vandskader eller manglende elektricitet) udføres under forudsætning af at beboerne opholder sig i et andet rum, medens arbejdet udføres. Ansatte bærer mundbind og medbringer sprit til desinficering ved besøg i boliger
- **Trappeopgange** - alle dørhåndtag og gelændere fra kælder til øverste etage, bliver desinficeret en gang i døgnet – også i weekenden. Det er vigtigt du er opmærksom på kontaktsmitte i opgangene og selv spritter dine hænder af
- **Vaskerier** - vaskerierne bliver afvasket og kontaktpunkter desinficeret en gang i døgnet – også i weekenden
- **Affaldsskure** - kontaktpunkter bliver desinficeret en gang i døgnet – også i weekenden
- **Udskiftning af MgO plader** - MTH fortsætter de udvendige arbejder

Hold jer løbende orienteret via informationer i opgangen, afdelingens hjemme- og facebookside og Kokkedal på vej.

Med venlig hilsen, Ejendomskontoret i Egedalsvænge

1. marts 2021

Kære klubmedlemmer

Klubben er lukket

Der er i øjeblikket et større smitteudbrud af Corona i Egedalsvænge

Derfor er klubben lukket indtil videre

For at I kan passe på hinanden, er det meget vigtigt at I følger forsamlingsforbuddet, hvor man kun må samles 5 personer

For jeres egen og jeres families skyld, overhold reglerne, så er risikoen for smitte mindre

Med venlig hilsen

Ejendomskontoret

1. marts 2021

Kære beboere i Egedalsvænge

Legepladsen er lukket

Der er i øjeblikket et større smitteudbrud af Corona i Egedalsvænge

Derfor er legepladsen lukket indtil videre

For at I kan passe på hinanden, er det meget vigtigt at I følger forsamlingsforbuddet, hvor man kun må samles 5 personer

For jeres egen og jeres families skyld, overhold reglerne, så er risikoen for smitte mindre

Med venlig hilsen

Ejendomskontoret