Referat

KAB
Møde den 11. februar 2021
Udsendt den 16. februar 2021
Godkendt 8. april 2021

Møde med afdelingsbestyrelsen den 11. februar 2021, kl. 19.00
Teams møde
Ordinært afdelingsbestyrelsesmøde

Mødedeltagere

Afdelingsbestyrelsen

Formand for afdelingsbestyrelsen Cihan Sahan, Volkan Citirikkaya, Musa Sahan

Afbud: Tawfik El-Ali

Fraværende: Ismail Mestasi, Veli Kargin, Ekrem Sahan

KAB

Områdechef Finn Larsen, byggeprojektleder Lars Madsen med pkt. 2 og 3

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af referat fra møde 12. november 2020
2. Udskiftning af MgO plader status
3. Ventilationsanlæggene status
4. Budgetopfølgning
5. Energiopfølgning
6. Ændring i betaling af fjernvarme
7. Ny Boligsocial helhedsplan 2021 til 2025
8. Beboerdemokratiets muligheder for at træffe beslutninger under Covid-19
9. Planlagt afdelingsmøde 24. marts 2021
10. Brand i bolig
11. Styringsdialog med Fredensborg Kommune
12.Medarbejdere
13. Tilsynet - afgørelse beboerhenvendelse om antennebudget og anvendelse af henlæggelser
14. Samarbejde med Nordsjællands Politi
15. Rapport fra Aalborg Universitet
16. Insekthotel
17. Eventuelt

Referat

KAB
Møde den 11. februar 2021
Udsendt den 16. februar 2021
Godkendt 8. april 2021

1. Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmøder den 12. november 2020
Vedlagt referat fra mødet den 12. november 2020

Beslutning
Godkendt

2. Udskiftning af MgO plader
MTH følger forsat den seneste hovedtidsplan på udskiftning af MgO-pladerne. Vi arbejder pt. med et slup i 3 måneders varslingen på ca. 1 uge, da det ser ud til at der forsat er tid at hente på procesoptimeringer, og det vil derfor være ærgerligt at skulle bremse en ellers god arbejdsproces pga. varsling.

Facadepladerne
Wissenberg har modtaget de sidste data på den nye facadeplade som er sendt til Force til endelig vurdering og forhåbentlig godkendelse.

I forhold til skønssagen har der d. 2. februar 2021 været afholdt møde på Egedalsvænge med de 2 skønsmænd samt repræsentanter for de involverede parter herunder 3B/KAB, MTH, Rubow og Vink. Samtlige spørgsmål blev gennemgået og der blev foretaget enkelte tilretninger og præciseringer af nogle spørgsmål. Derefter var der fælles gennemgang af og besigtigelse af nogle blokke, hvor der også blev aftaget en facadeplade for at besigtige den bagvedliggende konstruktion.

Det næste der kommer til at ske er at skønsmændene kommer med en vurdering af, hvad det vil koste at gennemføre skønsforretningen, som skal godkendes endeligt. Når/hvis vurderingen af omkostningerne godkendes, vil de efterfølgende komme med et bud på en tidsplan/hændelsesforløb.

Bedste bud pt. er at der min. vil gå 6-9 måneder før vi kan forvente et svar fra skønsmændene.

Indstilling
Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning
Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

Referat

KAB
Møde den 11. februar 2021
Udsendt den 16. februar 2021
Godkendt 8. april 2021

3. Ombygning af Ventilationsanlæggene - Start af indblæsning

Wissenberg har svaret på de uddybende spørgsmål fra Fredensborg kommune og de har så vidt godkendt svarene, vi afventer nu den endelige formelle godkendelse hvorefter vi kan komme videre i planlægningsprocessen.

Aktuelt er det ikke muligt at afholde fysiske møder, og det er tvivlsomt hvornår det bliver muligt.

I KAB har vi både teknik og ekspertise i at gennemføre informationsmøder digitalt.

Digitale informationsmøder afholdes på Teams platformen, som de fleste kan tilgå fra mobiltelefon, IPad eller PC. Informationsmødet bliver optaget og kan vises på afdelingens hjemmeside.

Oplægsholderne sidder enten sammen i et "studie" eller hjemme og holder deres oplæg til et kamera og kan vise film og PowerPoints. Den der styrer teknikken, sikrer der skiftes mellem at vise oplægsholderne og slides på skærmen.

Beboerne kan se og høre oplægsholderne og stille spørgsmål i chat-funktionen. De kan ikke se hinanden eller hinandens spørgsmål i chatten.

Oplægsholderne kan se spørgsmålene i chatten og kan efter hvert oplæg svare direkte på udvalgte spørgsmål.

Når mødet er afholdt, kommer der en udskrift med alle de spørgsmål og kommentarer der er stillet i chatten. De kan efterfølgende sorteres og grupperes, så der kan udarbejdes et ark med spørgsmål og svar der både kan omdeles og lægges på afdelingens hjemmeside.

Forud for mødet skal der omdeles en generel information dels om tid og sted for informationsmødet, dels hvilke arbejder der skal udføres.

Efter mødet kan beboerne på afdelingens hjemmeside gense informationsmødet, se den PowerPoint der har været anvendt og spørgsmål/svar arket.

Planen er at gennemføre det digitale informationsmøde primo marts, derefter begynde foring af skaktene og rengøring af hele ventilationsanlægget og slutteligt fjerne afdækningen inde i boligerne og rengøre den del af ventilationsrøret der sidder inde i boligen og indblæsningsristen.

Foreløbig tidsplan:
- Tirsdag 16. februar 2021 - omdeling af invitation og informationsskrivelse
- Torsdag 4. marts 2021 kl. 1800 – digitalt informationsmøde
- Mandag 8. marts 2021 – beboerne varsles adgang med 6 uger

KAB
Møde den 11. februar 2021
Udsendt den 16. februar 2021
Godkendt 8. april 2021

- Mandag 15. marts 2021 - arbejdet begynder
- Mandag 19. april 2021 - Start rensning i boligerne og start indblæsning

Vedlagt udkast til information til beboerne.

Indstilling
Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning samt træffer beslutning om gennemførelse at et digitalt informationsmøde

Beslutning
Forud for mødet var der modtaget byggetilladelsen fra Fredensborg Kommune
Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning samt besluttede der kan gennemføres et digitalt informationsmøde

4. **Budgetopfølgning**
Vedlagt budgetopfølgning til og med måned 1/2021

Indstilling
Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning
Volkan sender kopi af 2020 faktura der er bogført i 2021
Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

5. Energiopfølgning
Energiopfølgning til og med måned 1/2021 bliver omdelt på mødet.

Indstilling
Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning
Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

6. *Ændring i betaling af fjernvarme*
NORDFORS der leverer fjernvarme til afdelingen har omlagt deres afregningsprincipper fra 1. januar 2021.

Hidtil har de opkrævet efter hvor meget energi der er købt og en afgift på den mængde fjernvarmevand der er løbet igennem afdelingens 3 teknikum.

Fra 1. januar 2021 udgår afgiften på mængde fjernvarmevand og erstattes af strafafgift på for varmt returvand.

NORDFORS har sat grænsen for strafafgift på returvandet til 45 grader. Er det vand der pumpes retur til NORDFORS varmere end 45 grader bliver der opkrævet en strafafgift, er det køligere er der en lille bonus.

Anlæggene i de 3 varmecentraler er trimmet, så returvandet ligger lige omkring 45 grader.

KABs energiafdeling har vurderet omlægningen, og finder ikke der er anledning til at varsle en ekstraordinær øgning af beboernes varmeaconto.

Indstilling
Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning
Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

7. Ny Boligsocial helhedsplan 2021 til 2025
Der har været boligsociale helhedsplaner i Kokkedal siden 2007 og i Nivå siden 2009.

De 2 nuværende helhedsplaner Kokkedal På Vej og Nivå Nu løber frem til 30. juni 2021.

Egedalsvænge er sammen med Boligforeningen VIBO's afdelinger i Nivå, Nivåhøj I, II og III, Fredensborg Boligselskabs afdelinger i Nivå, Niverød III og IV samt Andelsboligforeningen Hørsholm Kokkedals afdelinger Skovengen og By-Nordengen blevet prækvalificeret af Landsbyggefonden til en ny samlet Boligsocial helhedsplan for perioden 1. juli 2021 til 30. juni 2025.

Den nye Boligsociale helhedsplan er navngivet Nivå-Kokkedal Helhedsplan. Det er Boligforeningen VIBO der fra 1. juli 2021 skal lede og administrere den kommende Boligsocial helhedsplan.

Det er planen at der fortsat er et kontor i Egedalsvænge, så det boligsociale team er til stede lokalt og beboerne fortsat kan have et tæt samarbejde med de boligsociale medarbejdere.

Det er stadig Landsbyggefonden, kommunen og boligorganisationerne, der finansierer det 4-årige projekt med et budget på ca. 18. mio. kr. i alt.

Boligforeningen 3B har besluttet at fortsætte deres hidtidige bidrag, hvorfor Egedalsvænge ikke har udgifter forbundet med en kommende Boligsocial helhedsplan.

KAB
Møde den 11. februar 2021
Udsendt den 16. februar 2021
Godkendt 8. april 2021

Fredensborg Kommune, Landbyggefonden, Boligforeningen 3B og KAB vurderer alle at det er meget vigtigt for beboerne i Egedalsvænge at der fortsat er en Boligsocial Helhedsplan.

Den nye Boligsociale helhedsplan skal behandles på afdelingsmøderne i alle afdelingerne i løbet af foråret 2021, såfremt dette er muligt grundet Covid-19.

Afdelingsbestyrelser og beboergrupper bliver i løbet af 2021 inddraget i udformningen af delaftalerne og kan dermed sætte deres præg på indholdet.

I den nye prækvalifikation arbejdes der med fire områder: Uddannelse og livschancer; Beskæftigelse; Kriminalitetsforebyggelse; Sammenhængskraft og medborgerskab.

Nedenfor oplistes de aktiviteter, der enten videreføres eller igangsættes under de 4 overskrifter:

1. Uddannelse og livschancer

- **Uddannelsesvejledning**

Der er fortsat et behov for en ekstra indsats ved overgangen fra folkeskole til ungdomsuddannelse/erhvervsuddannelse. Vedledningen foregår både i Kokkedal og Nivå. Den kan være individuel, i grupper og ved foredrag/seminar.

Der vil løbende være vejledning til voksne som har brug for hjælp til uddannelsessystemet og uddannelsesbeviser.

- **Mentorindsats**

Unge med særlige behov kan kobles på en frivillig mentor, som kan hjælpe med at finde den rette uddannelse eller læreplads.

2. Beskæftigelse

- **Job-Hjælpen for unge og voksne (NY)**

Det ønskes at supplere kommunens kernedrift med en fremskudt jobindsats, der øger de mange, udsatte beboeres mulighed for beskæftigelse, herunder dem der for nyligt er blevet ledige som konsekvens af Corona-krisen. Beboervejleder for helhedsplanen kan træffes i området, og kan hjælpe beboere med at skaffe dem arbejde.

Referat

KAB
Møde den 11. februar 2021
Udsendt den 16. februar 2021
Godkendt 8. april 2021

3. Kriminalitetsforebyggelse

- **Lommepenge- og Fritidsjobs**
  Unge mellem 13-15 år øver sig på at have et job gennem lommepengejob-projektet. Det kan være omdeling, hjælpe til ved events og i café Kokkedal. 15-17-årige hjælpes ud i fritidsjobs hos lokale samarbejdspartnere og virksomheder.

- **Fritidsaktiviteter**
  I samarbejde med Fritidsbutikken i Fredensborg Kommune kommer unge ud i fritidsaktiviteter og foreningstilbud.

- **Læringsaktiviteter**
  Tidligere I samarbejde med relevante lokale aktører, f.eks. Krogerup Højskole, Cafe Kokkedal, Beredskabs-kadetterne v. Nordsjælland Politi, som der allerede har været et mangeårigt samarbejde med, vil der blive planlagt og afholdt læringsforløb for børnene. Læringsaktiviteterne giver børnene mulighed for at udvikle deres sociale og faglige kompetencer, samt give dem kendskab til forskellige professioner.
  Læringsaktiviteter er bl.a. også fokus på ungedemokrati og ungebestyrelser.

4. Sammenhængskraft og medborgerskab

- **Beboerpanelet**
  Samarbejde mellem Politi, kommune og afdelingsbestyrelser samt beboere. Dette findes i begge byer, og her drøftes tryghed for beboere. Eksempel på dette er at panelet udpeger områder, hvor politi og SSP kan have øget fokus, men også trafiksikkerhed i området for beboere og skolebørn.

- **Naboskab og Tryghed**
  Der skal arbejdes med trygheden og den sociale sammenhængskraft gennem arbejdet med naboskabet. Dette skal både gøres internt i boligafdelingerne og på tværs af afdelingerne. Endvidere skal den positive relation mellem beboere i afdelingerne og de omkringliggende boligkvarterer styrkes, således at områderne i højere grad kommer til at opleves som samlede bysamfund med beboere, der trygt færdes på tværs af boligområderne.
  En vigtig katalysator for dette er kulturindsatserne, der bygger på lokalt engagement i både planlægning, afvikling og deltagelse. Indsatserne videreføres så tæt på det nuværende aktivitetsniveau som muligt.

- **Bydelsmødre**
  Bydelsmødrene er en stor ressource i Kokkedal, hvor de støtter sårbare familier i området. De taler mange sprog, arrangerer møder og ture med beboere, og er en stor støtte ved særlige lokale hændelser, som ex. demonstrationer og Corona-krisen. Denne indsats udvikles også i Nivå i den nye helhedsplan.

- **Familieklubber**
  I samarbejde med Røde Kors og Red Barnet er der i Kokkedal to familieklubber, som mødes i Kokkedal og i naturen for at være sammen både børn og voksne.

Proces
Sagen skal behandles på et afdelingsmøde blandt afdelingens beboere, derfor er det vigtigt at afdelingsbestyrelsen tager stilling, til hvordan de fremlægger sagen for beboerne.

Vi håber selvfølgelig, at afdelingsbestyrelsen bakker op om en positiv beslutning.

Som nævnt tidligere, er det Fredensborg Kommune, Landbyggefonden, Boligforeningen 3B og KABs vurdering, at det er meget vigtigt for beboerne i Egedalsvænge at der fortsat er en Boligsocial Helhedsplan, som vi selvfølgelig vil argumentere for på et afdelingsmøde eller i et skriftligt oplæg til en urafstemning.

Indstilling
Det indstilles at afdelingsbestyrelsen drøfter punktet og træffer beslutning

Beslutning
Afdelingsbestyrelsen bakker op om en positiv beslutning på et kommende afdelingsmøde

8. Beboerdemokratiets muligheder for at træffe beslutninger under Covid-19
Vedlagt lille folder der beskriver hvilke muligheder der er i beboerdemokratiet for at træffe beslutninger under de herskende Covid-19 forhold.

Indstilling
Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning
Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

9. Planlagt afdelingsmøde 24. marts 2021
Der er tidligere aftalt at det udskudte afdelingsmøde afholdes 24. marts 2021. Indkaldelse skal omdeles den 24. februar 2021.

Som bekendt er der et forsamlingsforbud der gælder frem til 28. februar 2021.

På nuværende tidspunkt er det uafklaret om det bliver muligt at gennemføre afdelingsmødet.

Vi er ved at undersøge om det er muligt at låne idrætshallen den 7. april 2021 til et afdelingsmøde.

Det giver 14 dage mere inden en indkaldelse skal omdeles og situationen med forsamlingsforbud bliver måske ændret ved en udmelding i slutningen af februar 2021.

Der er også den mulighed at anmode organisationsbestyrelsen om at beslutte endeligt at aflyse mødet.

Indstilling
Det indstilles at afdelingsbestyrelsen drøfter punktet og træffer beslutning om afdelingsmødet

Beslutning
Afdelingsbestyrelsen ønsker det udsatte møde aflyst og indstiller til organisationsbestyrelsen at budgetmødet september 2020 aflyses

10. Brand i bolig
Den 27. januar 2021 opstod der brand i en stuelejlighed Egedalsvænge 53.

To beboere blev efterfølgende indlagt.

Selv boligen er hvor branden opstod, er totalskadet.

Øvrige boliger i opgangen og selve opgangen er i varierende grad sodskadet.

Udbedring pågår.

Skaden er anerkendt som en dækningsberettiget skade.

Indstilling
Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning
Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

KAB
Møde den 11. februar 2021
Udsendt den 16. februar 2021
Godkendt 8. april 2021

11. Styringsdialog med Fredensborg Kommune
Der blev den 27. november 2020 afholdt styringsdialogmøde med Fredensborg Kommune.

Referat af mødet er vedlagt.

Indstilling
Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning
Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

12. **Medarbejdere**
På mødet bliver der givet en mundtlig orientering om ansættelse/fratrædelser.

Indstilling
Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning
Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

13. Tilsynet – afgørelse henvendelse om antennebudget og anvendelse af henlæggelser
Vedlagt Fredensborg Kommunes Tilsyns svar på beboerhenvendelse om antennebudget og anvendelse af henlæggelser

Indstilling
Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning
Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

14. Samarbejde med Nordsjællands Politi
Nordsjællands Politi har henvendt sig med et ønske om samarbejde med afdelingsbestyrelsen i Egedalsvænge.

For at få uddybet henvendelsen, kan administrationen på afdelingsbestyrelsens vegne invitere en repræsentant fra Nordsjællands Politi til at deltage den første halve time på et kommende møde i afdelingsbestyrelsen.

Indstilling
Det indstilles at afdelingsbestyrelsen træffer beslutning

Beslutning
Afdelingsbestyrelsen besluttede at Nordsjællands Politi inviteres den første halve time på førstkommende møde der afholdes fysisk

15. Rapport fra Aalborg Universitet
Vedlagt rapport fra Aalborg Universitet hvor Egedalsvænge er den ene case. Omtalen af Egedalsvænge er på siderne 52-78.

Indstilling
Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning
Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

16. Insekthotel
Vedlagt brev fra KAB om insekthotel.

Indstilling
Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning
Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

17. Eventuelt
- Ordinært afdelingsbestyrelsesmøde torsdag den 11. marts 2021 bookes som et Teams møde. Tirsdag den 9. mats 2021 afklarer Cihan Sahan og Finn Larsen om mødet afholdes digitalt eller fysisk i værkstedshallen