Dagsorden

KAB
Møde den 12. november 2020
Udsendt den 5. november 2020

Møde med afdelingsbestyrelsen den 12. november 2020, kl. 19.00
Ejendomskontoret - Værkstedshallen
Ordinært afdelingsbestyrelsesmøde

Mødedeltagere

Afdelingsbestyrelsen
Formand for afdelingsbestyrelsen Cihan Sahan, Volkan Citirikkaya, Ismail Mestasi, Musa Sahan, Tawfik El-Ali, Veli Kargin, Ekrem Sahan

KAB
Områdechef Finn Larsen, byggeprojektleder Lars Madsen med via Skype til pkt. 2 og 3, hvis nødvendigt

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af referat fra møde 8. oktober 2020
2. Udskiftning af MgO plader status
3. Ventilationsanlæggene status
4. Budgetopfølgning
5. Energiopfølgning
6. Ungdomsboliger - ophør anvisning fra DTU
7. Forslag afdelingsmøde - ladestandere til el-biler
8. Repræsentantskabsmøde i Boligforeningen 3B
9. Mødeplan 2021
10. Eventuelt

Dagsorden

KAB
Møde den 12. november 2020
Udsendt den 5. november 2020

1. Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmøder den 8. oktober 2020

Vedlagt referat fra mødet den 8. oktober 2020

2. Udskiftning af MgO plader

MTH følger den seneste hovedtidsplan på udskiftning af MgO-pladerne, der arbejdes på en mere detaljeret tidsplan som udleveres når den er modtaget.

Wissenberg arbejder forsat på at finde en egnet plade der har de samme overflader og udseende som de eksisterende facadeplader.

Når det er lykkedes at finde en plade der menes at opfylde krav til udseende og holdbarhed, skal data sendes til Force for endelig godkendelse inden der kan arbejdes videre med udbud samt indhentning af tilbud.

Det er forventningen at facadeentreprisen sendes i udbud blandt 4-5 bydende entreprenører, og det vil nok give mening af indbyde MTH på denne opgave også, den beslutning ligger dog senere i forløbet.

I forhold til skønssagen arbejder Voldgiften forsat på at finde nogle skønsmænd der kan accepteres af alle parter.

Indstilling
Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

3. Ombygning af Ventilationsanlæggene

Vi afventer forsat svar fra Fredensborg kommune på endelig godkendelse af ventilationsprojektet.

Når kommunen forventeligt har godkendt projektet, kan tidsplan for afholdelse af informationsmøder samt udførelse planlægges nærmere.

Med Coronasituationen som det udvikler sig pt., er det muligt at der må tænkes i andre baner, evt. i form af virtuelle møder for at kunne præsentere projektet for beboerne, det må vurderes nærmere i den aktuelle situation, når godkendelsen er modtaget.

Indstilling
Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

KAB
Møde den 12. november 2020
Udsendt den 5. november 2020

4. **Budgetopfølgning**
Vedlagt budgetopfølgning til og med måned 10/2020

Indstilling
Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

5. **Energiopfølgning**
Vedlagt energiopfølgning til og med måned 10/2020.

Indstilling
Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

6. **Ungdomsboliger – ophør anvisning fra DTU**
Der er i afdelingen i alt 93 ungdomsboliger.

Danmarks Tekniske Universitet (DTU) har i mange år anvist til 70 ungdomsboliger i afdelingen og de resterende 23 er blevet anvist via Central Indstillingsudvalget (CIU).

DTU har meddelt at de ophører med at anvise til de 70 ungdomsboliger med udgangen af 2021.

DTU afleverer de 70 ungdomsboliger i portioner i løbet af 2021.

Erfaringerne med udlejning af de 23 ungdomsboliger via CIU fra de sidste par år, er tilsvarende udlejning af ungdomsboliger i andre afdelinger, det går nogenlunde tilfredsstillende.

Det er CIUs forventning, at udlejning af de 70 ungdomsboliger bliver på samme niveau.

Der pågår drøftelser med DTU om de praktiske forhold vedrørende aflevering af de 70 ungdomsboliger.

Indstilling
Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

7. **Forslag afdelingsmøde - ladestandere til el-biler**
Vi har fra en beboer modtaget et meget foreløbig udkast til forslag om etablering af 10 ladestandere til el-biler i afdelingen.

Forslaget skal gennemarbejdes og der skal indhentes en del oplysninger om mulige leverandører, omkostninger for afdelingen og den enkelte bruger m.v.

KAB
Møde den 12. november 2020
Udsendt den 5. november 2020

Ejendomskontoret arbejder videre med sagen, med henblik på en nærmere drøftelse på et kommende møde med afdelingsbestyrelsen.

Indstilling
Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

8. Repræsentantskabsmøde i Boligforeningen 3 B
Mødet blev afviklet i en god atmosfære. Bestyrelsens beretning blev godkendt og Steffen Morild blev genvalgt som formand for en 2-årig periode.

Indstilling
Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

9. Mødeplan 2021
Vedlagt forslag til årsmødeplan 2021

Indstilling
Det indstilles at afdelingsbestyrelsen træffer beslutning om årsmødeplanen

10. Eventuelt

Konto	Tekst	Bev. per. 01-01-2020 31-12 2020	Rekvireret	Disponeret i alt	Budget året 31-12-2020	Rest Budget	Forbrug i %
							83,3
	Renholdelse						
	Renholdelse i alt	4.411.308,25	56.925,00	4.468.233,25	5.302.804,00	834.570,75	84,26
	Alm. vedligeholdelse						
115260	Bygning, klimaskærm, døre/vindue/port	27.990,00	0,00	27.990,00	80.000,00	52.010,00	34,99
115310	Bygning, Bolig/Erhv, konstruktion	0,00	0,00	0,00	29.000,00	29.000,00	0,00
115510	Bygning, Tekn. Install, afløb	0,00	0,00	0,00	1.000,00	1.000,00	0,00
115540	Bygning, Tekn. Install, vand	0,00	0,00	0,00	20.000,00	20.000,00	0,00
115620	Materiel, øvrigt	0,00	0,00	0,00	20.000,00	20.000,00	0,00
	Alm. vedligeholdelse i alt	27.990,00	0,00	27.990,00	150.000,00	122.010,00	18,66
	Planl. og period. vedligeholdelse						
116110	Terræn, konstruktion	2.478,69	0,00	2.478,69	78.000,00	75.521,31	3,18
116120	Terræn, tekn. anlæg	61.448,27	3.500,00	64.948,27	153.000,00	88.051,73	42,45
116130	Terræn, inventar	45.653,88	24.500,00	70.153,88	99.000,00	28.846,12	70,86
116140	Terræn, beplantning	35.510,75	0,00	35.510,75	31.000,00	-4.510,75	114,55
116210	Bygning, Klimaskærm, fundament	0,00	0,00	0,00	30.000,00	30.000,00	0,00
116220	Bygning, Klimaskærm, facade	61.902,50	15.000,00	76.902,50	10.000,00	-66.902,50	769,02
116230	Bygning, Klimaskærm, tag	23.719,44	0,00	23.719,44	5.000,00	-18.719,44	474,39
116240	Bygning, Klimaskærm, altan/-gange	21.305,33	13.000,00	34.305,33	21.000,00	-13.305,33	163,36
116260	Bygning, Klimaskærm, døre/vindue/port	858.911,47	60.300,00	919.211,47	721.000,00	-198.211,47	127,49
116310	Bygning, Bolig/Erhv, konstruktion	2.113.057,08	269.077,00	2.382.134,08	3.163.000,00	780.865,92	75,31
116320	Bygning, Bolig/Erhv, installation	561.851,84	148.284,00	710.135,84	551.000,00	-159.135,84	128,88
116410	Bygning, fælles, Indvendig	53.569,07	6.450,00	60.019,07	138.000,00	77.980,93	43,49
116510	Bygning, Tekn. Install, afløb	233.565,00	47.100,00	280.665,00	338.000,00	57.335,00	83,04
116520	Bygning, Tekn. Install, el, belysning	456.209,29	92.762,00	548.971,29	409.000,00	-139.971,29	134,22
116540	Bygning, Tekn. Install, vand	149.014,74	67.700,00	216.714,74	472.000,00	255.285,26	45,91
116550	Bygning, Tekn. Install, varme	89.998,67	90.300,00	180.298,67	281.000,00	100.701,33	64,16
116560	Bygning, Tekn. Install, vaskeri fælles	206.479,93	7.700,00	214.179,93	202.000,00	-12.179,93	106,03
116570	Bygning, Tekn. Install, ventilation	212.214,22	13.250,00	225.464,22	226.000,00	535,78	99,76
116580	Bygning, Tekn. Install, øvrige	140.506,57	45.600,00	186.106,57	208.000,00	21.893,43	89,47
116610	Materiel, kørende	128.835,29	33.600,00	162.435,29	150.000,00	-12.435,29	108,29
116620	Materiel, andet	622.917,59	5.010,00	627.927,59	600.000,00	-27.927,59	104,65
	Planl. og period. vedligeholdelse i alt	6.079.149,62	943.133,00	7.022.282,62	7.886.000,00	863.717,38	89,05
	Istandsætt. v. fraflytning mv.						
117100	Istandsæt.fraflytning A-ordning	404.533,26	0,00	404.533,26	0,00	-404.533,26	-
117101	Istandsæt fraflytning alm. A-ordning	35.688,45	0,00	35.688,45	400.000,00	364.311,55	8,92
117102	Istandsæt. fraflytning ung. A-ordning	495,64	0,00	495,64	0,00	-495,64	-
117120	Udbetalte NI-beløb	0,00	0,00	0,00	5.000,00	5.000,00	0,00
117121	Indbetalte NI-beløb	-20.488,00	0,00	-20.488,00	0,00	20.488,00	-
117130	El vedr. istandsættelse fraflyt. A-ordn	3.032,40	0,00	3.032,40	0,00	-3.032,40	-
117200	Dækket af henlæggelser (402+403+404)	11.456,02	0,00	11.456,02	-400.000,00	-411.456,02	2,86
117202	Heraf dækkes af henlæggelse ungdomsb.	-495,64	0,00	-495,64	0,00	495,64	-
117203	Heraf dækkes af henlæggelse NI-beløb	2.288,00	0,00	2.288,00	-5.000,00	-7.288,00	45,76
	Istandsætt. v. fraflytning mv. i alt	436.510,13	0,00	436.510,13	0,00	-436.510,13	-

Konto	Tekst	Bev. per. 01-01-2020 31-12 2020	Rekvireret	Disponeret i alt	Budget året 31-12-2020	Rest Budget	Forbrug i %
	Særlige aktiviteter						
118102	Vandafgift, vaskeri	0,00	0,00	0,00	92.600,00	92.600,00	0,00
118103	El, vaskeri	277.868,23	0,00	277.868,23	397.100,00	119.231,77	69,97
118107	Lønninger, vaskeri	19.131,11	0,00	19.131,11	55.843,00	36.711,89	34,26
118110	Vedligeholdelse, vaskeri	22.596,88	3.925,00	26.521,88	10.000,00	-16.521,88	265,22
118111	Vaskegebyr	35.541,00	0,00	35.541,00	2.500,00	-33.041,00	1.421,64
118112	Telefonomkostninger, vaskeri	0,00	0,00	0,00	10.000,00	10.000,00	0,00
118113	Magnetkort, vaskekort og nøgler, vaskeri	0,00	0,00	0,00	1.000,00	1.000,00	0,00
118402	Vandafgift, møde og selskabslokaler	6.079,29	0,00	6.079,29	5.800,00	-279,29	104,82
118405	El, møde og selskabslokaler	12.714,77	0,00	12.714,77	21.300,00	8.585,23	59,69
118406	Varme, møde og selskabslokaler	38.747,83	0,00	38.747,83	29.500,00	-9.247,83	131,35
118411	Lønninger, møde og selskabslokaler	9.565,56	0,00	9.565,56	27.921,00	18.355,44	34,26
118414	Vedligeholdelse, møde og selskabslokaler	-19.602,00	0,00	-19.602,00	20.000,00	39.602,00	-98,01
118419	Nyanskaffelser, møde og selskabslokaler	0,00	0,00	0,00	10.000,00	10.000,00	0,00
118421	Telefonomkostninger, møde og selskabslok	985,84	0,00	985,84	2.000,00	1.014,16	49,29
118422	Diverse udgifter, møde og selskabslokale	11.415,56	0,00	11.415,56	15.000,00	3.584,44	76,10
118424	Indkøb af service, møde og selskabslokal	0,00	0,00	0,00	5.000,00	5.000,00	0,00
	Særlige aktiviteter i alt	415.044,07	3.925,00	418.969,07	705.564,00	286.594,93	59,38
	Diverse udgifter						
119101	Kontingent til BL	83.414,33	0,00	83.414,33	84.597,00	1.182,67	98,60
119200	Beboermøder	0,00	0,00	0,00	24.900,00	24.900,00	0,00
119301	Beboerarrangementer	2.500,00	0,00	2.500,00	225.000,00	222.500,00	1,11
119401	Rådighedsbeløb	0,00	0,00	0,00	27.000,00	27.000,00	0,00
119403	Kontorholdsudgifter	0,00	0,00	0,00	2.000,00	2.000,00	0,00
119405	Beboerklubber	17.038,09	0,00	17.038,09	18.000,00	961,91	94,66
119407	Mødeudgifter	1.294,75	0,00	1.294,75	0,00	-1.294,75	-
119412	Telefon, Fax, Internet	30.564,15	0,00	30.564,15	1.700,00	-28.864,15	1.797,89
119418	Rengøring lokale, AB	1.913,11	0,00	1.913,11	5.584,00	3.670,89	34,26
119801	Diverse gebyrer m.v.	5,06	0,00	5,06	0,00	-5,06	-
119858	Web/Hjemmeside	2.593,00	0,00	2.593,00	0,00	-2.593,00	-
119950	Kursuspulje	33.340,00	0,00	33.340,00	40.032,00	6.692,00	83,28
119951	Aktivitetspulje	16.670,00	0,00	16.670,00	20.016,00	3.346,00	83,28
119990	Diverse	199,00	0,00	199,00	3.500,00	3.301,00	5,69
	Diverse udgifter i alt	189.531,49	0,00	189.531,49	452.329,00	262.797,51	41,90
	Udgifter i alt	11.559.533,56	1.003.983,00	12.563.516,56	14.496.697,00	1.933.180,44	86,66

Forbrugsinformation

Oktober 2020

Egedalsvænge

Egedalsvænge

5. november 2020

KAB
Vester Voldgade 17
1552 København V

T 33 63 10 00
F 33 63 10 01

kab@kab-bolig.dk
www.kab-bolig.dk

KAB Teknik,
ressourceadministration
T 33 63 12 70

resadmin@kab-bolig.dk

Forbrugsinformation

Forbrug af varme, el og vand i Egedalsvænge (024245)
Oversigten beskriver udviklingen i afdelingens varme, el og vand i Egedalsvænge, først med ord og tal, herefter via grafik. Har du spørgsmål til oversigten, kan du kontakte vores Hotline på telefon 33 63 12 70.

Varmeforbruget for perioden 1. januar 2020 til 31. oktober 2020)

Varmeregnskabsperiode 1. januar 2020 til 31. december 2020

Forbrug Hvis forbruget i resten af perioden bliver som budgetteret, bliver der i alt brugt 17,0% mindre varme end forudsat.

Afkøling Fjernvarmevandet har fin afkøling.

Vejret I oktober var vejret 13,2% varmere end normalt(180 graddage mod normalt 207).

I perioden fra den 1. januar 2020 til den 31. oktober 2020 var vejret 22,5% varmere end normalt (1.790 graddage mod normalt 2.310).

Elforbruget for perioden 1. januar 2020 til 31. oktober 2020)

Elregnskabsperiode 1. januar 2020 til 31. december 2020

Forbrug Hvis forbruget i resten af perioden bliver som budgetteret, bliver der i alt brugt 8,3% mindre el end forudsat.

Bemærkninger El budgettet er blevet ændret til 616.032 kWh/år, så det afspejler afdelingens reelle elforbrug. Samtidigt er fordelingen af kWh per måned blevet justeret.

Vandforbruget for perioden 1. januar 2020 til 31. oktober 2020)

Vandregnskabsperiode 1. januar 2020 til 31. december 2020

Forbrug Hvis forbruget i resten af perioden bliver som budgetteret, bliver der i alt brugt 3,1% mere vand end forudsat.

Forbrugsinformation

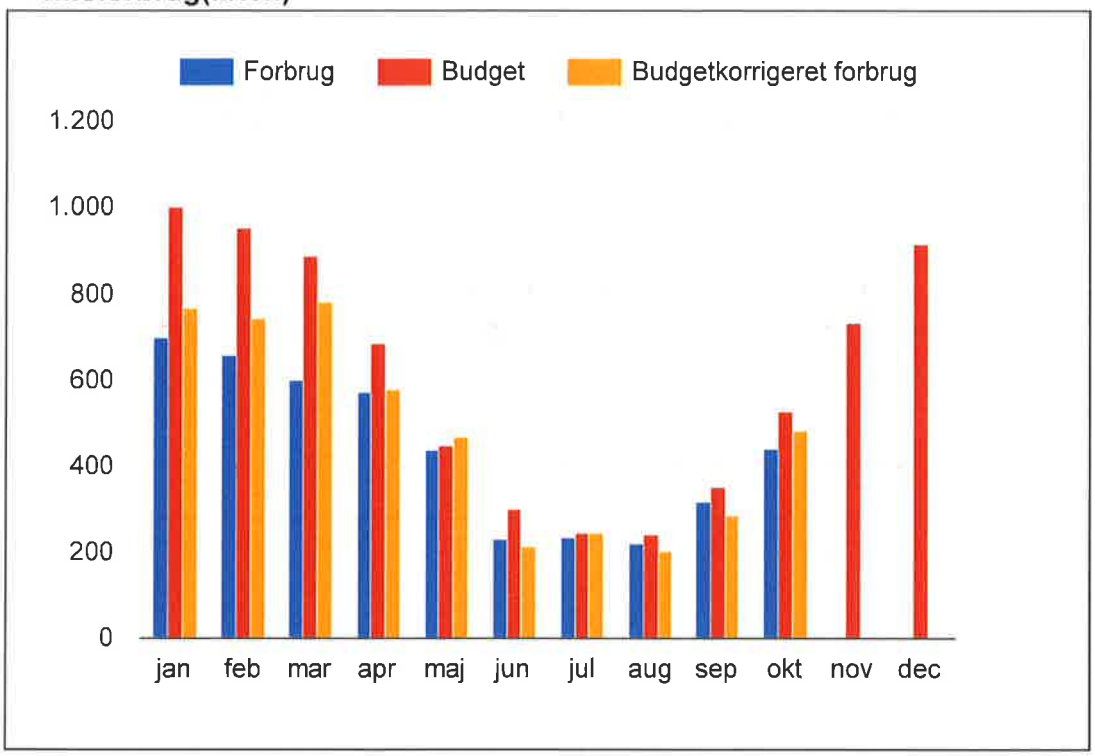
Oktober 2020

Egedalsvænge

Varmeforbruget for perioden 1. januar 2020 til 31. oktober 2020

Varmeregnskabsperiode 1. januar 2020 til 31. december 2020

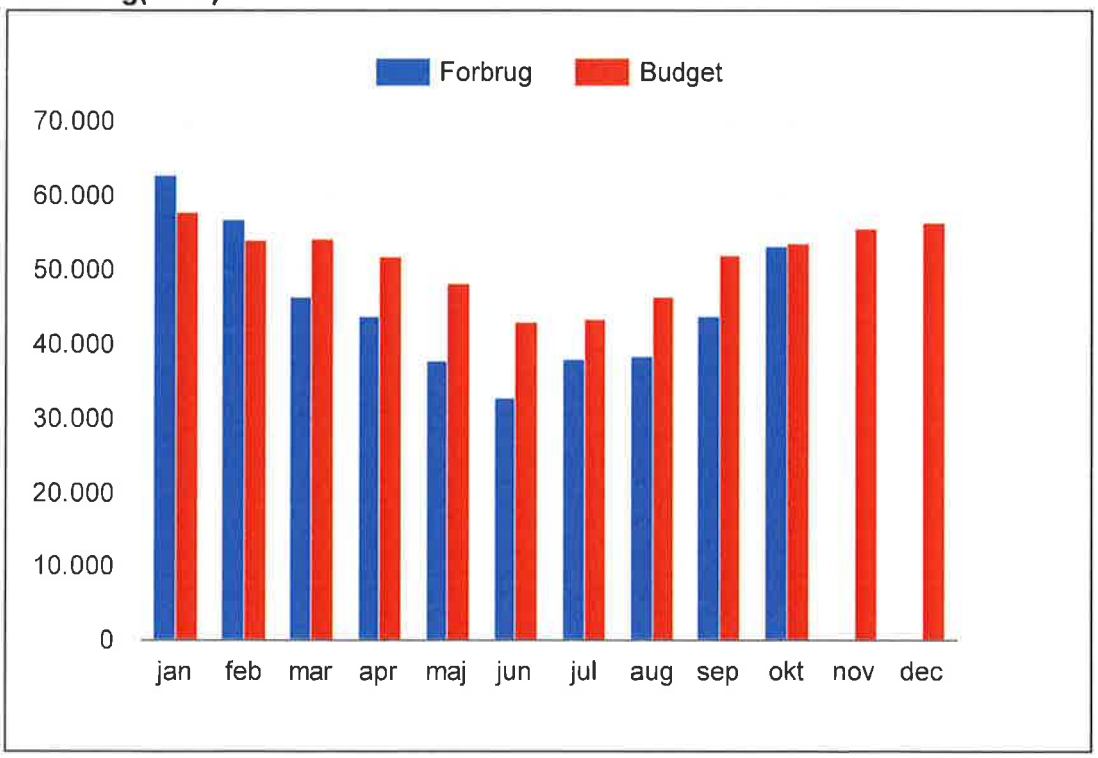
Varmeforbrug(MWh)



Elforbruget for perioden 1. januar 2020 til 31. oktober 2020

Elregnskabsperiode 1. januar 2020 til 31. december 2020

Elforbrug(kWh)



Forbrugsinformation

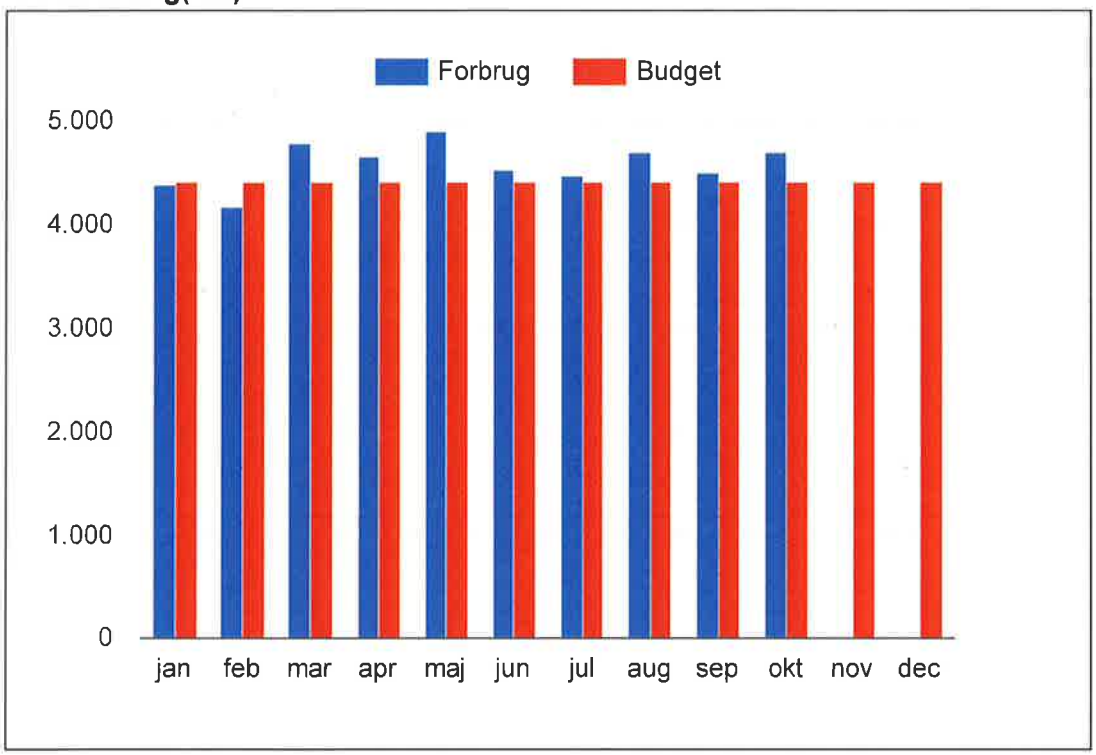
Oktober 2020

Egedalsvænge

Vandforbruget for perioden 1. januar 2020 til 31. oktober 2020

Vandregnskabsperiode 1. januar 2020 til 31. december 2020

Vandforbrug(m3)



Afdelingsbestyrelsen Egedalsvænge Årsmødeplan 2021 5/11 20 ftl

Dag	Dato	Tid	Møde
Torsdag	14. januar 2021	19.00	Ordinært afdelingsbestyrelsesmøde
Torsdag	11. februar 2021	19.00	Ordinært afdelingsbestyrelsesmøde
Onsdag	24. februar 2021		Omdeling indkaldelse afdelingsmøde
Torsdag	11. marts 2021	19.00	Ordinært afdelingsbestyresesmøde + indkomne forslag til afdelingsmødet
Onsdag	17. marts 2021		Omdeling af beboermappe m.v.
Onsdag	24. marts 2021	19.00	Afdelingsmøde - idrætshallen er reserveret
Torsdag	8. april 2021	17.00	Ordinært afdelingsbestyrelsesmøde + markvandring
Torsdag	20. maj 2021	19.00	Regnskab 2020 +Ordinært afdelingsbestyrelsesmøde
Torsdag	10. juni 2021	19.00	Budgetmøde 1 budget 2022
Torsdag	17. juni 2021	19.00	Ordinært afdelingsbestyrelsesmøde
Torsdag	24. juni 2021	19.00	Budgetmøde 2 budget 2022
Torsdag	19. august 2021	19.00	Ordinært afdelingsbestyresesmøde
Tirsdag	24. august 2021		Indkaldelse afdelingsmøde omdeles
Torsdag	9. september 2021	19.00	Ordinært afdelingsbestyrelsesmøde + Indkomne forslag til afdelingsmødet
Tirsdag	14. september 2021		Omdeling af beboermappe
Tirsdag	21. september 2021	19.00	Ordinæt afdelingsmøde - selskabslokalet
Torsdag	14. oktober 2021	19.00	Ordinært afdelingsbestyrelsesmøde
Torsdag	11. november 2021	19.00	Ordinært afdelingsbestyrelsesmøde
Torsdag	9. december 2021	19.00	Ordinært afdelingsbestyrelsesmøde

Referat

KAB
Møde den 8. oktober 2020
Udsendt den 13. oktober 2020

Møde med afdelingsbestyrelsen den 8. oktober 2020, kl. 19.00
Ejendomskontoret - Værkstedshallen
Ordinært afdelingsbestyrelsesmøde

Mødedeltagere

Afdelingsbestyrelsen
Formand for afdelingsbestyrelsen Cihan Sahan, Volkan Citirikkaya, Musa Sahan, Veli Kargin, Ekrem Sahan

Afbud
Tawfik El-Ali

Fraværende
Ismail Mestasi

KAB
Områdechef Finn Larsen

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af referat fra møde 10. september 2020
2. Udskiftning af MgO plader status
3. Ventilationsanlæggene status
4. Budgetopfølgning
5. Energiopfølgning
6. Internetforbindelse
7. Borgmestermøde
8. Repræsentantskabsmøde i Boligforeningen 3B
9.Udskiftning af lås kælderlokale Egedalsvæng 37 kld
10. Aktivitetspulje
11. Rengøring afdelingsbestyrelsens mødelokale
12. Eventuelt

KAB
Møde den 8. oktober 2020
Udsendt den 13. oktober 2020

1. Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmøder den 10. september 2020
Vedlagt referat fra mødet den 10. september 2020

Beslutning
Referatet godkendt

2. Udskiftning af MgO plader
Vedhæftet seneste udgave af hovedtidsplanen.

Der er sammen med Wissenberg gennemført en besigtigelse af facadepladerne.

Wissenberg arbejder på at finde en ny egnet facadeplade.

Indstilling
Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning
Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

3. Ombygning af Ventilationsanlæggene
Projekt 1 – start af indblæsning
Vi har nu fået udarbejdet et brandteknisk notat vedrørende coating af indblæsningsskaktene, Notatet er vedlagt.

Principielt skal den planlagte ombygning opfylde de nugældende krav til ventilationssystemer.

I tredje sidste afsnit nederst på side 2 står der:

Ift. til nybyggeri i dag, hvor BR18 er gældende, så er der (jævnfør DS 428; 2019) et EI 60 A2-s1, d0 krav der skal overholdes. Men da der er tale om eksisterende forhold som der renoveres på, er denne sammenligning ikke rimelig i forhold til det BS 60 krav som var op opførelsestidspunktet.

Det er vores vurdering, at der er behov for at få den del af ombygningen der omhandler coating godkendt af Fredensborg Kommune.

Sagen bliver sendt til kommunen senest ultimo uge 42.

Det påvirker tidsplanen for udførelsen, herunder afholdelse af informationsmøder.

KAB
Møde den 8. oktober 2020
Udsendt den 13. oktober 2020

Vi overvejer at mindske antallet af informationsmøder og til gengæld anmode beboerne om at tilmelde sig til møderne.

Når vi modtager kommunens stillingtagen til sagen, bliver der straks indkaldt til informationsmøder.

Projekt 2 – udskiftning af ventiler i installationsskakt
Udbudsproces er sat i gang

Projekt 3 - Udskiftning af radiatorer
Analyse arbejde herunder gennemgang af udvalgte boliger er sat i gang

Indstilling
Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning
Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

4. **Budgetopfølgning**
Vedlagt budgetopfølgning til og med måned 9/2020

Indstilling
Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning
Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning og ønskede en uddybning af konto 118.111 og 119.412

- 118.111 gebyr for opkrævning af vask via huslejen 9 kr. pr. lejemål – budgetsat for lavt
- 119.412 div linjer TDC – er fejlkonteret – bliver omkonteret

5. Energiopfølgning
Energiopfølgning til og med 9 måned 2020 er ikke klar endnu, men kan forventeligt omdeles på mødt.

Indstilling
Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning
Energiopfølgningen var ikke klar til mødet, er vedlagt referatet

KAB
Møde den 8. oktober 2020
Udsendt den 13. oktober 2020

6. Internetforbindelse
Vedhæftet kopi af mail mellem en beboer og Beboernet omkring internetforbindelse.

Den aktuelle aftale med Antenneforeningen kan tidligst opsiges 1. august 2021 med 6. måneders varsel til 1. februar 2022.

Indstilling
Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning
Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning og drøftede sagen.

Der er er beboere der oplever problemer med de routere der blev leveret til de husstande der bestilte internet, i forbindelse med etablering af fibernettet i afdelingen.

Afdelingsbestyrelsen indsamler erfaringer med routerne fra 5-7 husstande, herunder oplysninger om model router, placering i boligen, bestilt hastighed på internet og hvilke typiske problemer der opleves. Erfaringerne leveres til ejendomskontoret, der derefter ser nærmere på sagen.

7. Borgmestermøde
Der er indkaldt til Borgmestermøde mandag den 2. november 2020 kl. 1630-18.30 på Rådhuset.

Der kan deltage 2 personer fra hver boligorganisation. Områdechef Finn Larsen deltager fra Boligforeningen 3 B.

Såfremt afdelingsbestyrelsen ønsker at deltage, skal der udpeges en deltager til mødet.

Indstilling
Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning samt tager stilling til deltagelse i mødet

Beslutning
Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning, ingen fra afdelingsbestyrelsen har mulighed for at deltage i mødet.

KAB
Møde den 8. oktober 2020
Udsendt den 13. oktober 2020

8. Repræsentantskabsmøde i Boligforeningen 3 B
Der afholdes repræsentantskabsmøde i Boligforeningen 3 B den 29. oktober 2020 kl. 1600. Mødet afholdes i KAB.

Nogle af de emner der skal drøftes, er fremtidens drift og indtræden i KAB-fællesskabet.

Vedhæftet en beskrivelse af fremtidens drift i 3B.

Der har været drøftet mange forhold i forbindelse med beslutningen om at træde ind i KAB-fællesskabet – et af emnerne har været mulige besparelser på forvaltningsbidraget.

For Egedalsvænge har der i forholdet mellem regnskab 2018 og 2019, været en besparelse på 356 kr. pr. lejemålsenhed på forvaltningsbidraget.

Indstilling
Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning
Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

Beslutning
Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning, der udspandt sig en længere drøftelse om hvordan besparelsen på de 356 kr. er sammensat – beregningen er vedlagt som bilag til referatet

9. Udskiftning af lås kælderlokale
Den almindelige lås er skiftet til elektronisk lås.

Der er udleveret 2 nøglebrikker til Fædregruppen, 1 til Kattegruppen og 1 til De internationale Studerende.

Der har været afholdt en oprydnings- og rengøringsdag i lokalet.

Indstilling
Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning
Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

KAB
Møde den 8. oktober 2020
Udsendt den 13. oktober 2020

10. Aktivitetspulje
Ved mail af 21. september 2020 blev der fremsendt aktivitetspuljepolitik og ansøgningsskema.

Der skal gøres opmærksom på, at der er en fra afdelingen på mindst 50% og der kan maksimalt 15.000 kr. pr. aktivitet.

Indstilling
Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning
Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning - modtaget ansøgning om tilskud til etablering af genbrugsrum blev videresendt til Boligforeningen 3B

11. Rengøring afdelingsbestyrelsens mødelokale
Afdelingsbestyrelsens mødelokale med tilhørende toilet i Egedalsvænge 24 kld. bliver rengjort første torsdag i måneden.

Arbejdet omfatter:
- Feje/støvsuge/vaske gulve
- Aftørring af mødebord og køkkenbord og komfur
- Vask af toilet og håndvask
- Evt. brugt service placeres i køkkenvask

Ved behov støvsuge stole og fjerne spindelvæv.

Indstilling
Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning
Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

12. **Eventuelt**
- Udlån af haveredskaber – Musa skriver tekst til hjemmesiden samt opslag i udhængsskab
- Beholdning af haveredskaber til udlån skal suppleres op – Musa leverer liste til ejendomskontoret, der sikrer indkøb og levering

Forbrugsinformation

September 2020

Egedalsvænge

Egedalsvænge

12. oktober 2020

KAB
Vester Voldgade 17
1552 København V

T 33 63 10 00
F 33 63 10 01

kab@kab-bolig.dk
www.kab-bolig.dk

KAB Teknik, ressourceadministration
T 33 63 12 70

resadmin@kab-bolig.dk

Forbrugsinformation

Forbrug af varme, el og vand i Egedalsvænge (024245)
Oversigten beskriver udviklingen i afdelingens varme, el og vand i Egedalsvænge, først med ord og tal, herefter via grafik. Har du spørgsmål til oversigten, kan du kontakte vores Hotline på telefon 33 63 12 70.

Varmeforbruget for perioden 1. januar 2020 til 30. september 2020)

Varmeregnskabsperiode 1. januar 2020 til 31. december 2020

Forbrug Hvis forbruget i resten af perioden bliver som budgetteret, bliver der i alt brugt 15,8% mindre varme end forudsat.

Afkøling Fjernvarmevandet har fin afkøling.

Vejret I september var vejret 29,7% varmere end normalt(64 graddage mod normalt 91).

I perioden fra den 1. januar 2020 til den 30. september 2020 var vejret 23,4% varmere end normalt (1.610 graddage mod normalt 2.103).

Bemærkninger Til orientering har vi fremadrettet ikke længere de økonomiske tal med i rapporten, da det længe har givet anledning til misforståelser og forventningsafstemninger som ikke har været korrekte. Ejendomsledere og driftschefer har mulighed for at oplyse om afdelingens sammenhæng mellem forbrug og budget. Budgetdelen vil dog altid kun kunne bruges som en rettesnor, og må ikke ses som en reel regnskabsmæssig budgetopfølgning. Fremover vil vi lægge mere vægt på forbrugsmængder, data heraf og validering af aflæsninger, da det er vigtigt at følge afdelingens forbrug nøje.

Elforbruget for perioden 1. januar 2020 til 30. september 2020)

Elregnskabsperiode 1. januar 2020 til 31. december 2020

Forbrug Hvis forbruget i resten af perioden bliver som budgetteret, bliver der i alt brugt 8,4% mindre el end forudsat.

Bemærkninger El budgettet er blevet ændret til 616.032 kWh/år, så det afspejler afdelingens reelle elforbrug. Samtidigt er fordelingen af kWh per måned blevet justeret.

Vandforbruget for perioden 1. januar 2020 til 30. september 2020)

Vandregnskabsperiode 1. januar 2020 til 31. december 2020

Forbrug Hvis forbruget i resten af perioden bliver som budgetteret, bliver der i

Forbrugsinformation

September 2020

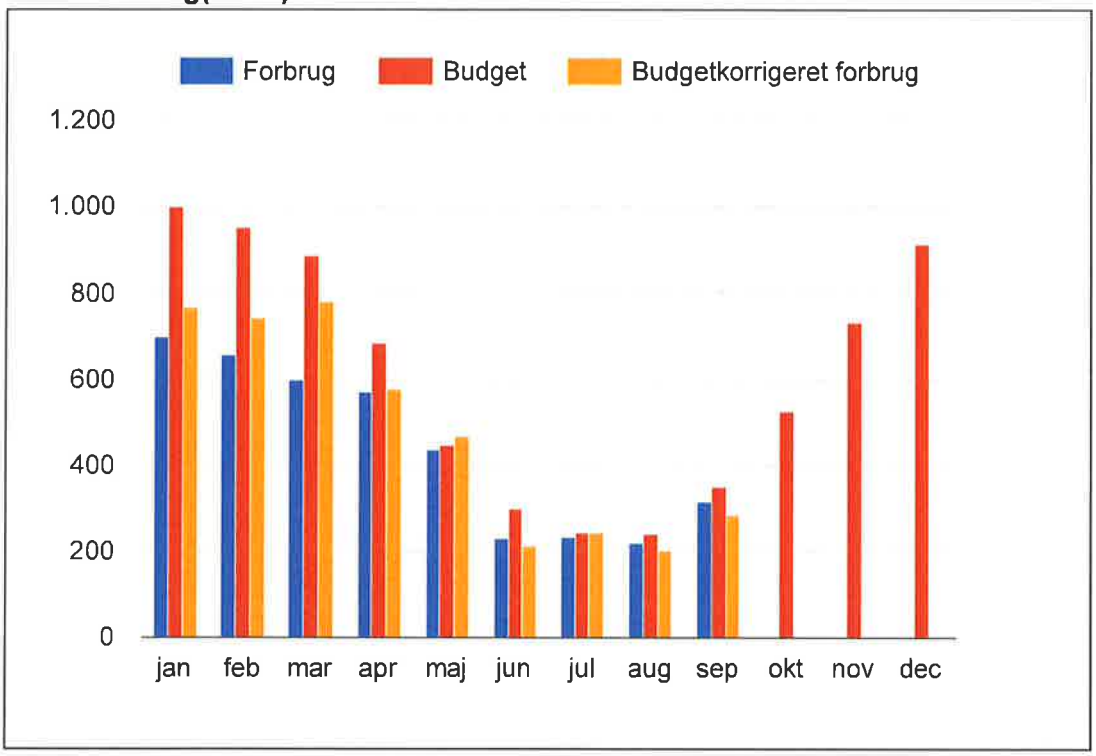
Egedalsvænge

alt brugt 1,8% mere vand end forudsat.

Varmeforbruget for perioden 1. januar 2020 til 30. september 2020

Varmeregnskabsperiode 1. januar 2020 til 31. december 2020

Varmeforbrug(MWh)



Forbrugsinformation

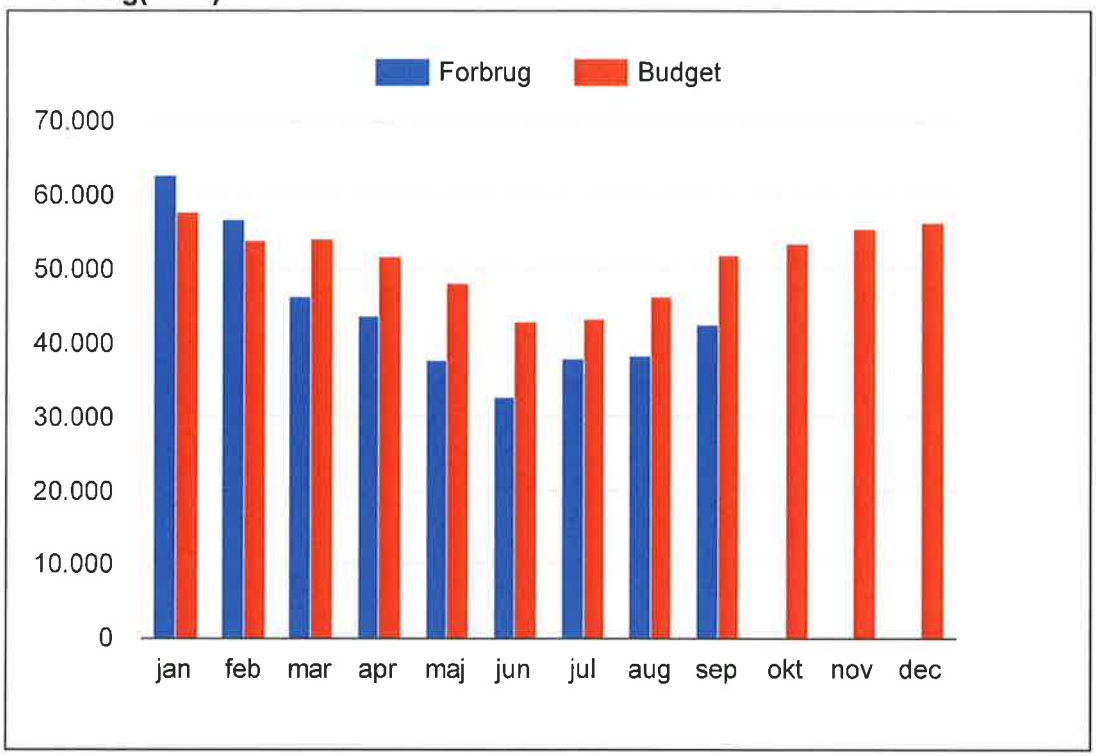
September 2020

Egedalsvænge

Elforbruget for perioden 1. januar 2020 til 30. september 2020

Elregnskabsperiode 1. januar 2020 til 31. december 2020

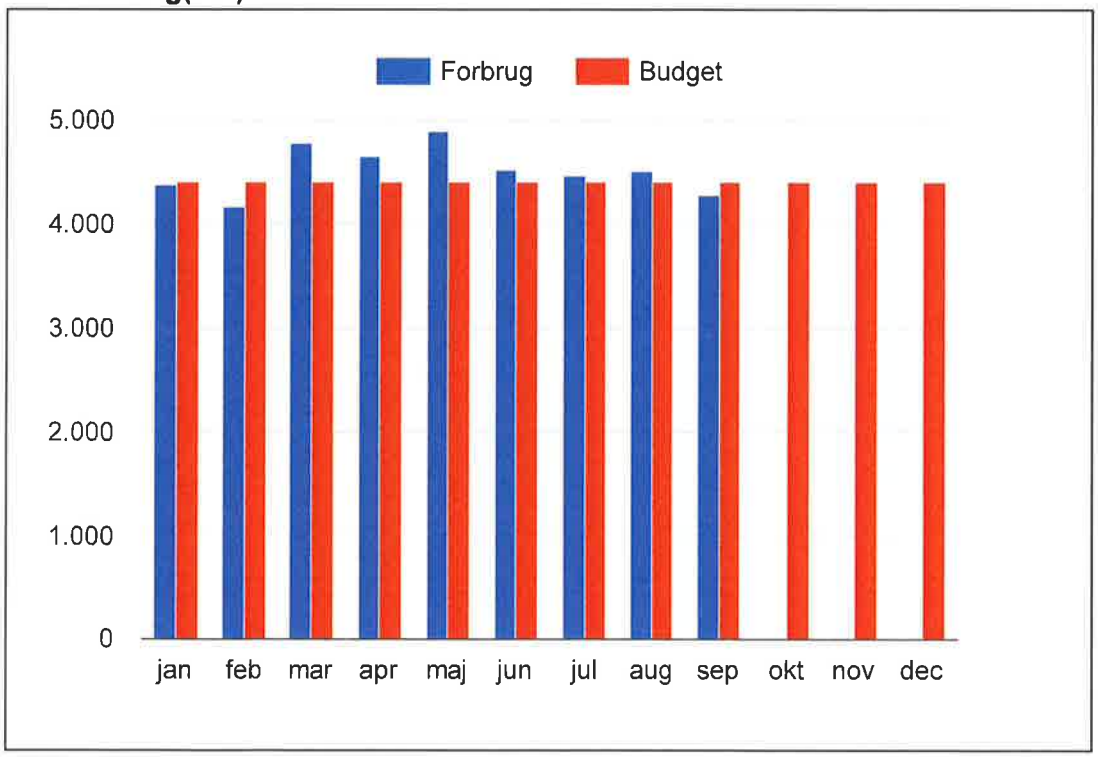
Elforbrug(kWh)



Vandforbruget for perioden 1. januar 2020 til 30. september 2020

Vandregnskabsperiode 1. januar 2020 til 31. december 2020

Vandforbrug(m3)



24245 Egedalsvænge

Konto	Kontotekst	Regnskab 2018	Regnskab 2019	Budget 2019	Lejemåls-enheder	Afvigelse mellem regnskab og budget 2019		Afvigelse mellem regnskab 2018 og regnskab 2019		Takst pr. lejemåls-enhed i 2019
						Kr. i alt	Kr. pr. leje-målsenhed	Kr. i alt	Kr. pr. leje-målsenhed	
107201	Honorar vandregnskab - individuelt	118.490,00	66.691,70	116.960,00	666,80	**-50.268,30**	**-75,00**	**-51.798,30**	**-78,00**	100,00
111410	Honorar varmeregnskab - individuelt	118.490,00	66.691,70	116.960,00	666,80	**-50.268,30**	**-75,00**	**-51.798,30**	**-78,00**	100,00
112020	Administrationsbidrag, Stor Pakke med ejendomsleder	2.802.240,00	2.071.443,20	2.665.464,00	666,80	**-594.020,80**	**-891,00**	**-730.796,80**	**-1.096,00**	3.107,00
112120	Grundbidrag pr. lejemålsenhed		118.711,28		666,80	**118.711,28**	**178,00**	**118.711,28**	**178,00**	178,00
112160	Adm.bidrag til boligorganisation		388.812,52		666,80	**388.812,52**	**583,00**	**388.812,52**	**583,00**	583,00
112200	Dispositionsfondsbidrag	377.635,20	380.809,28	382.306,00	666,80	**-1.496,72**	**-2,00**	**3.174,08**	**5,00**	571,00
112300	Bidrag til Arbejdskapital	106.752,00	106.706,64	106.752,00	666,80	**-45,36**	**0,00**	**-45,36**	**0,00**	160,00
112301	Forbrugsregnskaber - Pakke C, varme	65.940,00	141.386,30	65.940,00	666,80	**75.446,30**	**113,00**	**75.446,30**	**113,00**	212,00
112310	Forbrugsregnskaber - Pakke C, vand	65.940,00	141.386,30	65.940,00	666,80	**75.446,30**	**113,00**	**75.446,30**	**113,00**	212,00
114803	IT-support	97.215,00			666,80	**0,00**	**0,00**	**-97.215,00**	**-146,00**	75,00
114805	PC-pakke, ejendomskontoret		57.125,00		666,80	**57.125,00**	**86,00**	**57.125,00**	**86,00**	86,00
305355	Administrationsbidrag, antenne	56.340,00	32.551,80	16.250,00	666,80	**16.301,80**	**24,00**	**-23.788,20**	**-36,00**	49,00
	I alt	**3.809.042,20**	**3.572.315,72**	**3.536.572,00**	**666,80**	**35.743,72**	**54,00**	**-236.726,48**	**-356,00**	