boligforeningen 3B

Referat fra afdelingsmøde i Egedalsvænge

Afdeling 1-3045
Egedalsvænge

Mødedato/kl.: • Mandag 28. november 2016 kl. 19 • Onsdag 21. december 2016 kl. 19. **Sted:** • Egedalshallen (28. november 2016) • Fredensborg Rådhus (21. december 2016) **Deltagere 28. november 2016:** <u>Beboere:</u> • 128 fremmødte husstande <u>Fra 3B's organisationsbestyrelse:</u> • Formand Steffen Morild • Næstformand Iris Gausbo <u>Fra 3B:</u> • Adm. direktør Morten Boje • Kommunikationschef Anette Hertz • Regnskabschef Solvej Strømsted • Økonomimedarbejder Ann Petersen • Områdechef Thomas B. Lund • Driftschef Lasse Asp • Personalet fra Ejendomskontoret i Egedalsvænge • Sekretariatsleder Michael Hedegaard, Kokkedal på Vej • Kultur- og fritidsmedarbejder Ole Skjellerup, Kokkedal på Vej • Projektmedarbejder Majbritt Kronborg Mouridsen, Kokkedal på Vej	Mødet slut kl. 21 den 21. december 2016 Referat udsendt den 18. januar 2017

Dirigent: • Bjarne Zetterström, BL Gæster: • Tolk på tyrkisk Emine Büyükkahveci • Tolk på arabisk Allan El-Zayat Referent: • Sekretær Nadja S. Lund **Deltagere 21. december 2016:** Beboere: • 57 fremmødte husstande Fra 3B's organisationsbestyrelse: • Formand Steffen Morild • Næstformand Iris Gausbo Fra 3B: • Adm. direktør Morten Boje • Områdechef Thomas B. Lund • Driftschef Lasse Asp • Personalet fra Ejendomskontoret i Egedalsvænge • Kommunikationsmedarbejder Maj Sørensen • Kommunikationsmedarbejder Jacob Østergaard Nøhr Dirigent: • Bjarne Zetterström, BL (første del af velkomst, herefter deltagelse som gæst) • Villy Sørensen, formand i afdeling Folehaven og medlem af 3B's repræsentantskab (gæst på første del og herefter dirigent) Gæster: • Tolk på tyrkisk Emine Büyükkahveci • Tolk på arabisk Allan El-Zayat	

• Jurist Flemming Kisum, Fredensborg Kommune <u>Referent:</u> • Sekretær Pia Gøtterup	
1. Velkomst	Næstformand i 3B og medlem af Egedalsvængeudvalget Iris Gausbo bød velkommen og præsenterede de tilstedeværende medarbejdere. Iris Gausbo oplyste at organisationsbestyrelsen havde valgt Bjarne Zetterström som dirigent og sekretær fra ejendomskontoret i Egedalsvænge Nadja S. Lund som referent. Ifølge § 8 i forretningsordenen for afdelingsmødet blev følgende stemmetællere udpeget fra 3B: • Thomas B. Lund • Lasse Asp • Ann Petersen • Solvej Strømsted Som stemmetællere blev følgende beboere valgt: • Bent Sonne, Egedalsvænge 10, 1. tv • Moona Muhamed Gas, Egedalsvænge 37, 3. tv • Cihan Sahan, Egedalsvænge 44, 1. th • Volkan Citrikkaya, Egedalsvænge 40, 1. tv Dirigenten konstaterede at afdelingsmødet var lovligt indkaldt jf. vedtægterne § 15-17, og dermed var afdelingsmødet beslutningsdygtigt. Dirigenten nævnte at dirigentens opgave herefter var at sikre at mødet foregik i overensstemmelse med 1) dansk lovgivning, 2) de forretningsretlige regler, 3) 3B's vedtægter og 4) mødets forretningsorden. Dirigenten oplyste at der under mødet løbende tages stilling til, om afstemning foregår ved håndsoprækning eller ved brug af stemmesedler. Stemmesedler der lægges i stemmeboksene før der er givet besked om brug af stemmesedler vil derfor ikke indgå i stemmeoptællingen. Deltagere som forlader møder for mødet er afsluttet skal derfor aflevere stemmesedler, idet stemmesedler er personlige. Herefter foreslog Birte Vestergaard, Egedalsvænge 11, 3. tv, at

dagsordenens punkter blev behandlet i en anden rækkefølge end som beskrevet i den udsendte dagsorden. Afdelingsmødet vedtog på baggrund heraf en ny opbygning af dagsorden som følger:

Dagsorden for mødet	Sammenholdt med dagsordenen som udsendt
1. Velkomst	1. Velkomst. Boligforeningen oplyser om dirigent, referent og stemmetællere, jf. forretningsordenen for mødet (se side 3)
2. Orientering om arbejdet i afdelingen	2. Orientering om arbejdet i afdelingen for perioden siden sidste møde
3. Fremlæggelse af årsregnskab	5. Fremlæggelse af årsregnskabet til orientering
4. Behandling og afstemning om indkomne forslag	8. Behandling af indkomne forslag 10. Afstemning om forslag
5. Fremlæggelse og afstemning af budget for 2017	6. Fremlæggelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. 9. Afstemning om afdelingens driftsbudget for det kommende år
6. Valg til udvalg	13. Valg til udvalg
7. Valg af 7 repræsentanter til 3B repræsentantskabet	11. Valg af 7 repræsentanter til 3B repræsentantskabet
8. Valg af 2 observatører	12. Valg af 2 observatører til organisationsbestyrelsens udvalg for varetagelsen af afdelingsbestyrelsesopgaver i Egedalsvænge
9. Orientering om organisationsbestyrelsens handleplan	3. Orientering om organisationsbestyrelsens handleplan for beboerdemokratiet i Egedalsvænge, herunder forudsætninger for valg af en afdelingsbestyrelse

	10. Forslag om ny boligsocial helhedsplan	7. Forslag om ny boligsocial helhedsplan, Kokkedal På Vej, for perioden 2017-2020
	11. Evaluering af udvalgsarbejdet	4. Evaluering af udvalgsarbejdet
	Intet punkt	14. Eventuelt
2. Orientering om arbejdet i afdelingen	Iris Gausbo orienterede om arbejdet i afdelingen for perioden siden sidste møde, herunder renovering, Egedalsvængeudvalget, Kokkedal på Vej samt det frivillige arbejde i afdelingen. <u>Renovering:</u> I 2015 nærmede renoveringen af Egedalsvænge sin afslutning. Der har været mange udfordringer undervejs men det færdige resultat er blevet godt, og beboerne i afdelingen fortæller at de er glade for at afdelingen er blevet renoveret. Der har været mange udfordringer med det nye ventilationsanlæg, og der er, og har været, iværksat mange og dybdegående undersøgelser af dette. Det er centralt for både organisationsbestyrelsen og administrationen, at 3B's boliger er sunde og gode at bo i. Derfor er det prioriteret at få undersøgt ventilationsanlægget helt til bunds, før der tages beslutning om hvad der videre skal ske. <u>Egedalsvængeudvalget:</u> Steffen Morild og Iris Gausbo er udpeget af 3B`s organisationsbestyrelse til at varetage opgaverne i Egedalsvænge sammen med to beboervalgte, Ramazan Soydan og Niels Christian Storgård. Jens Wenzel Andreasen fra 3B's organisationsbestyrelse, som tidligere også var en del af Egedalsvængeudvalget, er grundet andre opgaver ikke længere en del af udvalget. Udvalget har holdt månedlige møder med afdelingens driftschef og varmemester om afdelingens drift. Udvalget har holdt åben træffetid en time hver måned inden mødet med driftspersonalet. Der har været beboere forbi med mange forskellige spørgsmål og sager, som efterfølgende er behandlet på driftsmøderne. Udvalget takker de beboere, som er mødt op i træffetiden. Lasse Asp har været vikarierende driftschef i afdelingen i en periode. Fra årsskiftet 2016-2017 starter Lasse Asp på fuld tid	

	som driftschef i Egedalsvænge for at styrke driftsindsatsen i afdelingen. Egedalsvængeudvalget takker for et godt samarbejde med driften. <u>Samarbejde med Kokkedal på Vej</u> Egedalsvængeudvalget har haft et godt samarbejde med Kokkedal på Vej især om aktiviteter for beboerne. Den boligsociale indsats understøtter i høj grad det frivillige arbejde i afdelingen og har en vigtig rolle som støtte for familierne. Kriminaliteten i Kokkedal er faldende, hvilket også har betydning for trygheden i afdelingen, som arbejdet i Kokkedal på Vej understøtter. Udvalget takker for samarbejdet med Kokkedal på Vej. <u>Det frivillige arbejde i afdelingen</u> Der er en god og stærk tradition for frivilligt arbejde i afdelingen, både i form af klubber og andre aktiviteter. Det frivillige arbejde i afdelingen styrker sammenhold og fællesskab. Udvalget takker alle beboere i afdelingen som yder en ekstra indsats og dermed er med til at skabe godt naboskab. Tovholderne for de frivillige udvalg og klubber præsenterer senere på afdelingsmødet arbejdet i udvalgene. Iris Gausbo sluttede af med at understrege, at hun sætter pris på at komme i Egedalsvænge og at lære beboerne og afdelingen at kende. Ismael Mestasi, Egedalsvænge 12, 2. tv spurgte hvor mange gange Iris Gausbo har været i Egedalsvænge, hvortil Iris Gausbo svarede, at hun har været i Egedalsvænge ca. 3 gange om måneden.
3. Fremlæggelse af årsregnskab	Økonomimedarbejder Ann Petersen gennemgik årsregnskabet for 2015. Orienteringen blev taget til efterretning. Regnskabet for perioden 1. januar 2015 – 31. december 2015 udviser et underskud på 477.407 kr., der er overført til afdelingens resultatkonto. I den efterfølgende dialog om regnskabet spurgte flere beboere ind til merforbruget af el. Der blev også spurgt ind til solceller, og hvad det betød for merforbruget af el. 3B har i december 2016 modtaget afregninger for perioden januar - november 2016. Da der ikke er modtaget afregninger før sidst i 2016, er disse

	indtægter ikke indregnet i budget for 2017, men vil indgå i fremtidige budgetter. Indtægter på salg af strøm vil indgå i afdelingens driftsregnskab for 2016 og dermed være med til at påvirke årsresultatet. Områdechef Thomas B. Lund oplyste at det nye ventilationsanlæg forbruger mere strøm. Der blev stillet spørgsmål om den husleje tømreren i Egedalsvænge betaler. Administrationen oplyste at tømrerens husleje er 550 kr. pr måned for kælderlokalet under opgang 67 Der blev endvidere rejst spørgsmål om de ejendomsskatter som Egedalsvænge betaler og de ejendomsskatter som Egelunden betaler. Regnskabschef Solvej Strømsted oplyste, at det er Fredensborg Kommune der fastsætter ejendomsskatterne. Regnskabet blev taget til efterretning.
4. Behandling og afstemning om indkomne forslag	Indsendt af organisationsbestyrelsen: Forslag 1: Fremlæggelse og godkendelse af vedligeholdelsesreglement og tillæg til vedligeholdelsesreglement for afdelingen. Efter fremlæggelse og debat blev forslaget sendt til afstemning ved håndoprækning. Forslaget blev nedstemt. Indsendt af Bent Sonne, Egedalsvænge 10,1. tv: Forslag 2: Afdelingsbestyrelsen skal varetage alle beboeres interesser og skal således være politisk og religiøse neutrale i deres virke. Forslaget blev efter aftale med forslagsstilleren ikke sendt til afstemning. Synspunktet er noteret som værende fremført. Indsendt af Bent Sonne, Egedalsvænge 10, 1. tv: Forslag 3: Afdelingsbestyrelsen vælges ved en urafstemning blandt beboerne i Egedalsvænge, når organisationsbestyrelsen finder det nødvendigt at afholde valg til en ny afdelingsbestyrelse. Resultatet offentliggøres på afdelingsmødet.

	Afstemningen finder sted pr. brev til den enkelte husstand 4 uger før afdelingsmødet, og skal være ejendomskontoret i hænde senest 7 dage før afdelingsmødet. Kandidater til afdelingsbestyrelsen skal melde deres kandidatur til Ejendomskontoret senest 5 uger før afdelingsmødet, derefter vil kandidatlisten blive udsendt sammen med stemmesedlerne. Stemmeoptællingen foretages af de 3 valgte beboer, der vælges på afdelingsmødet 2016, samt 2 personer fra Ejendomskontoret. Optællingen foregår på ejendomskontoret 6 dage før afdelingsmødet. Forslaget blev trukket tilbage. Indsendt af Yvonne Fornitz, Egedalsvænge 71, st. tv: På vegne af kattegruppen stilles forslag: Forslag 4.1: Der tildeles katteprojektet kr. 25.000 til foderbudget. Dirigenten informerede, om at der er afsat 25.000 kr. i forslaget til budgettet for 2017. Budgettet er ikke vedtaget endnu, så der tages stilling til punktet under behandling af budgettet for 2017. Forslag 4.2: Der må stilles små ”rede”-kasser til kattene diskret op i området. Yvonne Fornitz oplyste at det drejer sig om 14 redekasser. Der blev stillet spørgsmål til, hvad det ville koste. Yvonne Fornitz orienterede om at udgifterne skulle dækkes af de 25.000 kr. der allerede var afsat i budgettet. Efter fremlæggelse og debat blev forslaget sendt til afstemning ved håndsoprækning. Forslaget blev vedtaget.

	Forslag 4.3.: Kattegruppen får yderligere kr. 15.000 til indfangning, dyrlæge og diverse. Huslejekonsekvens i budget 2017: 0,04 % Efter fremlæggelse og debat blev forslaget sendt til afstemning ved håndoprækning. Forslaget blev vedtaget. Forslag 4.4.: Der må holdes max. 2 katte pr. husstand. Efter fremlæggelse og debat blev forslaget sendt til afstemning ved håndoprækning. Det fremgik ikke tydeligt om det var et nej eller ja. Dirigenten lod forslaget gå til skriftlig afstemning. Den skriftlige afstemning foregik senere på aftenen. Efter endt stemmeoptælling, senere på aftenen, meldte dirigenten at 118 stemte for og 78 stemte imod. Dermed blev forslaget vedtaget. Forslag 4.5.: Der må holdes 1 lille hund pr. husstand. Dirigenten oplyste, at begrebet "lille" er for diffust og at emnet derfor må handle om tilladelse til 1 hund pr. husstand eller et forbud mod hundehold. Efter fremlæggelse og debat af forslaget lod dirigenten forslaget gå til skriftlig afstemning. Den skriftlige afstemning foregik senere på aftenen. Efter endt stemmeoptælling, senere på aftenen, meldte dirigenten at 37 stemte for og 158 stemte imod. Dermed blev forslaget nedstemt. Indsendt af Yvonne Fornitz, Egedalsvænge 71, st. tv: På vegne af EGL medlemmer stilles forslag til:

	Forslag 5.1.: Tilbageførelse af huslejestigning på 1,27 % pr. 1. januar 2017, da stigningen vedrørte engangsomkostninger for 2016. Forslaget blev ikke behandlet under dette punkt, men rykket til behandling under fremlæggelse og afstemning af budget for 2017. Forslag 5.2.: Der skal vælges 2 ekstra medlemmer til det interne revisionsudvalg. Efter fremlæggelse og debat blev forslaget sendt til afstemning ved håndsoprækning. Forslaget blev vedtaget. Forslag 5.3.: Revisionsudvalget får et budget på kr. 20.000 til ekstern bistand. Huslejekonsekvens i budget 2017: 0,06 % Efter fremlæggelse og debat blev forslaget sendt til afstemning ved håndsoprækning. Forslaget blev vedtaget. Forslag 5.4.: Flytteudvalget får et budget på kr. 5.000 til indkøb af velkomstgaver til nye beboere og afholdelse af velkomstarrangementer for nye beboere. Huslejekonsekvens i budget 2017: 0,01 % Efter fremlæggelse og debat blev forslaget sendt til afstemning ved håndsoprækning. Forslaget blev nedstemt. Forslag 5.5.: 3B forpligtes at opføre nøjagtig samme antal p-pladser som

	nedlægges i forbindelse med anlæggelse af nyt torv mellem Egelunden og Holmegårdscentret uden omkostninger for beboerne i Egedalsvænge. Dirigenten fastslog at det ikke er muligt at tilpligte 3B, at 3B skal afholde omkostninger for mere end hvad 3B selv bevilger. Afdelingsmødet bestemte at punktet skal sættes på dagsordenen på et efterfølgende Egedalsvængeudvalgsmøde. Her skal det tages op om de to p-pladser som pt. ikke genopføres i forbindelse med anlæggelse af nyt torv, kan retableres. Forslag 5.6.: 3B må ikke alene indgå aftaler, der under normale beboerdemokratiske forhold ville kræve et samtykke fra afdelingsbestyrelsen. Som gyldighedsbetingelse skal sådanne aftaler fremover forelægges beborene til urafstemning. Dirigenten fastslog at afdelingsbestyrelsen ikke kan forpligte afdelingen, så forslaget har en forkert præmis. Det er et såkaldt 'tomt forslag'. Afdelingsbestyrelsen har ikke selvstændig kompetence og skal fremlægge sine forslag til afdelingsmødet. Efter fremlæggelse og debat blev forslaget sendt til afstemning som hensigtserklæring. Forslaget blev vedtaget med de bemærkninger, der blev givet om indholdet i forslaget. Forslag 5.7: I overensstemmelse med punkt 6 skal aftale om eksterne parkeringsvagter opsiges straks. Efter fremlæggelse og debat blev forslaget sendt til afstemning ved håndsoprækning. Forslaget blev vedtaget. Forslag 5.8: Der nedsættes et beboerreferatudvalg, der skal godkende 3B's referater fra afdelings- og beboermøder i Egedalsvænge.

	Godkendelsen er en gyldighedsbetingelse for referaterne. Referaterne skal foreligge hér senest 2 uger efter afholdt møde. Dirigenten fastslog, at forslaget ikke kan sættes til afstemning, da det er i strid med boligforeningens vedtægter § 17 stk. 5. Forslaget gik ikke til afstemning grundet boligforeningens vedtægter. Forslag 5.9.: Der nedsættes et beboervalgt fest-, klub- aktivitetsudvalg, som står for at administrere lokalefordeling/regelsæt for beboergrupperne, og som står for administrering og fordeling af aktivitetsmidlerne. Udvalgsbudgettet er kr. 195.000, som i 2016. Under debatten spurgte dirigenten, om den nuværende lokalefordeling vil være gældende. Birte Vestergaard, Egedalsvænge 11. 3. tv. svarede, at der ikke laves om på klubbernes lokaler, men at det undersøges hvilke lokaler der står til rådighed og hvem der kan samarbejdes med. I forbindelse med samarbejde nævnte Birte Vestergaard Aktivitetsudvalget. Der var i budget 2017 afsat 220.000 kr. til beboeraktiviteter. Dette blev nedsat til 195.000 kr. efter beslutning på mødet. Huslejekonsekvens i budget 2017, -0,07 % Dirigenten oplyste, at selv om forslaget vedtages, vil organisationsbestyrelsen fortsat have et overordnet ansvar for at lokaletildelingen sker i respekt for gældende lovgivning. Efter fremlæggelse og debat blev forslaget sendt til afstemning ved håndsoprækning. Forslaget blev vedtaget. Forslag 5.10.: Alle omkostninger i forbindelse med ventilation og indeklima er beboerne uvedkommende og skal derfor afholdes af byggesagen uden at påvirke beboernes egenbetaling på byggesagen. Adm. direktør Morten Boje oplyste at udgifter afholdes over byggesagen.

	Der var ingen afstemning. Forslag 5.11.: Der må ikke underskrives en ny helhedsplan førend der i Egedalsvænge eksisterer en beboervalgt afdelingsbestyrelse, der kan forhandle og underskrive på afdelingens vegne. Forslaget blev trukket tilbage. Dirigenten konstaterede, at det på grund af det fremskredne tidspunkt ikke ville være rimeligt at gennemføre hele resten af dagsordenen denne aften. Mødet ville derfor blive suspenderet efter behandling af forslaget til budget for 2017 (punkt 5) og afvikling af de skriftlige afstemninger, som var udsat fra tidligere punkter på dagsorden.
5. Fremlæggelse og afstemning af budget for 2017	Regnskabschef Solvej Strømsted fremlagde budget for 2017. Efter fremlæggelse var der ingen spørgsmål eller kommentarer, hvorefter budgettet for 2017 sendtes til afstemning. Afstemningen foregik ved håndsoprækning. Budgettet for 2017 blev nedstemt. Dirigenten orienterede herefter om proceduren for gennemførelsen af de to skriftlige afstemninger og meddelte, at mødet efter afstemningerne ville blive suspenderet, og der vil blive indkaldt til en fortsættelse af afdelingsmødet snarest muligt.

Dato: 18. januar 2017

Iris Gausbo

Formand for Egedalsvængeudvalget
Iris Gausbo

Bjarne Zetterström

Dirigent Bjarne Zetterström

Herefter genoptages ordinært afdelingsmøde afholdt onsdag den 21. december 2016 kl. 19.00 på Fredensborg Rådhus, Rådhuskælderen, Kantinen.	
Velkomst	Iris Gausbo bød velkommen. Iris Gausbo oplyste at mødet er en fortsættelse af det ordinære afdelingsmøde den 28.11, som blev suspenderet, da vi ikke kunne nå hele dagsordenen. Iris Gausbo oplyste at sekretær Pia Gøtterup fra områdekontoret i Herlev som referent, da referenten fra den 28. november 2016 Nadja S. Lund ikke kunne være her i aften. Stemmetællere var udpeget på afdelingsmødet den 28. november 2016. Som stemmetællere fra 3B var valgt: • Thomas B. Lund • Lasse Asp • Ann Petersen (ikke til stede) • Solvej Strømsted (ikke til stede) Som stemmetællere fra Egedalsvænge var følgende beboere valgt den 28. november 2016: • Bent Sonne, Egedalsvænge 10, 1. tv • Moona Muhamed Gas, Egedalsvænge 37, 3. tv. (ikke til stede) • Cihan Sahan, Egedalsvænge 44, 1. th. • Volkan Citrikkaya, Egedalsvænge 40, 1. tv. Der var ingen indvendinger til at de fem tilstedeværende stemmetællere fortsatte som stemmetællere. Dirigenten konstaterede at afdelingsmødet var lovligt indkaldt jf. vedtægterne § 15-17, og dermed var afdelingsmødet beslutningsdygtigt. Der blev stillet forslag om, at mødet blev optaget til referatet. Der var ingen indvendinger mod dette. Dirigenten oplyste at Villy Sørensen, formand i Folehaven, og medlem af repræsentantskabet var til stede. Der var ingen indvendinger mod dette. Det blev oplyst at stemmesedler var udleveret ved indgangen. Forlod man mødet skulle stemmesedler afleveres og måtte ikke videregives til andre.

	Derefter var der et spørgsmål fra salen om, hvorfor mødet blev afholdt på rådhuset, og hvem der betalte udgifterne for dette. Administrationen svarede at Egedalshallen var lukket for julen og at der på mødet var for mange deltagere til at kunne være i selskabslokalet. Alle udgifter til afdelingsmødet påhviler afdelingen. Afdelingen betaler kun for den medarbejder som kommunen stiller til rådighed, og der betales ikke for lokaleleje. Dirigenten fremviste resten af dagsordenen som angivet i den rækkefølge der blev vedtaget den 28. november 2016. Dirigenten foreslog at punkt 4 og 5 flyttedes op før punkt 1. Dette forslag blev forkastet. Yvonne Fornitz stillede herefter forslag om mistillid til dirigenten, med forslag om valg af Villy Sørensen som dirigent i stedet. Dirigenten forklarede, at der altid kan vælges en ny dirigent ved mistillid. Iris Gausbo forestod afstemning ved simpel håndsoprækning. Forslaget blev vedtaget. Villy Sørensen takkede for valget som dirigent og bad om fem minutters pause for at orientere sig i dagsordenen. Villy Sørensen udtrykte, at han som dirigent havde til opgave, at mødet foregik i overensstemmelse med 1) dansk lovgivning, 2) de almindelige foreningsprincipper, 3) 3B's vedtægter og 4) mødets forretningsorden. Dirigenten redegjorde for hvor mange medlemmer der skal vælges til udvalg. Der var et forslag fra salen om at der stemmes om udvalg som det første af hensyn til dem som skal gå. Dirigenten spurgte forsamlingen om det kunne accepteres at punkt 1.H om valg til udvalg til forberedelse af valg til afdelingsbestyrelse i afdelingen blev behandlet på mødet. Forslaget om at behandle punkt 1.H blev forkastet af forsamlingen hvorfor punkt 1.H blev fjernet fra dagsordenen.

1. Valg til udvalg	
1.A Ventilationsvalg	1A Tre personer skulle vælges. Følgende stillede op til udvalget: • Mohammed Zayd, 20, 3.tv. • Abdelmajid Fayzi, nr. 53, 2.tv. • Chihan Sahan, nr. 44, 1.th, 44, 1.th • Bent Sonne, nr. 10, 1.tv Alle blev valgt.
1.B Revisionsudvalg	1B Følgende stillede op til udvalget: • Yvonne Fornitz, nr. 71, st.tv. • Birte Vestegaard, nr. 11, 3.tv. • Musa Sahan, nr. 14, 3.tv. • Cihan Sahan, nr. 44, 1.th. • Bent Sonne, nr. 10, 1.tv. • Ismail Mestasi, nr. 12, 2.tv. Alle blev valgt.
1.C Fest-, klub- og aktivitetsudvalg	1C Der blev spurgt om det kun er 3B der kan uddele lokale. Morten Boje svarede at kompetencen til udlejning af lokaler ligger i organisationsbestyrelsen, men denne kan uddelegere dette til afdelingsmødet. Det blev forud for afstemningen forklaret at opstillingslister ville blive opsat i stemmebokse, og at man skulle udfylde stemmesedlen med det nummer, der var angivet ud for personens navn på opstillingslisten. Der blev stillet forslag om, at stemmesedlen udfyldtes ved bordet i stedet. Dette gav dirigenten lov til og stemmesedler blev herefter indsamlet efter afstemning. Da afstemningen var påbegyndt opstod en diskussion af hvordan der skulle stemmes, Dirigenten lavede proceduren om til at man kunne stemme på mellem seks og 10 personer, og ikke 10 som først sagt.

	Følgende stillede op til udvalget, med deraf følgende antal stemmer og de ti som blev valgt angivet: • Ismail Mestasi, nr. 12, 2.tv. – 100 (valgt) • Musa Sahan, nr. 14, 3.tv. – 96 (valgt) • Heidi Metzchen, nr. 49, st.tv. – 91 (valgt) • Tanja Nielsen, nr. 24, st.tv. – 79 (valgt) • Birte Vestegaard, nr. 11, 3.tv. – 109 (valgt) • Sebastian Jørgensen, nr. 1, 1.tv. - 89 (valgt) • Abdmajid Fayzi, nr. 53, 2.tv. – 96 (valgt) • Cihan Sahan, nr. 44, 1.th. - 103 (valgt) • Maher Mohammad Nasser, 5, 2.th. - 83 (valgt) • Mohammed Sayed, nr. 20, 3.tv. – 83 (valgt) • Mosa Juhesin – 55 • Connie Arngrimsen, nr. 57, 1.th. - 24 • Ramazan Soydan, nr. 29, 1.tv - 37 • Bent Sonne, nr. 10, 1.tv. - 22
1.D TV-udvalg	1D Afdelingsmødet bestemte, hvor mange der skulle vælges. En beboer ville høre, hvad arbejdet i udvalget går ud på og dirigenten forklarede om Yousee og valg af kanaler. Følgende stillede op til udvalget: • Ayhan Bas, nr. 12, 2.th. • Øzkan Turan, nr. 9, 2.tv. • Mustafa Patat, nr. 11, st.th. Alle blev valgt.
1.E Økonomi- og budgetudvalg	1E Følgende stillede op til udvalget: • Bent Sonne, nr. 10, 1.tv • Ramazan Soydan, nr. 29, 1.tv Begge blev valgt.
1.F Nyttehaveudvalg	1F Der kunne kun vælges beboere som har nyttehaver. Følgende stillede op til udvalget: • Musa Sahan, nr. 14, 3.tv. • Sebastian Jørgensen, nr. 1, 1.tv.

	• Connie Arngrimsen, nr. 57, 1.th. • Nuri Karatus, nr. 48, 3.th. • Ramazan Soydan, nr. 29, 1.tv Alle blev valgt.
1.G Gård- og legepladsudvalg	<u>1G</u> Følgende stillede op til udvalget: • Salem Kasab-Oglo, nr. 3, st.th • Mehmet Sert Egedalsvænge 1, st tv. • Birgit Johansen, nr. 51, st.mf. • Mustafa Patat, nr. 11, st.th. • Cihan Sahan, nr. 44, 1.th. Alle blev valgt.
1.H Udvalg til forberedelse af valg af afdelingsbestyrelse	<u>1H</u> Afstemning om dette udvalg udgik.
2. Valg af 7 repræsentanter til 3B-repræsentantskab	Følgende stillede op: • Ismail Mestasi, nr. 12, 2.tv. • Ayhan Ayhan Bas, nr. 12, 2.th. • Musa Sahan, nr. 14, 3.tv. • Yvonne Fornitz, nr. 71, st.tv. • Cihan Sahan, nr. 44, 1.th. • Birte Vestegaard, nr. 11, 3.tv. • Volkan Citrikkaya, nr. 40, 1.tv. • Bent Sonne (trak sig) Alle blev valgt.
3. Valg af 2 observatører til organisationsbestyrelsens udvalg for varetagelse af afdelingsbestyrelsesopgaver	Følgende stillede op: • Bent Sonne, nr. 10, 1.tv • Ramazan Soydan, nr. 29, 1.tv Begge blev valgt.
4. Evaluering af udvalgsarbejdet	<u>Ventilationsudvalg ved Yvonne Fornitz:</u> Udvalget blev nedsat da beboere forlangte at det blev undersøgt hvorfor folk blev syge. Fire opgange er udvalgt til undersøgelse. Der holdes nu info-møder ved 3B. <u>Revisionsudvalg ved Birte Vestergaard:</u> Udvalget glæder sig til at komme i gang med de nye medlemmer.

	Aktivitetsudvalg: Ingen til stede til at fremlægge. Tv-udvalg: Ingen til stede til at fremlægge. Budget-udvalg: Ingen til stede til at fremlægge. Haveudvalg: Ingen til stede til at fremlægge. Gårdudvalg: Ingen til stede til at fremlægge.
5. Orientering om organisationsbestyrelsens handleplan	Fremlagt af Iris Gausbo: I 2015 redegjorde organisationsbestyrelsen for, at der skulle forberedes valg af en ny afdelingsbestyrelse, herunder fastsættes rammer for bestyrelsesarbejdet, samarbejdet om driften af Egedalsvænge og udviklingen af beboerdemokratiet. Iris Gasubo nævnte at de syv valgte repræsentanter ikke har ønsket eller villet indgå i en dialog med organisationsbestyrelsen om samarbejde. De få som har deltaget har udtrykt ønske om, at der ikke skal vælges en afdelingsbestyrelse. Der har således ikke været ønske om at samarbejde om at vælge en afdelingsbestyrelse. Iris Gausbo understregede, at organisationsbestyrelsen ønsker en dialog og at der skal være en afdelingsbestyrelse. Der vil derfor blive indkaldt til et ekstraordinært afdelingsmøde til valg af repræsentanter, som skal forberede valg af afdelingsbestyrelse, formentlig i tredje uge i januar 2017.
6. Eventuelt	Der var et spørgsmål fra salen om varme og om der skal betales for noget der ikke bruges. Driftschef Lasse Asp svarede at der ofte er talt om, at varmen starter op når det bliver koldt om natten og lukker ned når det bliver varmere. CTS fungerer derfor fint. Der var et spørgsmål fra salen om status på de nye radiatorer med termostater. Thomas B. Lund svarede at det var en del af det budget, der blev nedstemt ved afdelingsmødet den 28. november 2016. Der var et spørgsmål fra salen om det er normalt at man informerer om, at et budget indeholder udgifter til fx radiatorer og

	man derfor ikke har vidst, hvad man stemte om. Lasse Asp forklarede at denne information er givet på et informationsmøde, og at budgetfolderen viste at pengene var sat af. Bjarne Zetterstrøm pointerede at det var meget svært at få ørenlyd på mødet den 28. november 2016 og at nogle beboere derved hindrede at man kunne høre fremlæggelsen. Der var et spørgsmål fra salen om det kan gøres om, hvortil der blev svaret at det kræver et nyt møde. Birte Vestergaard nævnte at det er for lidt tid med 10 minutter til gennemgang af budgettet på sådan et møde. Iris Gausbo svarede at dagsorden blev lavet om på afdelingsmødet så budget kom langt ned hvilket gjorde, at der manglede tid. Afdelingsmødet vedtog selv ændringen. Der var et spørgsmål fra salen om hvordan huslejestigningen blev større når der var sagt nej til budgettet. Derved skulle huslejen vel være reduceret. Administrationen svarede at det på afdelingsmødet blandt andet blev vedtaget: • at oprette et revisionsudvalg til 20.000 kr. (stigning på 0,06 pct.) • at katteprojektet fik tildelt yderligere 15.000 kr. (stigning på 0,04 pct.) • nedsættelse af beløbet til beboeraktiviteter med 25.000 kr. (fald på 0,07 pct.) Det betyder, at det endelige budget for 2017 udviser en stigning på 2,71 pct. efter de vedtagne forslag på afdelingsmødet i den 28. november 2016. Når et budget bliver forkastet på et afdelingsmøde, forelægges det organisationsbestyrelsen til godkendelse. Hvis organisationsbestyrelsen er enig i det udarbejdede budget, forelægges budgettet herefter tilsynsmyndigheden (kommunen) til endelig godkendelse. Det fremgår af beboernes varslinger, at der varsles med forbehold for disse to instansers godkendelse. Såfremt én af disse ikke godkender budgettet, stoppes varslingerne.

	Organisationsbestyrelsen har godkendt budgettet for Egedalsvænge den 8. december 2016, og det afventer nu kommunens behandling. Mødet sluttede herefter kl. 21.

	Sammensætning til repræsentantskabet: **Repræsentanter – 7 beboere:** Ismail Mestasi – valgperiode 2016 - 2017. Ayhan Ayhan Bas – valgperiode 2016-2017. Musa Sahan – valgperiode 2016-2017. Yvonne Fornitz – valgperiode 2016 - 2017. Cihan Sahan – valgperiode 2016 - 2017. Birte Vestergaard - valgperiode 2016 - 2017. Volkan Citrikkaya - valgperiode 2016 - 2017. **Observatører – 2 beboere:** Bent Sonne - valgperiode 2016 - 2017. Ramazan Soydan - valgperiode 2016 - 2017.

Dato: 18. januar 2017

Iris Gausbo

Formand for Egedalsvængeudvalget
Iris Gausbo

Villy Sørensen

Dirigent Villy Sørensen