



INFO-MØDE OM INDEKLIMA EGEDALSVÆNGE

22. MARTS 2017





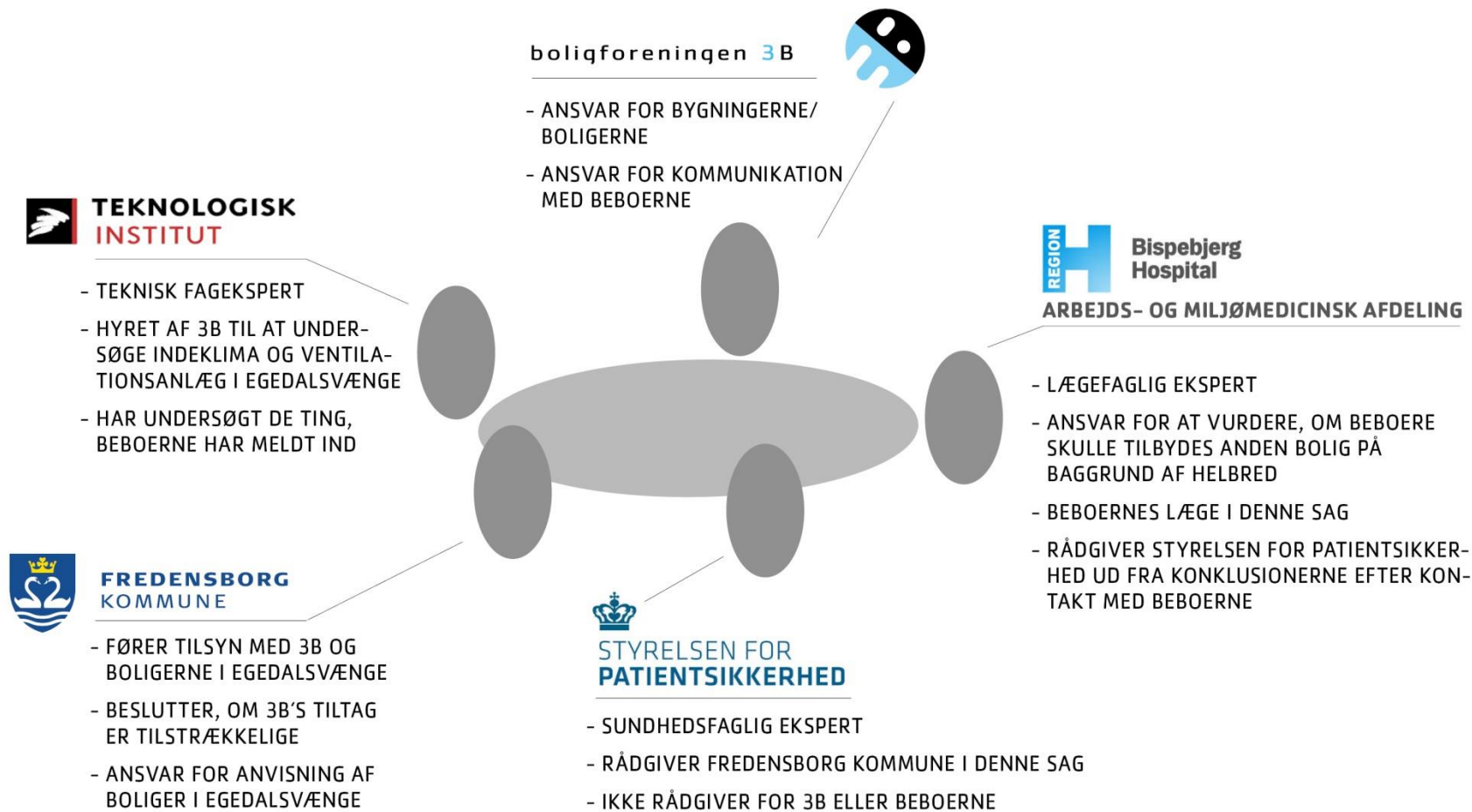
DAGSORDEN

- 👤 Velkommen og præsentation
- 👤 Overordnede konklusioner og plan
- 👤 Foreløbig tidsplan
- 👤 Hvad kan du selv gøre?
- 👤 Kommentarer og spørgsmål





PRÆSENTATION





KONKLUSIONER OG PLAN

Undersøgelserne er afsluttet.

Konklusionen er:

Der er ikke fundet farlige stoffer i boligerne fra hverken bygningerne eller ventilationsanlægget.

Men der er nogle problemer, der skal løses:

- 1) Renheden af anlægget
- 2) Indregulering af ventilationsanlæg
- 3) Temperaturen i boligerne
- 4) Nyt indeklima efter renoveringen
- 5) Skimmel i enkelte ældre badeværelser





1) URENT VENTILATIONSANLÆG

PROBLEM

Ventilationsanlægget er ikke rent.

Det kan ikke udelukkes, at der kan være blæst snavs ind i boligerne, da anlægget blev startet, men der er ikke noget, der sidder løst og kan blæse rundt nu.

LØSNING

- Rensning og foring/coating af ventilationsskakte.



2) VENTILATIONSANLÆG

PROBLEM

Ventilationsanlægget fungerer ikke korrekt.

OBS – ventilationen ikke bliver sat i drift igen, før problemerne er udbedret.

Det vil sige, at du stadig kan opleve undertryk i din bolig og muligvis manglende luftindtag og udsugning.

Det er derfor særligt vigtigt, at du lufter ud i hele boligen flere gange om dagen (se info-ark med gode råd til godt indeklima).

LØSNING

- 3B sørger for, at ventilerne i vinduerne bliver tjekket, så frisk luft kan komme ind. Du skal selv sikre dig, at ventilerne er åbne.
- 3B sørger for, at indblæsningen og udsugningen i boligerne bliver tjekket og reguleret.
- 3B sørger for andre fejl og mangler ved anlægget bliver udbedret.



3) TEMPERATUREN I BOLIGERNE

PROBLEM

Der er for varmt og for lav luftfugtighed i flere boliger.

LØSNING

- 3B har sænket temperaturen på vandet fra varmecentralen, så rør og radiatorer ikke er så varme. 3B sænker temperaturen yderligere. Den lavere temperatur giver højere luftfugtighed - og bedre indeklime.
- På lidt længere sigt skal afdelingsmødet beslutte, hvordan varmeanlægget skal bygges om, så du i højere grad selv kan styre temperaturen i din egen bolig.



4) NYT INDEKLIMA EFTER RENOVERING

PROBLEM

Nyt indeklima i boligerne efter renovering.

Ikke god nok information fra 3B om konsekvenserne.

LØSNING

- Grundig information om, hvad du selv kan gøre for at opnå et godt indeklima.



5) SKIMMEL PÅ ENKELTE BADEVÆRELSER

PROBLEM

Skimmel fundet på enkelte ældre badeværelser.

LØSNING

- Ældre badeværelser med løst glasvæv i brusenichen skal renoveres.
- Det undersøges, om der skal stilles forslag til afdelingsmødet om generel renovering af badeværelser.



TIDSPLAN – HER OG NU

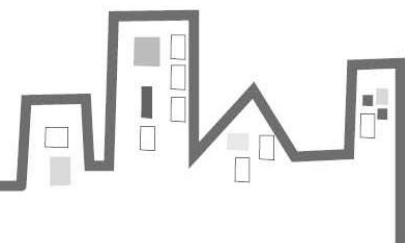
- 3B sænker fremløbstemperaturen
- Badeværelser med løst glasvæv i brusenichen bliver renoveret
→ Giv ejendomskontoret besked, hvis du mener, du har løst glasvæv i brusenichen
- Ventilationssystemet skal ændres
→ Prøveblok først – forventet opstart inden sommerferien
→ Resultatet evalueres derefter sammen med beboerne, inden vi fortsætter i de øvrige blokke





TIDSPLAN – PÅ LÆNGERE SIGT

- Du og de andre beboere skal på afdelingsmøde tage stilling til forslag om:
 1. at varmeanlægget bygges om
 2. at badeværelserne renoveres
 3. at rummet mellem køkkenskabene og loftet skal lukkes





SAMMEN FINDER VI LØSNINGERNE

- Erfaringerne fra prøveblokken bruges i arbejdet med resten af anlæggene. Alle blokke forventes at være klar i foråret 2019.
- Gennem hele forløbet bliver repræsentanter for beboerne i Egedalsvænge inddraget
- 3B sørger for løbende information



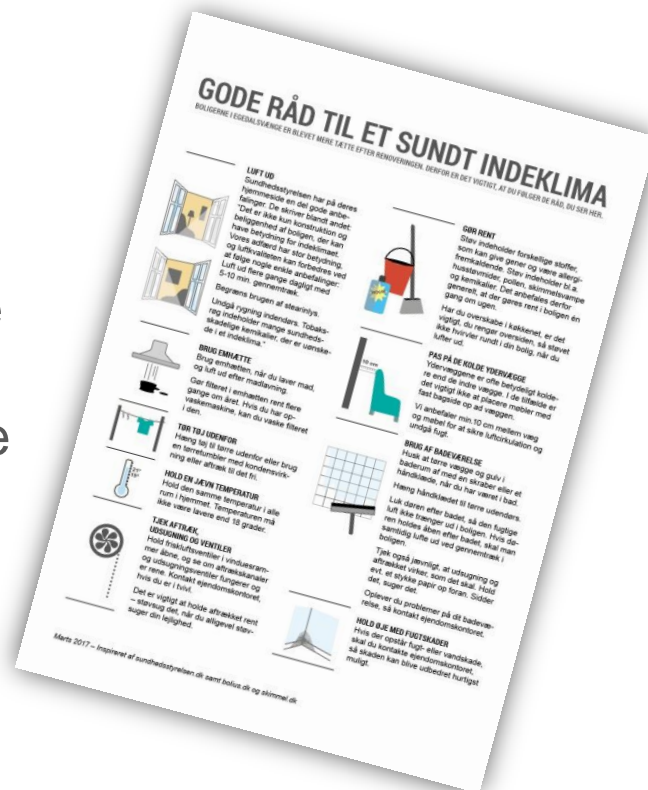


HVAD KAN DU SELV GØRE?

- 3B har gode råd med på et info-ark på dansk.

Samme info omdeles til alle husstande på dansk, engelsk, tyrkisk og arabisk sammen med en kort opsamling om de konklusioner og planer, 3B har præsenteret i dag

- 3B sørger for bedre beboerinfo om ændret indeklima i fremtidige renoveringssager





VIL DU VIDE MERE?

Du finder alle rapporter og sammenfatninger på hjemmesiden *egedalsvaenge.3b.dk* fra torsdag formiddag. Følg linket på forsiden. Her lægger vi også en opsamling fra i aften.

ÅBENT HUS I APRIL

På baggrund af rapporterne holder ejendomskontoret og Teknologisk Institut åbent hus om nogle uger, hvor vi besvarer både generelle og individuelle spørgsmål.

Der kommer opslag i opgangene med det nøjagtige tidspunkt.

Beboere i lejligheder, der har været en del af undersøgelsen, får direkte besked om deres egen 'kode'.





SPØRGSMÅL OG KOMMENTARER?

