



Til beboerne i afd. 245 Egedalsvænge

28. november 2019
Nr. 2

Information om udskiftning af MgO-plader og ventilationssagen

Udskiftningen af MgO-plader er begyndt

Som de fleste ved skal vi igennem en renovering, da vindspærrepladerne af typen MgO skal udskiftes.

Stilladsarbejdet er i fuld gang og opgangene 38, 40, 42 og 44 (prøveblokken) er nu langsomt, men sikkert, ved at være pakket ind i stillads på gårdsiden. Opsætning af stillads på havesiden begynder den 2. december 2019. Tømmerne, der udskifter pladerne, begyndte på pladsen mandag den 29. oktober 2019.

Privatliv under processen

Vær opmærksom på at håndværkerne må begynde med at arbejde allerede kl. 07.00, så husk at trække gardiner for, rulle persiennerne ned eller tage badekåben på om morgenen på vej til badet, hvis du vil værne om det mest private.

Hvis vi skal arbejde inde i din bolig

Vi forventer ikke at skulle ind i lejemålene, men det bliver først afklaret i forbindelse med arbejdet på prøveblokken. Eventuelle arbejder i boligerne vil først starte efter kl. 08.00. Så kan de fleste nå at tage bad og få afleveret/sendt børn afsted til skole og børnehave før håndværkerne kommer.

Hvornår kommer vi til de næste blokke

Vi begynder ved blok 2 i begyndelsen af januar. Her vil tømmerne afmontere de nederste facadeplader før stilladset opsættes til gårdsiden fra medio januar 2020. Stillads på havesiden monteres fra ca. den 2. marts 2020.

Vi udgiver løbende dette nyhedsbrev om stort og småt vedrørende renoveringen og ikke mindst tidsplanerne. Vi forventer dog at udskiftningen afsluttes i løbet af 2022.

Spørgsmål – hvor henvender I jer?

Jens Peter Skaarup er blevet tilknyttet sagen som beboerkoordinator. Jens Peter træffes til en begyndelse på

Ejendomskontoret tirsdage og torsdage. Du kan altid kontakte Jens Peter på mail: jps@kab-bolig.dk.



Boligforeningen har desuden ansat Murat Alp som flere af jer allerede kender. Murat har tidligere arbejdet i afdelingen som servicemedarbejder og vil tjekke aflåsning af stilladser og lignende forhold under arbejdet.

Tag godt imod håndværkerne

Vi har haft velkomstmøder for stilladsarbejderne og tømmerne på pladsen. De er gået rigtig godt og der ingen tvivl om at de glæder sig til at arbejde for jer.

Ventilation

I opgang 69 og 71 er der foretaget en prøveudbedring af ventilationen. Indenfor kort tid besøger Jens Peter familierne i de 2 opgange for at høre om deres oplevelser med ventilationen efter udbedringen.

Ny hjemmeside

Afdelingens hjemmeside har fået et nyt udseende og ligger nu på adressen: egedalsvaenge.dk. Her vil vi ligeledes lægge informationer op, der omhandler afdelingens byggesager. Den gamle hjemmeside egedalsvaenge.3b.dk vil blive lukket endeligt ned i løbet af december måned.

Med venlig hilsen

Lars Madsen, projektleder