



18. juli 2019

# Information om udskiftning af MgO-plader og ventilationssagen

Til beboerne i afd. 245 Egedalsvænge

## Status

Vi vil hermed give en kort status på byggesagen, herunder hovedsageligt de to store emner: MgO-plader og ventilationsanlæg.

## MgO-plader

Som vi har orienteret om tidligere, er der konstateret problemer med de vindspærreplader (MgO-plader), der er indbygget bag facaderne.

Det har vist sig, at MgO-plader er uegnede som vindspærre i det danske klima, idet de suger fugten i luften til sig og forvitre.

Byggeskadefonden har nu indgået aftale med M.T. Højgaard om udskiftning af pladerne, og i samme forbindelse vurderes det, hvorvidt facadepladerne (de yderste plader) udskiftes eller genopsættes.

Til at styre denne proces har Byggeskadefonden indgået aftale med Pålsson Arkitekter, som vil styre processen og sikre, at arbejdet udføres korrekt.

Inden arbejdet rulles ud på hele afdelingen, er det aftalt, at der udføres en prøveblok, hvor samtlige arbejdsprocesser afdækkes, inden arbejdet igangsættes på de øvrige blokke. Som prøveblok er udpeget blok 4, Egedalsvænge nr. 38, 40, 42 og 44, da det er den blok, hvor alle løsninger kan afdækkes.

Arbejdet på blok 4 påbegyndes den 30. september 2019 på gavle og indgangsside, og på havesiden påbegyndes arbejdet den 2. december 2019. Det er pt. forventningen

af arbejderne på blok 4 er afsluttede ved udgangen af februar måned 2020.

Så snart entreprenøren har udarbejdet en tidsplan for arbejdet på de øvrige blokke, vil der blive orienteret om dette.

De tidligere konstaterede utætheder ved altaner vil blive udbedret ifm. udskiftningen af MgO-pladerne.

## Ventilation – syn og skøn

Vi afventer forsat skønsmandens vurdering af sagen, som han stadig arbejder på. Det er forventningen, at den foreligger umiddelbart efter sommerferien i slutningen af august måned, hvorefter vi skal vurdere, hvad der så skal ske. Erfaringsmæssigt vil sagen ikke være endeligt afgjort før tidligst med udgangen 2019, da der efter skønsmandens vurdering kan blive fremsat yderligere spørgsmål til projektet.

## Afdelingsbestyrelsen

Efter sommerferien vil der blive planlagt en møderække med den nye bestyrelse, som løbende vil blive informeret. Vi vil sammen med den nye bestyrelse aftale nærmere, hvornår der er mulighed for et informationsmøde.

Med venlig hilsen



Lars Madsen  
Projektleder

