



3. november 2020
Nr. 7

Information om udskiftning af MgO-plader og ventilationssagen

Ventilationssagen – start af indblæsning

Vi har sendt projektet om start af indblæsning til godkendelse i Fredensborg Kommune. Når vi har fået den kommunale godkendelse, inviterer vi til informationsmøder.

På grund af de fortsatte udfordringer med Corona planlægger vi at holde flere mindre informationsmøder med tilmelding. Mere information kommer.

Problemer med udsugning

I forbindelse med udskiftning af MgO plader på loftet, bliver udsugningen koblet fra. Når der så samtidig står et stillads foran vinduerne, kan det give problemer med udluftning i boligerne.

Sammen med entreprenøren gør hvad der er muligt for at tidsrummet hvor udsugningen er koblet fra så kort som mulig.

MgO-sagen

Det tog lidt længere tid med de to første blokke, men nu kan vi med glæde se, at arbejdet med udskiftningen af MgO-pladerne skrider planmæssigt frem. Den opdaterede tidsplan kommer med næste beboerinformation.

Facadepladerne

Facadepladerne er - som tidligere nævnt - blevet kasseret og skal udskiftes. Vi har nu fundet en ny facadeplade i de samme farver som dem der sidder på bygningerne. Den nye facadeplade er sendt til test, så vi er sikre på at den kan tåle at sidde i den saltmættede luft fra Øresund der er i Egedalsvænge, så den også ser pæn ud de næste mange år.

Er arbejdet farligt for håndværkerne eller beboerne

Enkelte beboere spurgt om arbejdet med eller støvet fra MgO-pladerne er farligt ud fra et sundhedsperspektiv. Nej, det er det ikke. Håndværkerne på pladsen arbejder med nedtagning af disse plader dagligt og

Arbejdstilsynet stiller ingen særlige krav til arbejdsmiljøet i den forbindelse.

Pladerne tages ned fordi de ikke er egnede til vores klima, da de suger fugt og udskiller MgO-salte. Disse salte kan i særligt grelle tilfælde gøre skade på konstruktionen, men er ikke farlige for mennesker. Der er heller ikke konstateret skader på konstruktionen i Egedalsvænge på grund af salte fra MgO-pladerne. De forhold der er påtalt under 5. årsgennemgangen (se nedenfor) har ikke noget at gøre med MgO-pladerne.

5. års gennemgang

I december 2019 og maj/juni 2020 blev der gennemført eftersyn i en stor del af boligerne i Egedalsvænge.

På den baggrund er der udarbejdet en rapport over konstaterede fejl og mangler. Vi arbejder hårdt for at sikre udbedring af alle konstaterede forhold.

Der er reklameret overfor entreprenørerne og rådgiverne for de fejl og mangler der blev fundet i forbindelse med eftersynet.

Det er et meget omfattende sagskompleks, hvor indtil flere forhold stadigvæk skal afklares i samarbejde med vores rådgivere. Derfor har vi endnu ikke en plan for udbedring. Vi vil informere om det videre forløb på et senere tidspunkt.

Med venlig hilsen

Lars Madsen
Projektleder