



8. april 2020
Nr. 4

Information om udskiftning af MgO-plader og ventilationssagen

Til beboerne i Egedalsvænge

Vi gennemgår alle en mærkelig tid i øjeblikket. Corona har sat mange ting i vores samfund i stå og mange virksomheder og organisationer har stort set lukket ned. Det smitter desværre af på udskiftning af MgO pladerne.

Vi springer den Røde blok over

Arbejderne på Egedalsvænge 30, 32, 34 og 36, den Røde blok, kan ikke udføres som planlagt, da vi grundet Corona ikke kan få leveret de røde tagplader til bygningen.

Pladerne produceres i Frankrig, hvor produktionen pt. er indstillet.

Blok 8 og 14 – samme farve som blok 4 og 2

Vi har tagplader til de blokke med samme farve som blok 4 og 2. Vi går i gang med blok 8, Egedalsvænge 22, 24, 26 og 28 som planlagt fra 4. maj 2020, og blok 14 er varslet til start 3. juli 2020.

Stillads i opgangene

Udover arbejde på facaderne er MT Højgaard i gang med at skifte MgO pladerne på klimaskorstenene både over taget og inde på loftet. Døren fra opgangen og ind på loftet skal skiftes, derfor kommer der stillads op i de enkelte opgange. I bliver informeret inden opsætning.

Tidsplaner for blok 4 og 2

De to første blokke er forsinkede i forhold til det varslede. MT Højgaard har meddelt følgende datoer for nedtagning af stilladserne:

- **Blok 4**
Stillads nedtages fra mandag den 27. april 2020 til mandag den 18. maj 2020.
- **Blok 2**
Stillads nedtages fra tirsdag den 2. juni 2020 til mandag den 22. juni 2020.

Tidsplan, facader og klimaskorstenene

Samlet set har udførelsen på blok 4 og 2 taget længere tid end forventet. Det skyldes at en række projektforhold og kvalitetskrav skulle sikres, blandt andet har arbejdet på klimaskorstenene været mere omfattende end oprindeligt forventet.

Vi forventer, at der primo maj 2020 ligger en samlet tidsplan for udskiftning af MgO pladerne.

5. års eftersynet udsættes igen

Før Danmark blev lukket ned havde vi varslet mange af jer med et 5. års eftersyn i jeres bolig. Efterfølgende har vi omvarslet af to omgange.

På baggrund af myndighedernes seneste anbefalinger, udsættes det eftersyn vi har varslet fra tirsdag 14 april 2020.

Der bliver udsendt omvarslinger efter påske.

Vi beklager den forvirring det kan medføre og håber på jeres hjælp, til at vi kan få eftersynet gennemført.

Kort status på ventilationsprojektet

Vi er i gang med at projekttere og planlægge at udføre en "ny prøve", da der er arbejdsgange og metoder som vi gerne vil forbedre i forhold til de to prøveopgange.

På trods af Corona, ønskes I alle nogle gode fridage og påske.

Med venlig hilsen

Lars Madsen
Projektleder