



15. september 2020
Nr. 6

Information om udskiftning af MgO-plader og ventilationssagen

Ventilation

På baggrund af erfaringerne fra prøveombygningen planlægger vi nu en ombygning af ventilationsanlægget i resterende blokke opdelt i tre projekter:

- Projekt 1 - ventilationsprojekt
- Projekt 2 – udskiftning af ventiler på centralvarmeanlægget og indbygning af varmeplader i ventilationsanlæg baseret på centralvarme.
- Projekt 3 - udskiftning af alle radiatorer, radiatorventiler, nye termostater og varmfordelingsmålere og emhætter og indregulering

De tre projekter udføres uafhængigt af hinanden. Udgiften til ombygningen er indeholdt i helhedsplanen.

Vi begynder med at udføre en prøve i opgang 73. Efter godkendelse af prøveudførelsen fortsætter vi i de resterende blokke. Arbejderne kommer ikke til at støde sammen med udskiftningen af MgO-pladerne.

Informationsmøder om projekterne

Vi planlægger informationsmøder for jer, hvor vi præsenterer erfaringerne fra opgang 69 og 71 og det nye projekt. På grund af Coronasituationen vil vi forventeligt afvikle møderne blokvis.

I vil modtage invitationer til disse møder snarest muligt, der er dog nogle få projektafklaringer der skal afklares først.

Hvad kræver det af jer – projekt 1

Under ventilationsprojektet skal vi have adgang til din bolig i forbindelse med rensning af anlæggene, men det stiller ikke store krav til rydning eller lignende.

Hvad kræver det af jer – projekt 3

Den største udfordring for jer bliver udskiftningen af radiatorer, hvor der skal gøres plads foran alle radiatorer. Beboerkoordinator Jens Peter Skaarup vil bistå med de nødvendige varslinger og hjælp hos beboere med særlige behov til at gøre klar til håndværkerne.

MgO-sagen kører fornuftigt

Efter begyndervanskeligheder har vi nu afsluttet stort set alle arbejder på blok 2, 4 og blok 8. Dog mangler der fortsat visse arbejder med retablering af plankeværker med mere på havesiden.

Efter forsinkelser på de to første blokke er MgO-sagen nu kommet på sporet og tidsplanen for blok 8, 14, 6, 10 og 12 forventer vi bliver overholdt.

Endelig ændres der en smule i planlægningen, så opgagene 1, 3, 5, 7, 9, 11 og 13 udføres samtidigt med opstart på havesiden den 1. december 2020. Vi begynder ca. 2 uger før på indgangssiden og gavlene.

MT Højgaard er i gang med at udarbejde en tilrettet tidsplan, da forventningen er at de resterende blokke kan udføres hurtigere end forventet. Ændret tidsplan oplyses forventeligt i næste beboerinformation.

Med venlig hilsen

Lars Madsen
Projektleder