

KAB

Møde den 12. november 2020

Udsendt den 17. november 2020

Godkendt den 11. februar 2021

Referat af møde med afdelingsbestyrelsen den 12. november 2020, kl. 19.00

Ejendomskontoret - Værkstedshallen Ordinært afdelingsbestyrelsesmøde

Mødedeltagere

Afdelingsbestyrelsen

Formand for afdelingsbestyrelsen Cihan Sahan, Musa Sahan,

Afbud

Volkan Citirikkaya, Veli Kargin, Ekrem Sahan

Fraværende

Ismail Mestasi, Tawfik El-Ali

KAB

Områdechef Finn Larsen

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af referat fra møde 8. oktober 2020
2. Udskiftning af MgO plader status
3. Ventilationsanlæggene status
4. Budgetopfølgning
5. Energiopfølgning
6. Ungdomsboliger - ophør anvisning fra DTU
7. Forslag afdelingsmøde - ladestandere til el-biler
8. Repræsentantskabsmøde i Boligforeningen 3B
9. Mødeplan 2021
10. Eventuelt

KAB

Møde den 12. november 2020

Udsendt den 17. november 2020

Godkendt den 11. februar 2021

1. Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmøder den 8. oktober 2020

Vedlagt referat fra mødet den 8. oktober 2020

Beslutning

Godkendt

2. Udskiftning af MgO plader

MTH følger den seneste hovedtidsplan på udskiftning af MgO-pladerne, der arbejdes på en mere detaljeret tidsplan som udleveres når den er modtaget.

Wissenberg arbejder forsat på at finde en egnet plade der har de samme overflader og udseende som de eksisterende facadeplader.

Når det er lykkedes at finde en plade der menes at opfylde krav til udseende og holdbarhed, skal data sendes til Force for endelig godkendelse inden der kan arbejdes videre med udbud samt indhentning af tilbud.

Det er forventningen at facadeentreprisen sendes i udbud blandt 4-5 bydende entreprenører, og det vil nok give mening af indbyde MTH på denne opgave også, den beslutning ligger dog senere i forløbet.

I forhold til skønssagen arbejder Voldgiften forsat på at finde nogle skønsmænd der kan accepteres af alle parter.

Indstilling

Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

3. Ombygning af Ventilationsanlæggene

Vi afventer forsat svar fra Fredensborg kommune på endelig godkendelse af ventilationsprojektet.

Når kommunen forventeligt har godkendt projektet, kan tidsplan for afholdelse af informationsmøder samt udførelse planlægges nærmere.

KAB

Møde den 12. november 2020

Udsendt den 17. november 2020

Godkendt den 11. februar 2021

Med Coronasituationen som det udvikler sig pt., er det muligt at der må tænkes i andre baner, evt. i form af virtuelle møder for at kunne præsentere projektet for beboerne, det må vurderes nærmere i den aktuelle situation, når godkendelsen er modtaget.

Indstilling

Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

4. Budgetopfølgning

Vedlagt budgetopfølgning til og med måned 10/2020

Indstilling

Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

5. Energiopfølgning

Vedlagt energiopfølgning til og med måned 10/2020.

Indstilling

Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

6. Ungdomsboliger – ophør anvisning fra DTU

Der er i afdelingen i alt 93 ungdomsboliger.

Danmarks Tekniske Universitet (DTU) har i mange år anvist til 70 ungdomsboliger i afdelingen og de resterende 23 er blevet anvist via Central Indstillingsudvalget (CIU).

DTU har meddelt at de ophører med at anvise til de 70 ungdomsboliger med udgangen af 2021.

DTU afleverer de 70 ungdomsboliger i portioner i løbet af 2021.

KAB

Møde den 12. november 2020

Udsendt den 17. november 2020

Godkendt den 11. februar 2021

Erfaringerne med udlejning af de 23 ungdomsboliger via CIU fra de sidste par år, er tilsvarende udlejning af ungdomsboliger i andre afdelinger, det går nogenlunde tilfredsstillende.

Det er CIUs forventning, at udlejning af de 70 ungdomsboliger bliver på samme niveau.

Der pågår drøftelser med DTU om de praktiske forhold vedrørende aflevering af de 70 ungdomsboliger.

Indstilling

Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning. Der blev drøftet om der på sigt kunne arbejdes på, at en del af ungdomsboligerne kunne sammenlægges med de familieboliger de ligger ved siden af, afhængig af familieboligernes størrelse, rumantal m.v.

7. Forslag afdelingsmøde - ladestandere til el-biler

Vi har fra en beboer modtaget et meget foreløbig udkast til forslag om etablering af 10 ladestandere til el-biler i afdelingen.

Forslaget skal gennearbejdes og der skal indhentes en del oplysninger om mulige leverandører, omkostninger for afdelingen og den enkelte bruger m.v.

Ejendomskontoret arbejder videre med sagen, med henblik på en nærmere drøftelse på et kommende møde med afdelingsbestyrelsen.

Indstilling

Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning. På mødet blev der omdelt et kort notat om ladestandere fra CARPOW. Notatet er vedlagt referatet.

8. Repræsentantskabsmøde i Boligforeningen 3 B

Mødet blev afviklet i en god atmosfære. Bestyrelsens beretning blev godkendt og Steffen Morild blev genvalgt som formand for en 2-årig periode.

Indstilling

Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

KAB

Møde den 12. november 2020

Udsendt den 17. november 2020

Godkendt den 11. februar 2021

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

9. Mødeplan 2021

Vedlagt forslag til årsmødeplan 2021

Indstilling

Det indstilles at afdelingsbestyrelsen træffer beslutning om årsmødeplanen

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte mødeplanen

10. Eventuelt

NIL