

KAB

Møde den 8. oktober 2020

Udsendt den 2. oktober 2020

Møde med afdelingsbestyrelsen den 8. oktober 2020, kl. 19.00

Ejendomskontoret - Værkstedshallen

Ordinært afdelingsbestyrelsesmøde

Mødedeltagere

Afdelingsbestyrelsen

Formand for afdelingsbestyrelsen Cihan Sahan, Volkan Citirikkaya, Ismail Mestasi, Musa Sahan, Tawfik El-Ali, Veli Kargin, Ekrem Sahan

KAB

Områdechef Finn Larsen, byggeprojektleder Lars Madsen til pkt. 2 og 3

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af referat fra møde 10. september 2020
2. Udskiftning af MgO plader status
3. Ventilationsanlæggene status
4. Budgetopfølgning
5. Energiopfølgning
6. Internetforbindelse
7. Borgmestermøde
8. Repræsentantskabsmøde i Boligforeningen 3B
9. Udskiftning af lås kælderlokale Egedalsvæng 37 kld
10. Aktivitetspulje
11. Rengøring afdelingsbestyrelsens mødelokale
12. Eventuelt

KAB

Møde den 8. oktober 2020

Udsendt den 2. oktober 2020

1. Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmøder den 10. september 2020

Vedlagt referat fra mødet den 10. september 2020

2. Udskiftning af MgO plader

Vedhæftet seneste udgave af hovedtidsplanen.

Der er sammen med Wissenberg gennemført en besigtigelse af facadepladerne.

Wissenberg arbejder på at finde en ny egnet facadeplade.

Indstilling

Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

3. Ombygning af Ventilationsanlæggene

Projekt 1 – start af indblæsning

Vi har nu fået udarbejdet et brandteknisk notat vedrørende coating af indblæsnings-skaktene, Notatet er vedlagt.

Principielt skal den planlagte ombygning opfylde de nugældende krav til ventilationssystemer.

I tredje sidste afsnit nederst på side 2 står der:

Ift. til nybyggeri i dag, hvor BR18 er gældende, så er der (jævnfør DS 428; 2019) et EI 60 A2-s1, d0 krav der skal overholdes. Men da der er tale om eksisterende forhold som der renoveres på, er denne sammenligning ikke rimelig i forhold til det BS 60 krav som var op opførelsestidspunktet.

Det er vores vurdering, at der er behov for at få den del af ombygningen der omhandler coating godkendt af Fredensborg Kommune.

Sagen bliver sendt til kommunen senest ultimo uge 42.

Det påvirker tidsplanen for udførelsen, herunder afholdelse af informationsmøder.

Vi overvejer at mindske antallet af informationsmøder og til gengæld anmode beboerne om at tilmelde sig til møderne.

Når vi modtager kommunens stillingtagen til sagen, bliver der straks indkaldt til informationsmøder.

KAB

Møde den 8. oktober 2020

Udsendt den 2. oktober 2020

Projekt 2 – udskiftning af ventiler i installationsskakt

Udbudsproces er sat i gang

Projekt 3 - Udskiftning af radiatorer

Analyse arbejde herunder gennemgang af udvalgte boliger er sat i gang

Indstilling

Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

4. Budgetopfølgning

Vedlagt budgetopfølgning til og med måned 9/2020

Indstilling

Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

5. Energiopfølgning

Energiopfølgning til og med 9 måned 2020 er ikke klar endnu, men kan forventeligt omdeles på mødt.

Indstilling

Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

6. Internetforbindelse

Vedhæftet kopi af mail mellem en beboer og Beboernet omkring internetforbindelse.

Den aktuelle aftale med Antenneforeningen kan tidligst opsiges 1. august 2021 med 6. måneders varsel til 1. februar 2022.

Indstilling

Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

7. Borgmestermøde

Der er indkaldt til Borgmestermøde mandag den 2. november 2020 kl. 1630-18.30 på Rådhuset.

Der kan deltage 2 personer fra hver boligorganisation. Områdechef Finn Larsen deltager fra Boligforeningen 3 B.

Såfremt afdelingsbestyrelsen ønsker at deltage, skal der udpeges en deltager til mødet.

KAB

Møde den 8. oktober 2020

Udsendt den 2. oktober 2020

Indstilling

Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning samt tager stilling til deltagelse i mødet

8. Repræsentantskabsmøde i Boligforeningen 3 B

Der afholdes repræsentantskabsmøde i Boligforeningen 3 B den 29. oktober 2020 kl. 1600.

Mødet afholdes i KAB.

Nogle af de emner der skal drøftes, er fremtidens drift og indtræden i KAB-fællesskabet.

Vedhæftet en beskrivelse af fremtidens drift i 3B.

Der har været drøftet mange forhold i forbindelse med beslutningen om at træde ind i KAB-fællesskabet – et af emnerne har været mulige besparelser på forvaltningsbidraget.

For Egedalsvænge har der i forholdet mellem regnskab 2018 og 2019, været en besparelse på 356 kr. pr. lejemålsenhed på forvaltningsbidraget.

Indstilling

Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

9. Udskiftning af lås kælderlokale

Den almindelige lås er skiftet til elektronisk lås.

Der er udleveret 2 nøglebrikker til Fædregruppen, 1 til Kattegruppen og 1 til De internationale Studerende.

Der har været afholdt en oprydning- og rengøringsdag i lokalet.

Indstilling

Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

10. Aktivitetspulje

Ved mail af 21. september 2020 blev der fremsendt aktivitetspuljepolitik og ansøgningskema.

Der skal gøres opmærksom på, at der er en fra afdelingen på mindst 50% og der kan maksimalt 15.000 kr. pr. aktivitet.

KAB

Møde den 8. oktober 2020

Udsendt den 2. oktober 2020

Indstilling

Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

11. Rengøring afdelingsbestyrelsens mødelokale

Afdelingsbestyrelsens mødelokale med tilhørende toilet i Egedalsvænge 24 kld. bliver ren-
gjort første torsdag i måneden.

Arbejdet omfatter:

- Feje/støvsuge/vaske gulve
- Aftørring af mødebord og køkkenbord og komfur
- Vask af toilet og håndvask
- Evt. brugt service placeres i køkkenvask

Ved behov støvsuge stole og fjerne spindelvæv.

Indstilling

Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

12. Eventuelt