

Referat

KAB

Møde den 10. september 2020

Udsendt den 15. september 2020

Godkendt den 8. oktober 2020

Referat af møde med afdelingsbestyrelsen den 10. september 2020, kl. 19.00

Ejendomskontoret - Værkstedshallen Ordinært afdelingsbestyrelsesmøde

Mødedeltagere

Afdelingsbestyrelsen

Formand for afdelingsbestyrelsen Cihan Sahan, Volkan Citirikkaya,
Musa Sahan, Veli Kargin,

Afbud

Tawfik El-Ali, Ekrem Sahan

Fraværende

Ismail Mestasi

KAB

Områdechef Finn Larsen

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af referat fra møde 20. august 2020
2. Udskiftning af MgO plader status
3. Ventilationsanlæggene status
4. Samlet orientering til Boligforeningen 3B byggeudvalg
5. Budgetopfølgning
6. Energiopfølgning
7. Budget 2021 og antennebudget 2021
8. Afdelingsmøde foråret 2021
9. Eventuelt

KAB

Møde den 10. september 2020

Udsendt den 15. september 2020

Godkendt den 8. oktober 2020

1. Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmøder den 20. august 2020

Vedlagt referat fra mødet den 20. august 2020

Beslutning

Godkendt

2. Udskiftning af MgO plader

Blok 21 og 19 er efter drøftelse med MTH varslet til start samtidig fra 16. november 2020 på gavl og gårdside og havesiden fra 1. december 2020.

Resterende blokke fra 17 og til 1 er på 2 og 3 opgange. MTH forventer dermed at kunne øge hastigheden og derved afkorte tidsplanen.

Ingeniørfirmaet Wissenberg er koblet på sagen for at finde en egnet facadeplade

Indstilling

Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

3. Ombygning af Ventilationsanlæggene

Som meddelt ved mail af 24. august 2020 er projekt 1 udsat indtil videre.

Ombygningen af ventilationsanlægget fastholdes i tre projekter:

- Projekt 1 - rensning og coatning af affaldsskakten og rensning af øvrige ventilationsrør i indblæsningssystemet, rensning af indblæsningsrist og rør inden i boligen, start af indblæsning
- Projekt 2 – udskiftning af ventiler på centralvarmeanlægget i installationsskakt i opgangen og indbygning af varmeplader i ventilationsanlæg baseret på centralvarme
- Projekt 3 - udskiftning af radiatorer, radiatorventiler, nye termostater og varmefordelingsmålere og emhætter og indregulering

De tre projekter udbydes separat og udføres uafhængig af hinanden. Omkostningerne til ombygningen er indeholdt i skema C for helhedsplanen.

Projekt 2 kan udføres uden adgang til boligerne, projekt 1 og 3 kræver adgang til boligerne.

KAB

Møde den 10. september 2020

Udsendt den 15. september 2020

Godkendt den 8. oktober 2020

Baggrunden for opdelingen er dels at få genstartet indblæsningsdelen af ventilationsanlægget anlægsvis uden yderligere forsinkelser af hensyn til indeklimaet i boligerne dels at de tre projekter er forskellige og har uensartede udførselcykler.

I samarbejde med Wissenberg er vi ved at afdække hvordan vi kan få godkendt skaktene til indblæsning.

Når dette er på plads, bliver der udarbejdet en ny tidsplan for informationsmøder og udførelse af projekt 1.

Vedlagt udkast til informationskrivelse der planlægges omdelt 15. september 2020.

Indstilling

Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

4. [Samlet orientering til Boligforeningen 3B byggeudvalg](#)

Boligforeningen 3Bs byggeudvalg fik den 1. september 2020 en grundig orientering om stedet for MgO udskiftning og nye facadeplader, ombygning af ventilationsanlæggene og status efter div. 5 års bygningseftersyn.

Orienteringen med bilag er vedlagt

Indstilling

Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

5. Budgetopfølgning

Vedlagt budgetopfølgning til og med måned 8/2020

Indstilling

Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

KAB

Møde den 10. september 2020

Udsendt den 15. september 2020

Godkendt den 8. oktober 2020

6. Energiopfølgning

Energiopfølgning til og med 8 måned 2020 er ikke klar endnu, men kan forventeligt omdeles på mødt.

Indstilling

Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

7. Budget 2021 og antennebudget 2021

På baggrund af afdelingsbestyrelsens anmodning fra 20. august 2020 om udsættelse af afdelingsmødet til foråret 2021 og afdelingsbestyrelsen beslutning fra 24. august 2020 om budget 2021, har organisationsbestyrelsen den 25. august 2020 besluttet at det ordinære obligatoriske afdelingsmøde udsættes til foråret 2021 samt godkendt budgettet for 2021 med en stigning på 1,99 %.

Indstillingen til organisationsbestyrelsen er vedlagt.

På den baggrund skal beboerne varsles med 3 måneder om huslejen pr. 1. januar 2021 samt informeres om antenne budgettet.

I budgetvarslingen 2021 bliver der indsat følgende tekst:

Boligforeningen 3Bs bestyrelse har efter anmodning fra afdelingsbestyrelsen i Egedalsvænge besluttet, at det ordinære afdelingsmøde i september 2020 udskydes til foråret 2021 samt godkendt budgettet for 2021.

Afdelingsbestyrelsen for Egedalsvænge fremsatte anmodningen, af hensyn til risikoen for smittespredning af Corona.

I den aktuelle situation med Corona, har boligministeriet ekstraordinært givet organisationsbestyrelsen denne kompetence.

Indstilling

Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning – i varslingsskrivelsen tilføjes "Budget og langtidsplan for 2021 kan afhentes på ejendomskontoret" – formanden underskrev budgettet for 2021

KAB

Møde den 10. september 2020

Udsendt den 15. september 2020

Godkendt den 8. oktober 2020

8. Afdelingsmøde foråret 2021

Af hensyn til planlægning m.v. er det jf. pkt. 7 hensigtsmæssigt allerede nu at fastlægge det udskudte afdelingsmøde.

Ramadanen 2021 falder i perioden 12. april til 11. maj 2021, Påsken falder 1. til 5. april 2021 og Kristi Himmelfart falder 13. maj 2020.

For at overholde beslutningen om at det udskudte møde skal afholdes i foråret 2021 bør det gennemføres i marts måned 2021 således:

- Onsdag 24. februar 2021 indkaldelse omdeles
- Onsdag 10. marts 2021 deadline indkomne forslag
- Torsdag 11. marts 2021 afdelingsbestyrelsen drøfte indkomne forslag
- Onsdag 17. marts 2021 omdeling af beboermappe
- Onsdag 24. marts 2021 afdelingsmøde

Udviklingen omkring Corona kan selvfølgelig medføre, at datoen skal udskydes

Indstilling

Det indstilles at afdelingsbestyrelsen træffer beslutning afdelingsmøde 24. marts 2021

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte datoen 24. marts 2021 for det udskudte ordinære afdelingsmøde

9. Eventuelt

- Ønske om skift til elektronisk lås i klublokalet 37 kld
- Bedt administrationen om at undersøge hvordan der søges aktivitetsmidler
- Bedt om beskrivelse af hvor ofte og hvad der rengøres i AB mødelokale