

Referat

KAB

Møde den 16. april 2020

Udsendt den 28. april 2020

Godkendt den 25. juni 2020

Referat af møde med afdelingsbestyrelsen den 16. april 2020, kl. 19.00 Ejendomskontoret - Værkstedshallen Ordinært afdelingsbestyrelsesmøde

Mødedeltagere

Afdelingsbestyrelsen

Formand for afdelingsbestyrelsen Cihan Sahan, Volkan Citirikkaya,
Musa Sahan, Veli Kargin,

Afbud

Ekrem Sahan

Fraværende

Ismail Mestasi, Tawfik El-Ali

KAB

Områdechef Finn Larsen, byggeprojektleder Lars Madsen til pkt. 2, 3 og
4, og leder af Kokkedal På Vej Ole Skjellerup Frydkjær

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af referat fra møde 13. februar 2020
2. Udskiftning af MgO plader status
3. Ventilationsanlæggene status
4. Eftersyn udførte arbejder ifm helhedsplanen 2012-2015
5. Corona
6. Budgetopfølgning
7. Energiopfølgning
8. Affaldssortering
9. Uddannelsesbeviser
10. Hjemme i kunsten - workshop
11. Katte-gruppen
12. Etablering af genbrugs biks
13. Afdelingens telt

KAB

Møde den 16. april 2020

Udsendt den 28. april 2020

Godkendt den 25. juni 2020

[14. Træningsrum](#)

[15. Markvandring](#)

[16. Orientering om fratrædelse og ansættelse på ejendomskontoret](#)

[17. Borgmestermøde 4. maj 2020](#)

[18. Eventuelt](#)

1. Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmøde den 13. februar 2020

Vedlagt referat fra mødet den 13. februar 2020

Godkendt

2. Udskiftning af MgO plader

Der er nu foretaget en prøveinddækning mellem altaner og facade.

Tætningen udføres med et stykke vinkelprofil der fastgøres til altanprofilen og tættes mod facaden med ekspanderende fugebånd.

Fremadrette vil alle altanerne blive inddækket på denne måde.

Byggeskadefondens rådgiver har i forbindelse med gennemgang af projektet fundet at de anvendte afstandslister som sidder uden på MgO-pladerne og som er anvendt uden på den nye vindspærreplader på prøveblokken, ikke opfylder kravene til den samlede facadekonstruktion.

Der er derfor igangsat en udskiftning af afstandslisterne på prøveblokken med de rigtige afstandslister. Fremadrettet vil der blive opsat de rigtige afstandslister på alle blokke.

MTH fortsætter deres arbejde med at skifte MgO pladerne. Udover arbejde på facaderne er de i gang med at skifte MgO pladerne på klimaskorstenene både over taget og inde på loftet. Der skal tillige ske montering af yderligere gips på opgangssiden af klimaskorstenen, hvorfor der på et tidspunkt kommer stillads op i de enkelte opgange.

Vi har ikke fået en løsning på at holde ventilationen kørende. Der arbejdes stadigvæk på en midlertidig løsning.

Producenten af pladerne i Frankrig har lukket ned for produktionen, hvorfor vi ikke foreløbig kan få nye plader til blok 6, den røde blok. På den baggrund bliver blok 6 sprunget over i rækkefølgen. Beboerne i blok 6 er blevet afvarslet mandag 30. marts 2020.

KAB

Møde den 16. april 2020

Udsendt den 28. april 2020

Godkendt den 25. juni 2020

MTH har nye plader til tag og klimaskorstene til de blokke der har samme farve som blok 2 og 4, og går derfor direkte videre til blok 8 med start 4. maj 2020 og blok 14 med start 3. juli 2020.

Arbejderne på klimaskorstenene er mere omfattende end forudsat. Vi har fået ny tidsplan for blok 4 og 2.

Blok 4, MTH begynder nedtagning af stillads fra 27. april 2020 og forventer at afslutte 18. maj 2020.

Blok 2, MTH begynder nedtagning af stillads fra 2. juni 2020 og forventer at afslutte 22. juni 2020.

Beboerne i blok 4 og 2 får en ny orientering om den planlagte afslutningsdag, hvor stilladset er taget ned.

Indstilling

Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

3. Ventilationsanlæggene

Der er 25. marts 2020 sendt supplerende spørgsmål til skønsmanden.

De supplerende spørgsmål er vedlagt (se bort fra "udkast" i printet).

MTH advokat har efterfølgende i hovedtræk afvist spørgsmålene. Viltoft håndterer den del.

Vi afventer derefter skønsmandens svar, i den forbindelse er det muligt at der skal ske en genbesigtigelse af anlæggene og måske nogle boliger. Tidshorisonten er usikker men bedste bud pt. er at der vil gå min. 3-6 måneder inden der foreligger et svar fra skønsmanden på de supplerende spørgsmål.

Sideløbende med dette arbejder vi på at få projekteret og udbudt opretningen af de øvrige anlæg. Vi planlægger at udføre en "ny prøve" da der er arbejdsgange og metoder som vi vil prøve at forbedre i forhold til de to prøveopgange.

Vi planlægger at udføre opretningen i to projekter:

- et projekt der omfatter rensning og relining af affaldsskakten og rensning af øvrige indblæsningsrør i indblæsningssystemet, der kan udføres uden adgang til boligerne

KAB

Møde den 16. april 2020

Udsendt den 28. april 2020

Godkendt den 25. juni 2020

- et projekt omfattende udskiftning af radiatorer, emhætter og indregulering, der kræver adgang til boligerne

Begge projekter udbydes separat og udføres uafhængig af hinanden.

På den måde kan vi så hurtigt som muligt, få genstartet indblæsningsdelen af ventilationsanlægget blokvis.

I den forbindelse, er det hensigtsmæssigt at afholde et antal informationsmøder for beboerne, hvor erfaringerne fra de to prøveopgange kan gennemgås, gennemgang af de to projekter og der kan redegøres for relining og rensning af indblæsningsdelen af anlægget.

Det er hensigtsmæssigt at afholde informationsmøderne ad 4 omgange, hvor der inviteres beboere fra eksempelvis 4 til 5 blokke til hvert møde. Det giver bedre mulighed for debat og spørgsmål.

Som situationen er lige nu med Corona, er det usikkert at planlægge informationsmøder, men med en vis sikkerhedsmargin til næste deadline for nedlukning den 10. maj 2020, kunne et bud være:

- 9. juni kl. 1700 - 4 blokke
- 9. juni kl. 1900 – 5 blokke
- 10. juni kl. 1700 – 4 blokke
- 10. juni kl. 1900 – 5 blokke

Indstilling

Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning samt træffer beslutning om afholdelse af informationsmøder

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning samt godkendte datoer for informationsmøder, og foreslog at der bliver målt på indblæsningsluften i forbindelse med igangsætning af indblæsningen

4. Eftersyn af udførte arbejder ifm helhedsplanen 2012-2015

Som orienteret om på afdelingsbestyrelsesmøde den 13. februar 2020 er der iværksat et 5-års eftersyn af de resterende ca. 80 % boliger og øvrige udførte arbejder i forbindelse med helhedsplanen 2012-2015.

Topdahl har gennemført de eftersyn der ikke har krævet adgang til boligerne.

KAB

Møde den 16. april 2020

Udsendt den 28. april 2020

Godkendt den 25. juni 2020

Vi kan derfor umiddelbart efter påske reklamere for de forhold der er funder ved diverse 5-årseftersyn, der ikke har krævet adgang til boligerne.

På grund af Corona blev de varslede eftersyn i boligerne den 12. marts 2020 afvarslet og udskudt til start fa 30. marts 2020, som den 27. marts 2020 igen blev afvarslet og udskudt.

Vi har ikke omvarslet endnu, men forventer at gøre det efter påske.

Vi har anmodet MTH om en suspensionsaftale for 5 årsdagen for afleveringen af helhedsplanen, den 5. maj 2020. Vi har desværre ikke modtaget svar endnu.

Indstilling

Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

5. Corona

Som bekendt er Danmark lukket ned på grund af Corona.

Ejendomskontoret og driften

Der har siden 12. marts 2020 været lukket for personlig henvendelse på ejendomskontoret, til gengæld er telefontiden udvidet.

Servicemedarbejderne har arbejdet på skift, for at hindre eventuel smittespredning.

Alt for at sikre vi kan opretholde den basale drift og løse akutte opgaver.

Smøring af vinduer er udsat indtil videre.

De varslede 5-års eftersyn i de resterende 80% af boligerne er udsat. Vi har ikke omvarslet endnu, men forventer at gøre det efter påske.

Vedlagt informationsbrev omdelt 8. april 2020.

Kokkedal på Vejs håndtering af Corona

Alle medarbejdere er sendt hjem og arbejder hjemmefra. Alle igangværende fysiske projekter er sat i bero, og der arbejdes med dialog med beboerne.

Vi får løbende informationer fra Sundhedsstyrelsen, KAB, Driften i EDV, Fredensborg Kommune, Nordsjællands Politi, Kokkedal Skole og andre interessenter. Disse formidler vi gen-

KAB

Møde den 16. april 2020

Udsendt den 28. april 2020

Godkendt den 25. juni 2020

nem sociale medier, nyhedsbreve og ugentlig omdeling. Medarbejderne er desuden i telefonisk kontakt med respektive netværk samt særligt sårbare personer og familier.

Der er særligt fokus på unge og ensomme. Unge, da vi ved, hvor svært det er for dem at holde sig hjemme. Disse er vores ungekoordinator i kontakt med på sociale medier, og vores ungebestyrelse informerer ligeledes ud.

Ensomme – vi har lavet en telefonlinje, hvor man kan ringe, og snakke med andre. Vi formidler også NGO-støtte, bla. Røde Kors og Ældresagen.

Og ellers følges udviklingen, og opfordrer folk til at komme ud i det gode vejr, under hensyntagen til regeringens anvisning om afstand til andre.

Såfremt bestyrelsen får henvendelser fra beboere, som er i tvivl om Corona, og har svært ved at forstå dansk eller engelsk, har udlændinge og integrationsministeriet samlet generel information på: Arabisk, Farsi, Polsk, Somali, Tyrkisk, Urdu, Kurdisk

Information på dette link: <https://uim.dk/covid-19/>

Indstilling

Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning og opfordres til at hjælpe med at sikre, at vigtig information når ud til beboere i EDV

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

6. Budgetopfølgning

Vedlagt budgetopfølgning for måned 3 – 2020.

Indstilling

Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

7. Energi opfølgning

Grundet sygdom er aflæsning forsinket.

Punktet udgik, da der ikke forelå en aflæsning

KAB

Møde den 16. april 2020

Udsendt den 28. april 2020

Godkendt den 25. juni 2020

8. Affaldssortering

Fredensborg Kommune leverer diverse informationsmateriale og ejendomskontoret planlægger udarbejdelse af supplerende materiale.

Der bliver medio april 2020 omdelt informationsmateriale til beboerne og placeret nye affaldsbeholdere til sortering ude i affaldsskurene.

Fredensborg Kommune forventer at udføre første afhentning af sorteret affald ultimo april 2020.

Indstilling

Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning og opfordrede til at der udarbejdes sorteringsvejledning i plakatstørrelse til ophængning i affaldsskurene

9. Uddannelsesbeviser

Uddannelses- og forskningsministeriet tilbyder nu at undersøge alle uddannelsesbeviser, som ikke er taget i Danmark. Som besluttet på afdelingsbestyrelsesmødet den 13. februar 2020 er der sat en proces i gang om et samarbejde mellem bestyrelsen i Egedalsvænge, By-Nordengen, Skovengen og Kokkedal på Vej som skal sætte gang i en lokal proces.

Ole Skjellerup og Cihan Sahan har den 5. marts afholdt første møde sammen med de to andre formænd fra By-Nordengen og Skovengen om en strategi for at få budskab og tilbud om hjælp ud til alle beboere for hvilke dette måtte berøre.

Der er planlagt et fælles informationsmøde for berørte beboere fra alle 3 afdelinger i Egedalsvænges selskabslokale den 22. april 2020.

Idéer der kan styrke projektet drøftes.

Indstilling

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning med den bemærkning at informationsmødet 22. april 2020 er udskudt indtil videre

10. Hjemme i kunsten - workshop

KAB

Møde den 16. april 2020

Udsendt den 28. april 2020

Godkendt den 25. juni 2020

Vores elever fra "Hjemme i Kunsten" skal henover foråret lave workshop med kunstneren Stine Hviid, der bl.a. arbejder med graffiti. De ønsker at lave projekter i lokalområdet.

Oplagte muligheder for projekter i afdelingen kan være at overmale de tegninger der sidder på pavillonen (Kineserhuset) og lave nye værker på dette og på sigt udsmykke "dyret" (betonfiguren som står ved pavillonen).

Indstilling

Det indstilles at afdelingsbestyrelsen drøfter sagen og træffer beslutning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen besluttede at projektet kan sættes i gang

11. Katte-gruppen

Efter møde med katte-gruppen har vi valgt at flytte dem fra lokalet under 24 til lokalet under 37. I 37 får de mere opbevaringsplads til engrosindkøb af foder.

Mødelokalet ved 37 bliver gjort hovedrent og katte-gruppen mødes med de andre brugergrupper for at drøfte fordeling.

I forbindelse med den udflytning fra 24, kan Kokkedal på Vejs lommepengejobbere tilbyde at male mødelokalet under 24.

Ligeledes vil loftlyset i mødelokalet kunne udskiftes til en bedre belysning.

Indstilling

Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning samt træffer beslutning om mødelokalet i nr. 24 skal males og loftsbelysning udskiftes

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning men kritiserede dog, at henvendelsen om katte-gruppens flytning var gået via ejendomskontoret, og besluttede at maling af afdelingsbestyrelsens lokale kan sættes i gang og loftsbelysning udskiftes

12. Etablering af genbrugs-biks

En række beboere har henvendt sig med ønske om at indrette og drive et genbrugslokale lokalt i Egedalsvænge. Der er ingen økonomi i det. En frivillig gruppe håndterer projektet. Beboere kan aflevere ting til genbrug, man kan bytte og man kan hente ting.

Indstilling

KAB

Møde den 16. april 2020

Udsendt den 28. april 2020

Godkendt den 25. juni 2020

Det indstilles at afdelingsbestyrelsen drøfter sagen og træffer beslutning om at stille et lokale til rådighed

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen besluttede at udsætte punktet til næste møde og aftalte at Cihan Sahan tager en drøftelse med de pågældende beboere om projektet

13. Afdelingens telt

Afdelingen ejer et telt der kan opsættes modulvis.

Teltet er mere end 20 år gammelt og er i meget dårlig stand.

Der er skrappe regler for opsætning af telte, der skal anvendes til fælles arrangementer.

Det skønnes at en istandsættelse af teltet vil koste omkring 30-40.000 kr., dertil kommer udgifter til certificering af teltet.

Det er administrationens vurdering, at teltet er kassabelt.

Teltet kan derfor ikke opsættes mere, til fælles arrangementer i afdelingen.

Et nyt telt i ca. samme størrelse koster ca. 100.000 kr. dertil skal lægges certificering hver 5 år, vedligeholdelse m.m.

Såfremt der fremover er arrangementer i afdelingen, hvor der er behov for telt, kan det bestilles ved en teltudlejer, der sikrer korrekt opsætning af et telt der overholder gældende regler.

Indstilling

Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

14. Træningsrum

I et kælderlokale blev der i 2016 indrettet et træningsrum.

Det har kørt på frivillig basis af nogle beboere. Efter henvendelse fra en beboer, ønsker vi at drøfte brugen af dette lokale, så flere beboere kan få glæde af det, når vi er ovre Corona-perioden.

KAB

Møde den 16. april 2020

Udsendt den 28. april 2020

Godkendt den 25. juni 2020

Indstilling

Det indstilles at afdelingsbestyrelsen drøfter, hvordan information om lokalet kan løftes og om der er behov for en anden brugs-struktur.

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen besluttede at træningslokalet ikke umiddelbart skal tages i brug samt vil kigge nærmere på lokalet og udstyret

15. Markvandring

Som bekendt blev der planlagte markvandring lørdag den 28. marts 2020 aflyst.

Det forslås at det ordinær afdelingsbestyrelsesmøde torsdag 28. maj 2020 udvides til at starte kl. 1800 og gennemføre et reduceret program således:

Kl. 1800-1900	Rundgang Parkeringsarealer og evt. flere carporte Mulighed/behov for el-ladestandere til el-biler
Kl. 1900-2000	Drøftelse af langtidsplan og kollektiv individuel råderet køkkener
Kl. 2000	Ordinært afdelingsbestyrelsesmøde

Indstilling

Det indstilles at afdelingsbestyrelsen drøfter punktet og træffer beslutning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte at udvide afdelingsbestyrelsesmødet samt det reducerede program

16. Orientering om fratrædelse og ansættelse på ejendomskontoret

På mødt bliver der givet en mundtlig orientering om fratrædelse og ansættelse på ejendoms-kontoret

Indstilling

Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

17. Bormestermøde 4. maj – aflyst

KAB

Møde den 16. april 2020

Udsendt den 28. april 2020

Godkendt den 25. juni 2020

Fredensborg Kommune har meddelt at borgmestremødet den 4. maj 2020 er aflyst.

Næste borgmestermøde er 2. november 2020.

Indstilling

Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

18. Eventuelt

Spørgsmål:

- **Hvem gør rent i afdelingsbestyrelsens mødelokale** – Egedalsvænges Serviceteam gør rent en hverdag i den første uge i hver måned – ugedag afhængig af øvrige opgaver
- **Efterlysning af en plastiksæk med tomme flasker/dåser fra afdelingsbestyrelsens mødelokale** – Sækken er set ved et katte-gruppemøde umiddelbart før påske – den er ikke fjernet af medarbejdere
- **Status udlejning efter 1. marts 2020** – Fra 1. marts er genudlejningen af ledige boliger overgået fra Fredensborg Kommune til KAB – ifølge udlejningsafdelingen går genudlejningen tilfredsstillende og boligerne bliver genudlejet løbende
- **Forhold vedrørende nyttehaver ved Broengen** – der er tvivl om hvilke aftaler der er på de 2 nyttehaverne bagved den tidligere ungdomsklub Broengen - Musa Sahan er i dialog med en af de beboere der benytter den ene have og vil forsøge at skaffe kopi af den aftale den pågældende har og forsøge at finde brugeren af den anden have