

KAB

Møde den 14. november 2019

Udsendt den 21. november 2019

**Referat af møde med afdelingsbestyrelsen  
den 14. november 2019, kl. 19.00  
Afdelingsbestyrelsens mødelokale Egedalsvænge 24, kld  
Ordinært afdelingsbestyrelsesmøde**

## Mødedeltagere

### Afdelingsbestyrelsen

Formand for afdelingsbestyrelsen Cihan Sahan, Volkan Citirikkaya,  
Musa Sahan, Veli Kargin

### Afbud

Abdelmajid Fayzi

### Fraværende

Ismail Mestasi, Tawfik El-Ali

### KAB

Områdechef Finn Larsen, byggeprojektleder Lars Madsen til pkt. 3 og 4,  
og leder af Kokkedal På Vej Ole Skjellerup Frydkjær

### Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af referat fra møde 15. oktober 2019
2. Budgetopfølgning til og med måned 10 i 2019
3. Udskiftning af MgO plader skema C
4. Ventilationsanlæggene skønsesklæring
5. Institutionerne Broengen
6. Forhold vedr. antenne m.v.
7. Forbrugsinformation til og med oktober 2019
8. Grønt regnskab 2018
9. Belysning P-plads østsiden af afdelingen
10. Info tavle midt i bebyggelsen
11. Hjemmeside for Egedalsvænge
12. Udlejning af selskabslokale 2019
13. Diverse meddelelser
14. Eventuelt

KAB

Møde den 14. november 2019

Udsendt den 21. november 2019

## 1. Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmøde den 16. september 2019

Vedlagt referat fra mødet den 15. oktober 2019 hvor beslutningen under pkt. 3 er korrigeret

### Godkendt

## 2. Budgetopfølgning til og med måned 10 i 2019

Vedlagt budgetopfølgning, der bliver gennemgået på mødet.

### Indstilling

Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

### Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

## 3. Udskiftning af MgO plader Skema C

Som opfølgning fra afdelingsbestyrelsesmødet den 15. oktober 2019 en mere dybdegående gennemgang af økonomien vedrørende udskiftning af MgO pladerne.

Vedlagt følgebrev til skema c af 27. maj 2019 og brev fra Byggeskadefonden af 15. december 2017.

### *I skema C ansøgningen af 27. maj 2019 skrev vi:*

#### *Facader: MgO-plader og facadeskruer*

*Der er i facaderne anvendt MgO-plader, som skal udskiftes inden for kort tid. Det er vanskeligt at vurdere udgifterne til udskiftning af MgO-plader på nuværende tidspunkt, men udgifterne anslås at udgøre ca. 110 mio. kr. Byggeskadefonden forventes at dække ca. 55 mio. kr., mens afdelingen skal dække ca. 55 mio. kr. I det afsatte beløb er indeholdt udgifter til byggesagshonorar.*

*Landsbyggefonden har tilkendegivet, at afdelingens udgifter kan indgå i byggesagen, og at arbejderne kan anses som 100 pct. støttede arbejder med undtagelse af afdelingens forventede selvrisiko på 3 mio. kr. samt administrationens øvrige udgifter i forbindelse med en byggeskadefondssag på yderligere ca. 3 mio. kr., i alt ca. 6 mio. kr. som skal finansieres uden for byggesagen.*

KAB

Møde den 14. november 2019

Udsendt den 21. november 2019

*På den baggrund er der afsat 103,9 mio. kr. i byggeregnskabet (svarende til 110 mio. kr. fratrukket de ca. 6 mio. kr.).*

*Landsbyggefonden har godkendt at de 6 mio. kr. bliver dækket af reguleringskontoen uden for byggesagen.*

*Byggeskadefonden skriver i notat af 15. december 2017:*

## **Økonomisk ramme**

På baggrund af vores erfaringer skønner vi, at udbedring af skaderne kan ske for et beløb på ikke under 45.000.000. inkl. moms.

Udbedringsudgifter	45.000.000
Etape 6-9 (45.000.000 x 370/625)	26.640.000
Etape 1-5 (45.000.000 x 255/625)	18.360.000
Selvrisiko (18.360.000 x 5%)	918.000
Fondens dækning udgør	17.442.000
I skal selv betale	27.558.000

## **Status pr. november 2019**

Der er i skema C ansøgning til kommunen således medtaget en egenbetaling på ca. kr. 48 mio. i form af støttede lån, i tilbagemeldingen fra Byggeskadefonden er den forventede udgift til egenbetaling beregnet til ca. kr. 27 mio.

Der er indgået et forlig mellem Byggeskadefonden og MTH om udskiftning af MgO-pladerne på hele bebyggelsen. Forliget er ikke kendt af andre en de 2 parter og vi for ikke mulighed for at se forliget.

Meldingen fra byggeskadefonden er dog, at udgiften vil være lavere end de beregnede kr. 27 mio.

Som sagen står pt. er der derfor en forventet mindre udgift på (kr. 48 mio. fratrukket kr. 27 mio.) = kr. 21 mio. kr. som kan blive endnu lavere afhængig af forlig mellem Byggeskadefonden og MTH.

## **Indstilling**

Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

## **Beslutning**

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

KAB

Møde den 14. november 2019

Udsendt den 21. november 2019

#### **4. Ventilationsanlæggene skønserklæring**

Vedlagt

- Skønserklæring af 22. oktober 2019
- Supplerende skønserklæring af 24. oktober 2019
- Mødereferat af 28. august 2019
- Målerrapport Erklæringsbilag E 1

KAB har modtaget ovenstående bilag. Vi drøfter skønserklæringerne med vores advokat i den nærmeste fremtid.

Når der er noget nyt, vender vi tilbage.

Parterne har nu mulighed for at stille uddybende spørgsmål og komme med kommentarer.

Der forventes fortsat først en endelig afklaring af ansvaret primo 2020.

#### **Indstilling**

Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

#### **Beslutning**

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

#### **5. Institutionerne Broengen**

Byrådet i Fredensborg Kommune godkendte den 28. oktober 2019 et budgetforlig for 2020-2023 der indebærer at daginstitutionerne i Broengen i 2022/2023 flyttes til Kokkedal Skole.

Hele budgetforliget kan ses på kommunens hjemmeside.

Den præcise skæringsdato kendes ikke endnu.

Sagen bliver drøftet med Boligforeningens 3B bestyrelse.

Afdelingsbestyrelsen bliver løbende informeret om sagen.

#### **Indstilling**

Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

#### **Beslutning**

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

KAB

Møde den 14. november 2019

Udsendt den 21. november 2019

## **6. Forhold vedrørende antenne m.v.**

Ismail Mestasi har ved mail af 6. november 2019 bedt om at få tilsendt den betalingsaftale der er indgået med DKTV.

For at sikre et ens vidensniveau er der vedlagt 3 bilag:

- Tilslutningskontrakt til antenneforeningen af 1986
- Tilbud fra Dansk Kabel TV
- Servicekontrakt med Dansk Kabel TV

### **Indstilling**

Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

### **Beslutning**

*Der er 14. november 2019 i hele EDV omdelt en info pjece fra antenneforeningen af 1986, der gennemgår den aktuelle situation i forhandlingerne mellem Yousee og Discovery*  
Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

## **7. Forbrugsinformation til og med oktober 2019**

Vedlagt forbrugsinformation til og med oktober 2019.

### **Indstilling**

Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

### **Beslutning**

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

## **8. Grønt regnskab 2018**

Vedlagt grønt regnskab for 2018.

### **Indstilling**

Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

### **Beslutning**

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

## **9. Belysning p-plads østsiden af afdelingen**

Der er opsat en prøvelampe med LED hoved og forlængerarm på p-pladsen øst for afdelingen.

KAB

Møde den 14. november 2019

Udsendt den 21. november 2019

## **Indstilling**

Det indstilles at afdelingsbestyrelsen vurderer prøvelampen og tager stilling til om den skal anvendes ved udskiftning af de gamle vintergæk lamper

## **Beslutning**

Afdelingsbestyrelsen godkendte prøvelampen og besluttede at den anvendes ved en samlet udskiftning af Vintergækklampen i 2020

## **10. Info-tavle midt i bebyggelsen**

Afdelingens tømrer har leveret 2 priser på opsætning af en informationstavle.

I priserne er indregnet en udendørs whiteboard tavle med og uden lys.

Vedlagt beskrivelse af de 2 tavlemodeller.

Pris uden lys 8.023 kr.

Pris med lys 10.597 kr.

Dertil skal lægges tilslutning til el-nettet.

## **Indstilling**

Det indstilles at afdelingsbestyrelsen drøfter sagen og tager stilling til om der skal opsættes en informationstavle herunder hvilken model

## **Beslutning**

Der er genfundet en gammel info tavle, den opsættes hvor den oprindelige infotavle var placeret

## **11. Hjemmeside for Egedalsvænge**

Den nye hjemmeside med navnet [www.egedalsvænge.dk](http://www.egedalsvænge.dk) er formentlig klar til 14. november 2019.

Den gamle hjemmeside opretholdes indtil udgangen af november 2019.

De 2 hjemmesider linker til hinanden november måned 2019 ud.

Vedrørende indeklimateknologi bliver Rapporterne fra Teknologisk Institut flyttet med over på den nye hjemmeside.

Øvrige dokumenter m.v. bliver gemt og kan fremdrages hvis nødvendigt.

KAB

Møde den 14. november 2019

Udsendt den 21. november 2019

## **Indstilling**

Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

## **Beslutning**

*Den nye hjemmeside er aktiv fra 14. november 2019*

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning og formanden informerer via facebook om den nye hjemmeside

## **12. Udlejning af selskabslokalet 2019**

I perioden 1. januar til 31. december 2019 er selskabslokalet udlejet i alt 41 gange, primært i weekender. Der kan komme flere udlejninger til i resten af 2019.

Udlejningerne fordeler sig således:

- 31 betalende udlejninger
- 5 udlejninger uden beregning til medlemmer af afdelingsbestyrelsen
- 5 udlejninger til møder arrangeret af afdelingsbestyrelsen

På et kommende afdelingsbestyrelsesmøde primo 2020 bliver der informeret om det endelige antal udlejninger i 2019.

## **Indstilling**

Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

## **Beslutning**

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning samt besluttede at udlån til afdelingsbestyrelsen uden beregning ophører

## **13. Diverse meddelelser**

- Velkomstaften for nye afdelingsbestyrelsesmedlemmer i 3B
  - o Der afholdes velkomstaften i KAB mandag den 25. november 2019.  
Der er frist for tilmelding den 21. november 2019. Tilmelding via KAB's kursusportal
- Områdemøder  
Der har været afholdt områdemøder i oktober 2019. Vedlagt opsamlingsmail fra Kundecenter 3B og de slides der har været anvendt på områdemøderne

## **Indstilling**

Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

KAB

Møde den 14. november 2019

Udsendt den 21. november 2019

## **Beslutning**

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

## **14. Eventuelt**

- Spørgsmål til aflåsning af stillads og lys på stillads om aftenen
  - o Er drøftet med MTH, der sikrer aflåsning og at lys er slukket og ikke kan tændes igen uden adgang til el-tavlen
- Der har været observeret lys på p- og gangarealer i dagtimerne – det bliver kontrolleret at diverse skumringsrelæer fungerer som de skal
- Regnskabsmøde torsdag 23. april 2020 flyttes til tirsdag 28. april 2020
- Abdelmajid Fayzi fraflytter Egedalsvænge 1. december 2019. Første suppleant Ekrem Sahhan bookes til afdelingsbestyrelsesmøder fra 12. december 2019