



---

---

## Afdelingsbestyrelsen

---

---

Referat d. 07.03.2018

### Dagsorden:

1. Godkendelse af arbejdsnotat/referat.
2. Kassereren.
3. Formanden.
4. Beboerklager (kun skriftlige klager).
5. Beboerhenvendelser (ideer, forslag, kommentarer etc.).
6. Driftschefen.
7. Sagsliste / Udvalgsliste.
8. Tilbagemeldinger fra andre møder.
9. Evt.
10. Mødedatoer.

---

### Fremmødt:

**Fra administrationen:** Lasse Asp (LA)

**Fra afdelingsbestyrelsen:** Cihan Sahan (CS), Birte Vestergaard (BV), Yvonne Fornitz (YF), Ismail Mestasi (IM), Musa Sahan (MS), Heidi Lysen (HL), Tawfik El-Ali (TE), Abdelmajid Fayzi (AF)

**Afbud:** Volkan Citirikkaya (VC),

**Dirigent:**

**Referat/Arbejdsnotat:** Heidi Lysen (HL)/ Tawfik El-Ali (TE)

---

### 1. Kommentar til referat/arbejdsnotat

- **07.02.2018** Referat af ordinært bestyrelsesmøde godkendt

### 2. Kassereren

- Kassebeholdning kr. 12.534,50
- Bankbeholdning kr. 18.069,76

Kasse-beholdningen blev afstemt af IM

Der mangler fortsat indbetaling af deltagergebyr fra Tysklandsturen kr. 3000 (CS)

### 3. Formanden

- Bestyrelsen har vedtaget at der stilles 5000 kr. til rådighed, til brug for computer til bestyrelsen.

- Formanden havde inviteret Mikkel Warming (MW) på besøg. MW præsenterede her et projekt med formålet om at løfte egedalsvænge. Bestyrelsen vil drøfte dette og give MW en tilbagemelding.

#### **4. Beboerklager (kun skriftlige klager)**

Aktuelt er der 4 kørende klager. Driftschefen er ind over.

LA sender mail ud til de som tidligere har klaget om Velux-vinduerne, om hvorvidt disse er tilfredse med vinduerne.

Bestyrelsen påmindes om at skriftlige klager skal gå direkte til bestyrelsen.

#### **5. Beboerhenvendelser (idéer, forslag, kommentarer etc.)**

Klager fra haveskuret. Beboerne ønsker ikke huller i haveskuret.

LA fortæller; at der bliver sat plader op uden afregning til Egedalsvænge.

#### **6. Driftschefen**

##### Til Driftschefen

- Hvor mange genhusninger er der? Og hvor mange er reelt genhuset?  
LA giver tilbagemelding ved næste bestyrelsesmøde.
- Bestyrelsen ønsker svar på hvem der har godkendt kunstprojektet -  
Driftschef svar: Det er kommunen som suverænt har godkendt kunstprojektet.  
Driftschef vender tilbage med skriftlig dokumentation på kommunens godkendelse af kunstprojektet.

##### Fra Driftschefen

- I går den 6. Marts 2018, afholdt møde med eftersyn på servicekontrakter og udbudsrunder.  
Der er fundet penge på eksempelvis trapperengøring, service-kontrakter mv.
- I morgen den 8. Marts 2018 – afholder driftschef statusmøde på Egedalsvænge, ang. Byggeskadefonden mv. byggeregnskab, konsekvenser for afdelingen mv.  
Driftschef giver tilbagemelding for dette møde ved særskilt møde med bestyrelsen.
- Ventilation hos 3B i morgen kl. 17.  
Konditioner for forsøgsperiode fastlægges for blok 1. (nr. 69-73)  
Bestyrelsen skal godkende konditionerne, forinden der udføres noget som helst.
- Ventilationsmøde
- Klimaprojektet – drøftelse om hvad vi skal overtage.
- Områdemøde. Bestyrelsen får en indkaldelse for redegørelse for fremtidens drift.  
Driftstakster ved Morten Boje.
- Beboertilfredsheds undersøgelsen – Bestyrelsen kommer til at blive indkaldt.
- Der er sat en ny bom op ved ejendomskontoret.  
Driftschef giver tilbagemelding på hvordan beboerne kommer til at få adgang til denne (igennem bestyrelsen). Kommer en mail fra driftschef.
- Langtidsrapport.  
LA forventer en huslejestigning på mindst 5 % - hvilket bestyrelsen ikke umiddelbart kunne acceptere. LA mente, at han har udskudt og fjernet mange omkostninger.

#### **7. Sagsliste / Udvalgsliste**

- Modtaget ansøgning fra Unge-udvalget – og fremlæggelse af socialfagligt formål.
- TA og BV gennemgår snarest ledige lokaler sammen med driften – med formålet om at danne overblik af lokalerne.

## **8. Tilbagemeldinger fra andre møder**

### **Evt**

## **9. Mødedatoer**

- **04.04.2018** Bestyrelsesmøde kl. 19 i KpV
- **14.03.2018** Møde i nyttehave-udvalget – i nr. 24.

**Mødet sluttede klokken 22:30.**

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

## Beboersager

Lejlighed	Anmeldt	Om	Afgørelse
31. st. th.	06 12 2017	Mangler stadig hegn i haven	?
49. st. tv.	07 02 2018	Skade på vindue, tapeter, køkkengenopretning evt. vandskade	Man har foretaget Co2 målinger i lejligheden og fortalt beboeren, at denne ikke lufter godt nok ud. Vedr. køkkenet har man også afslået beboeren. Andet har man ikke foretaget sig??
36 og 39 ???			
57	Hvorfor har bestyrelsen ikke set de 2 skriftlige klager, beboerne oplyser at have indgivet?	Klage over hundehold og støjgener fra samme beboer	?