



# EGEDALSVÆNGE

boliqforeningen 3B



---

---

## Afdelingsbestyrelsen

---

---

Arbejdsnotat/Referat d. 23. 08. 2017

### Dagsorden:

1. Godkendelse af arbejdsnotat/referat.
2. Kassereren.
3. Formanden.
4. Beboerklager (kun skriftlige klager).
5. Beboerhenvendelser (ideer, forslag, kommentarer etc.).
6. Driftschefen.
7. Varmemesteren.
8. Sagsliste / Udvalgsliste.
9. Tilbage meldinger fra andre møder.
10. Budget 2018.
11. Evt.
12. Mødedatoer.

---

### Fremmødt:

**Fra administrationen:** Lokalinsp. Lasse Asp (LA), Solvej Strømsted (SS) regnskabschef.

**Fra afdelingsbestyrelsen:** Cihan Sahan (CS), Yvonne Fornitz (YF), Musa Sahan (MS), Ismail Mestasi (IM), Abdelmajid Fayzi (AF), Heidi Lysen (HL)

**Afbud:** Birte Vestergaard (BV), Volkan Citirikkaya (VC), , Musa Sahan (MS), Yakup Sahan (YS)

**Dirigent:** Cihan Sahan (CS)

**Arbejdsnotat:** Yvonne Fornitz (YF)

---

### 1. Kommentar til arbejdsnotat

### 2. Kassereren

### 3. Formanden

### 4. Beboerklager (kun skriftlige klager)

### 5. Beboerhenvendelser (idéer, forslag, kommentarer etc.)

## 6. Lokalinspektøren

## 7. Varmemesteren

## 8. Sagsliste / Udvalgsliste

## 9. Tilbagemeldinger øvrige møder/arrangementer

## 10. Budget 2018

Broengen institutioner – der er separat budget hvor drift og henlæggelser indgår.

Det indgår i Egedalsvænges regnskab med 0 udgifter.

Broengen er totalt neutralt for Egedalsvænges økonomi.

Der fremsendes budget for Broengens økonomi til hele bestyrelsen.

Broengen vil fortsat fremgå af Egedalsvænges budget – men med en 0 udgift.

Dette vil ske frem til der er lavet separat udmatrikulering af Broengen.

Dette vil blive beskrevet i kommende budgetter, sådan at alle er klar over hvad der ligger i dette.

De ekstra 5. mio. der er kommet i låneomkostninger er relateret til etablering af altaner og karnapper. ??

Disse troede man var en del af helhedsplanen.

Lige nu er der ikkehjemtaget lån til dette – men i budgetter er der taget højde for at lån til dette skal finansieres af de beboere der har lejligheden. De skal indgå i budgettet.

Egelunden er ikke en del af Egedalsvænges budget – Egelunden er udmatrikkuleret.

Der skal ikke være fraflyttere fra Egelunden i Egedalsvænges regnskab.

Fraflytningslisten skal ikke indeholde fraflyttere fra Egelunden.

El – Stigningen på el. Kan dette forklares?

Prisen på strøm er steget i 2017 – Hvad kan det være der står og bruger strøm?

Energiafdelingen er sat på sagen til at undersøge hvad der er sket her.

Bimålere og hovedmålere sammenlignes inden vores møde med byg.

Hvem er el-leverandøren?

Kan der sættes kræfter ind på denne opgaver for hurtigt at finde ud af hvor "synderen" er?

Kan der laves en fastpris aftale på strøm?

Ismael forklarer her at der tidligere lovet en besparelse på el i forbindelse med udsugning/indblæsning samt belysning.

Der er ikke på nuværende tidspunkt husleje stigninger på Helhedsplanen.

Klimaprojektet kommer til at koste 1 ansættelse på driften. – hvorfor?

Lokalt driftsbidrag betales for driftschefen og sekretær funktionen.

Forsikringer er i udbud hvert 3 år.

Administrationsbidraget er steget med 27 tusind.

Kan man ansætte en person til at varetage varmeregnskaberne?

Der er på nuværende tidspunkt afsat 105 kr. pr enhed til at lave varme, vand og el regnskab pr enhed. DVS 315 kr. pr enhed.

Der arbejdes med at gøre dette mere overskueligt.

Alle udgifter går op med alle gebyrer.

Trapperegnskabet – Blev på sidste møde aftalt at der kunne spares på denne konto.

I mellemtiden er der blevet ansat 4 antal personer svarende til 2 mandeår – der er indgået aftale om "tilskud" på ca. samme beløb.

**Der kan spares ca. 50 % på denne konto i budgettet– 114.2. 250.000 tkk.**

Der vil være slukket for anlægget ved indsigning indtil problemet med anlægget er afklaret.

Langtidsplanen er med til budgettet.

Birthe har yderligere spørgsmål som skal stilles til Solvej – disse vil blive gennemgået med hele bestyrelsen.

**Bestyrelsen foreslår at budgettet på strøm nedsættes med 50% i 2018. Fra 1.500.000 til 750.000**

AB92 reglerne blev debatteret.

Der skal ikke faktureres ud fra besvarelse af mails.

## 11. Evt

- BV, startede mødet med at gøre kraftigt opmærksom på, at der i referatet fra afdelingsmødet står, at der skal genvælges bestyrelsesmedlemmer i 2017. Da medlemmerne er valgt for 1 år og ikke 4 mdr. må det nødvendigvis være en fejl i referatet, som LA kigger på.

**Status den 23/08-2017 – Der er ingen på valg til næste møde. LA undersøger dette.**

- MS, hvordan er det lige med trappevasken og det sociale projekt? LA, det er et orienteringspunkt. YF, oplyser at det vist ikke er helt gennemtænkt på trods af planlægning med kommune og jobcenter. Beboerne får tilbudt 7 timer om ugen i 6 mdr. Det svarer til 180 timer og ikke 225 timer. Skal projektet virkelig virke, må timetallet tilbydes alt efter beboerens "tids placering" i optjeningen af de 225 timer. LA, oplyser at det tager man også hensyn til. Samtidig er administrationen overrasket over den manglende lyst hos dem, der har været til samtale. Hvis projektet ikke kan gennemføres tænker man på, at ansætte 2 beboere i 3B regi. YF, det har der tidligere været. Det blev stoppet fordi, det ikke var lovligt, er det det i dag? +CS, vi vil gerne inddrages og med indover. LA nåede ikke at svare.

**Status den 23/08-2017 – 4 ansatte med forskelligt time antal. Udgifter til løn forsøges delvist betalt udefra. (LA)**

## 12. Mødedatoer

- **23. august 2017** Budgetmøde, kl. 19 i KpVs lokaler.
- **30. august 2017** Bestyrelsesmøde, kl. 19 i Kvps lokaler
- **6. september** **Bestyrelsesmøde kl. 19 i Kvps lokaler**

Med venlig hilsen  
Heidi Lysen

☞ Trappevask – status – 4 ansatte med forskelligt timetal. Udgifter til løn forsøges betalt delvis udefra / LA

☞ Unge med truende adfærd – narkotika - status politi support / LA

☞ Klima sager – udskiftning af radiatorer og væv på badeværelserne – betales af byggesagen/3B – ca. 15 er besøgt, og der er truffet aftaler

☞ Klimaprojektet trækker 1 ekstra ressource pr. år til drift

☞ Budget emner - Ikke implementeret i budgettet

Resterende snefang – 350.000 kr.

Asfalt på P-pladsen – 300.000 kr.

Andet?

Bemærk at radiatorerne er fjernet for at sikre huslejestigning niveauet

☞ Byggesager – Grønning sanering – betales af byggesagen