



Afdelingsbestyrelsen

Arbejdsnotat/Referat d. 19. 07. 2017

Dagsorden:

1. Godkendelse af arbejdsnotat/referat.
2. Kassereren.
3. Formanden.
4. Beboerklager (kun skriftlige klager).
5. Beboerhenvendelser (ideer, forslag, kommentarer etc.).
6. Driftschefen.
7. Varmemesteren.
8. Sagsliste / Udvalgsliste.
9. Tilbagemeldinger fra andre møder.
10. Budget 2018.
11. Evt.
12. Mødedatoer.

Fremmødt:

Fra administrationen: Driftschef Lasse Asp (LA)

Fra afdelingsbestyrelsen: Cihan Sahan (CS), Birte Vestergaard (BV), Yvonne Fornitz (YF), Musa Sahan (MS), Ismail Mestasi (IM), Volkan Citirikkaya (VC), Abdelmajid Fayzi (AF)

Afbud: Heidi Lysen (HL), Yakup Sahan (YS)

Dirigent: Volkan Citirikkaya (VC)

Arbejdsnotat: Yvonne Fornitz (YF)

1. Kommentar til arbejdsnotat

- Der var ingen kommentarer til arbejdsnotatet/referat fra sidste møde.

2. Kassereren

- Kassebeholdning kr. xx.xxx,00
- Bankbeholdning kr. xx.xxx,00

Vi er ikke nået hertil, men LA oplyste, at vi har et større beløb til rådighed. MS, vores egne penge er de øremærket til noget? LA, nej det er de ikke.

3. Formanden

- gjorde opmærksom på, at mødet handlede om samarbejdet med administrationen med den begrundelse, at vi beboere ikke stoler på 3B og oplever at administrationen stadig blot gør, hvad der passer dem.

4. Beboerklager (kun skriftlige klager)

- Det blev vedtaget, at beboerklager igen skal være skriftlige og tages med til bestyrelsesmøderne til vurdering, før der handles på dem.

5. Beboerhenvendelser (idéer, forslag, kommentarer etc.)

- En beboer har stillet til forslag, at der bliver malet op på de hvide og gule striber på parkeringspladsen. Vi undlader til vi kender økonomien.

6. Driftschefen

Til Driftschefen

- Vi diskuterer ikke modtagne mails på mail. Vi mødes og tager beslutning, som Formanden så svarer efter.
- Vi beklager bl.a. også den måde 3B agerer overfor beboerne på. Det er vores oplevelse, at 3B konstant prøver at finde smuthuller til at "jorde" beboerne på. Kan LA have indflydelse på det i en positiv retning? LA oplyser, at han indtil videre har en aftale om arbejdsro med Morten Bojo og Steffen Morrild.

Fra Driftschefen

- Jeg fremsendte noget beboerinfo, som jeg gerne vil have ud, men i har ikke godkendt det? BV og CS, vi forstår ikke hvad der står, hvad vil det fx sige: "etape 1-5 i Egedalsvænge"? LA, ja det hentyder vist til noget i de byggetekniske planer, jeg kigger lige på det.
- Der har, siden sidste møde, været kamera i kældrene, hvor administrationen sætter det på skift. Der er muligvis noget at tage fat i fra sidste uge.
- Forholdet omkring Yakops adresse er løst.
- På spørgsmålet omkring mere beboere inddragelse i områdereparationer for at spare penge, oplyser LA at der er begrænsninger for, hvad beboerne må ordne selv. Det er et forsikringsspørgsmål, men småting må man da godt.
- 200 beboere har klaget over varmeopgørelsen. LA arbejder på rettelser og afventer, hvad der kommer ud af klagerne.

7. Varmemesteren

Fra varmemesteren

- Ingenting fra varmemesteren.

Til varmemesteren

- Ingenting til varmemesteren.

8. Sagsliste / Udvalgsliste

- Er på vej og skal ud til beboerne

9. Tilbagemeldinger øvrige møder/arrangementer

- MS, hvordan var det lige med, om vi kan få penge fra aktivitetspuljen? BV, er der betingelser til ansøgninger? LA, nej der er ingen betingelser i skal bare søge. Kom med en ansøgning til mig, så kører jeg det igennem.

10. Budget 2018

- BV, vi skal kigge på og godkende regnskabet for 2016 før vi kan lægge op til budget for 2018.
- IM, vi har spørgsmål, fx hvorfor er der 3 varmemestre? Vi ønsker ikke, der lægges op til en "kamp" om huslejestigning på forhånd. Vi ønsker faktisk en nul-løsning, altså ingen huslejestigning.
- LA, når i gerne vil have nul-løsning i budgettet, så lav nogle forslag og send dem til mig.
- Der blev aftalt budgetmøde d. 16. august 2017. kl 19 i KpVs lokaler.

11. Evt

- BV, startede mødet med at gøre kraftigt opmærksom på, at der i referatet fra afdelingsmødet står, at der skal genvælges bestyrelsesmedlemmer i 2017. Da medlemmerne er valgt for 1 år og ikke 4 mdr. må det nødvendigvis være en fejl i referatet, som LA kigger på.
- MS, hvordan er det lige med trappevasken og det sociale projekt? LA, det er et orienteringspunkt. YF, oplyser at det vist ikke er helt gennemtænkt på trods af planlægning med kommune og jobcenter. Beboerne får tilbudt 7 timer om ugen i 6 mdr. Det svarer til 180 timer og ikke 225 timer. Skal projektet virkelig virke, må timetallet tilbydes alt efter beboerens "tids placering" i optjeningen af de 225 timer. LA, oplyser at det tager man også hensyn til. Samtidig er administrationen overrasket over den manglende lyst hos dem, der har været til samtale. Hvis projektet ikke kan gennemføres tænker man på, at ansætte 2 beboere i 3B regi. YF, det har der tidligere været. Det blev stoppet fordi, det ikke var lovligt, er det det i dag? +CS, vi vil gerne inddrages og med indover. LA nåede ikke at svare.

12. Mødedatoer

- **16. august 2017** Budgetmøde, kl. 19 i KpVs lokaler.
- **30. august 2017** Bestyrelsesmøde, kl. 19 i nr. 24.

Mødet sluttede klokken 21:05.

Med venlig hilsen

Yvonne Fornitz