



Referat fra afdelingsmøde i Egedalsvænge

Afdeling 1-3045
Egedalsvænge

<p>Mødedato/kl.: 13.11.2017 kl. 19.00 Sted: Egedalshallen, Holmegårdsvej 3, 2980 Kokkedal Deltagere: Afdelingsbestyrelsen. Fremmødte husstande: (inklusive afdelingsbestyrelse) 101 og hermed 202 stemmer. Fra 3B: Drifts- og servicedirektør Jesper Bremholm, regnskabschef Solvej Strømsted, økonomimedarbejder Martin Johannesen, økonomimedarbejder Theresa Runge, driftschef Lasse Asp samt hele personalet fra Ejendomskontoret i Egedalsvænge. Fra 3B's organisationsbestyrelse: Næstformand for organisationsbestyrelsen Iris Gausbo. Dirigent: Villy Sørensen. Gæster: Kokkedal på vej: Sekretariatsleder Ole Skjellerup. Referent: Yvonne Fornitz og Heidi Lysen.</p>	<p>Mødet slut kl. 23:00</p> <p>Referatet sendt ud den 11. 12. 2017</p>
<p>1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere samt godkendelse af forretningsorden.</p>	<p>A. Villy Sørensen blev valgt som dirigent. B. Dirigenten konstaterede at mødet var lovligt varslet (husstandsomdelt dagsorden den 13. oktober 2017, samt omdeling af indkomne forslag husstandsomdelt 8 dage før mødet) Forretningsorden blev gennemgået og accepteret af de fremmødte og formalia var dermed overholdt C. Yvonne Fornitz og Heidi Lysen blev valgt som referenter. D. Følgende blev valgt som stemmetællere:</p> <p>Bent Sonne, 10, 1.tv Burhan Polat, 57, 3.th Bo Hansen, 32, st.th Fadi Abous Jamous, 6, 2.tv</p> <p>På 3Bs vegne var 2 eksterne revisorer udpeget som</p>

	stemmetællere samt Driftschef Lasse Asp.
2. Fremlæggelse og godkendelse af beretning fra perioden siden sidste møde.	<p>Bestyrelsens beretning blev godkendt.</p> <p>Der var debat vedrørende: Sommerfest/EID fest. MGO plader / byggesagen. Lasse Asp informerede om at der netop var truffet beslutning vedrørende MGO plader, sådan at byggeskadefonden dækker halvdelen af udgifterne til MGO pladerne og landsbyggefonden dækker den anden halvdel af udgifterne Problematikken omkring de manglende parkeringspladser.</p>
3. Fremlæggelse af årsregnskabet til orientering.	<p>Solvej Strømsted fremlagde regnskaber for 2016. Der var ingen spørgsmål til regnskabet. Ismael takkede Solvej for det gode samarbejde. Regnskabet for 2016 hører under tiden for Egedalsvængeudvalget. De fremmødte tog regnskabet for 2016 til efterretning.</p>
4. Fremlæggelse og godkendelse af afdelings driftsbudget for det kommende år.	<p>Solvej Strømsted fremlagde budgettet for 2018. Afdelingsbestyrelsen og administrationen er i samarbejde nået frem til et 0 budget for 2018. Budgettet blev godkendt.</p>
5. Behandling af indkomne forslag.	<p>1. Fremlæggelse af vedligeholdelsesreglementer og tillæg til vedligeholdelsesreglement for afdelingen til orientering. Afdelingsbestyrelsen ved ikke nok om vedligeholdelsesreglementer, til at kunne tage stilling til reglementet.</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Beslutning:</i> - <i>Afdelingsbestyrelsen og driften fik mandat til at gennemgå vedligeholdelsesreglementet og tage det op på et senere møde.</i> - <i>4 stemte imod</i> - <i>Ingen stemte hverken for eller imod.</i> <p>2. Energibesparende projekt Dette projekt har baggrund i bl.a. varmeregnskabet og bestyrelsen tager sammen med driften stilling til sagen. Der skal ikke stemmes om forslaget på nuværende tidspunkt.</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Beslutning:</i> - <i>Afdelingsbestyrelsen og driften fik mandat til at arbejde videre med et varmereguleringsssystem</i>

	<p><i>og derefter tage dette til afstemning på et beboermøde.</i></p> <p>3. Budgettet på konto 116 må ikke overskrides med mindre dette er aftalt med afdelingsbestyrelsen. Afdelingsbestyrelsen ønsker eventuelle overskridelser af konto 116 kun må ske i forhold til aftale med afdelingsbestyrelsen.</p> <p>Konto 119.6 – Juridiske tvister skal tages op med afdelingsbestyrelsen, sådan at bestyrelsen kan tage stilling til brug af midler fra denne konto.</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Beslutning:</i> <i>Forslaget blev godkendt.</i> - <i>1. person stemte imod.</i> <p>4. Bestyrelsen foreslået, at vi melder os kollektivt ind i LLO – Udgiften hertil tages fra det besluttede budget.</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Beslutning:</i> - <i>Forslaget er godkendt.</i> <p>5. Afdelingsbestyrelsen beder om mandat til at indgå forhandlinger/kontrakt med udbyder om omlægning af vores TV og internet.</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Beslutning</i> - <i>Forslaget er godkendt.</i> <p>6. Hundehold. Indsendt af Tine Holst, Egedalsvænge 34, st.th. Det skal være tilladt at holde 1. stk. mindre hund. Forslaget fremlægges på mødet.</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Beslutning:</i> <i>Forslaget blev ikke godkendt.</i>
<p>6. Valg af 4 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år. På valg er: Yvonne Fornitz, Abdelmajid Fayzi, Heidi Lysen og Yakup Sahan.</p>	<p>På valg: Yvonne Fornitz, 71, st.tv Abdelmajid Fayzi, 53, 2.tv Heidi Lysen, 39, st.th Yakup Sahan, 11, 2.tv Yakup genopstiller ikke.</p> <p>Øvrige opstillede:</p>

	<p>Bent Sonne, 10, 1.tv Hanne Christensen, 5, 2.tv Tawfik El-Ali, 40, 1 tv</p> <p>Følgende er valgt for 2 år:</p> <table border="1" data-bbox="655 427 1441 734"> <thead> <tr> <th>Navn</th> <th>Stemmeantal.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Yvonne Fornitz, 71, st.tv</td> <td>117</td> </tr> <tr> <td>Abdelmajid Fayzi, 53, 2.tv</td> <td>134</td> </tr> <tr> <td>Heidi Lysen, 39, st.th</td> <td>136</td> </tr> <tr> <td>Tawfik El-Ali, 40, 1 tv</td> <td>122</td> </tr> <tr> <td>Bent Sonne, 10, 1.tv</td> <td>25 – ikke valgt</td> </tr> <tr> <td>Hanne Christensen, 5, 2.tv</td> <td>42 – ikke valgt</td> </tr> </tbody> </table>	Navn	Stemmeantal.	Yvonne Fornitz, 71, st.tv	117	Abdelmajid Fayzi, 53, 2.tv	134	Heidi Lysen, 39, st.th	136	Tawfik El-Ali, 40, 1 tv	122	Bent Sonne, 10, 1.tv	25 – ikke valgt	Hanne Christensen, 5, 2.tv	42 – ikke valgt
Navn	Stemmeantal.														
Yvonne Fornitz, 71, st.tv	117														
Abdelmajid Fayzi, 53, 2.tv	134														
Heidi Lysen, 39, st.th	136														
Tawfik El-Ali, 40, 1 tv	122														
Bent Sonne, 10, 1.tv	25 – ikke valgt														
Hanne Christensen, 5, 2.tv	42 – ikke valgt														
<p>7. Valg af 2 suppleanter for 1 år. På valg er: Bent Sonne og Ester Uhre.</p>	<p>På valg er: Bent Sonne, 10, 1.tv Ester Uhre, 39, st. mf</p> <p>Øvrige opstillede: Osman Sahan, 5, 3.th</p> <p>Bent Sonne trak sit kandidatur.</p> <table border="1" data-bbox="655 1205 1441 1339"> <thead> <tr> <th>Navn</th> <th>Stemmeantal.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ester Uhre, 39, st. mf</td> <td>Valgt - uden afstemning</td> </tr> <tr> <td>Osman Sahan, 5, 3.th</td> <td>Valgt – uden afstemning</td> </tr> </tbody> </table>	Navn	Stemmeantal.	Ester Uhre, 39, st. mf	Valgt - uden afstemning	Osman Sahan, 5, 3.th	Valgt – uden afstemning								
Navn	Stemmeantal.														
Ester Uhre, 39, st. mf	Valgt - uden afstemning														
Osman Sahan, 5, 3.th	Valgt – uden afstemning														
<p>8. Eventuelt.</p>	<p>Intet</p>														
	<p>Bestyrelsen består herefter af følgende medlemmer pr. den 13. november 2017:</p> <p>Formand Cihan Sahan, 44, 1.th (valgt i 2017 – 2 år)</p> <p>Bestyrelsen Ismail Mestasi, 12, 2.tv (valgt i 2017 – 2 år) Birte Vestergaard, 11, 3.tv (valgt i 2017 – 2 år) Musa Sahan, 14, 3.tv (valgt i 2017 – 2 år) Volkan Citrikkaya, 28, st.tv (valgt i 2017 – 2 år) Heidi Lysen, 39, st.th (valgt i 2017 – 2 år) Abdelmajid Fayzi, 53, 2 tv (valgt i 2017 – 2 år) Yvonne Fornitz, 71, st.tv (valgt i 2017 – 2 år) Tawfik El-Ali, 40, 1.tv (valgt i 2017 – 2 år)</p> <p>Bestyrelsessuppleanter: Osman Sahan, 5, 3.th (valgt i 2017 – 1 år)</p>														

Ester Uhre, 39, st. mf (valgt i 2017 – 1 år)
--

Dato:

Dato:

Bestyrelsesformand
Cihan Sahan

Dirigent
Villy Sørensen
