



Referat fra afdelingsmøde i Egedalsvænge

Afdeling 1-3045
Egedalsvænge

<p>Mødedato/kl.: 28.10.2015 kl. 19.00 Sted: Egedalshallen Deltagere: Iris Gausbo bestyrelsesmedlem i Organisationsbestyrelsen. Fremmødte husstande: 69 Fra 3B: Administrerende direktør Morten Boje, kommunikationschef Anette Hertz, regnskabschef Solvej Strømsted, økonomimedarbejder Ann Petersen, områdechef Thomas Blaabjerg Lund, driftschef Lars M. Pedersen samt hele personalet fra Ejendomskontoret i Egedalsvænge. Dirigent: Klaus Kramshøj fra Boligkontoret Danmark. Gæster: Tolk på tyrkisk Emine Büyükkahveci Tolk på arabisk Allan El-Zayat Referent: SUFO</p>	<p style="text-align: right;">Mødet slut kl. 22.50</p> <p style="text-align: center;">Referat sendt ud den 25. november 2015</p>
<p>1. Velkomst. Boligforeningen oplyser om dirigent, referent og stemmetællere.</p>	<p>Iris Gausbo fra organisationsbestyrelsen bød velkommen og præsenterede alle fra 3B. Særligt blev 3B's nye administrerende direktør Morten Boje budt velkommen.</p> <p>Ifølge forretningsordenen for afdelingsmødets §7, blev Klaus Kramshøj udpeget som dirigent og konstaterede, at afdelingsmødet var indkaldt i overensstemmelse med vedtægternes §§ 15-17 og dermed var lovlig. Det blev herefter oplyst, at afdelingsmødet ville blive tolket på henholdsvis tyrkisk og arabisk.</p> <p>Ifølge forretningsordenen for afdelingsmødets §9, blev Susanne Følsgaard udpeget som referent</p> <p>Ifølge forretningsordenen for afdelingsmødets §8 blev følgende stemmetællere udpeget fra Boligforeningen 3B:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ann Petersen,

	<ul style="list-style-type: none"> • Solvej Strømsted, • Henrik Vang Jensen, • Thomas Blaabjerg Lund, • Anette Hertz. <p>Som stemmetællere fra Egedalsvænge blev følgende beboere valgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ramazan Soydan, Egedalsvænge 29, 1.tv., • Cihan Sahan, Egedalsvænge 44, 1.th., • Bent Sonne, Egedalsvænge 10, 1.tv., • Annie Albrecht, Egedalsvænge 44, st.th.
<p>2. Orientering om arbejdet i afdelingen for perioden siden sidste møde</p>	<p>Dirigenten gav ordet til Iris Gausbo, som lagde ud med at fortælle om arbejdet, der har været i afdelingen siden sidste afdelingsmøde. Blandt andet blev følgende emner om-talt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Beboerudvalgene og arbejdet med disse. • Ansættelsen af en ny netværksmedarbejder, der støtter op omkring klubberne, aktiviteterne m.v. • "Åbent hus" for beboerne en onsdag om måneden, hvor beboerne kan møde op og drøfte eventuelle problemer. • Driftsmøde med driftschef og varmemester en gang om måneden for at drøfte afdelingens forhold. • Der har været afholdt et kandidatmøde, hvor der var mulighed for at stille op til de to poster som observatør i Egedalsvængeudvalget. I den forbindelse blev Niels Christian Storgaard og Morten Vagner valgt og de har deltaget i arbejdet i afdelingen sammen med Jens Wenzel Andreasen og Iris Gausbo. • Organisationsbestyrelsen vedtog en handleplan for udviklingen af Egedalsvænge. • Beboerdemokratiet og forudsætningerne og rammerne for en afdelingsbestyrelse. • Renoveringen af afdelingen og de udfordringer, der havde været, herunder den glade nyhed, at der i øjeblikket er ventelister til boliger i Egedalsvænge. • Indsatser for børn, unge og udsatte familier. <p>Herefter var der mulighed for at stille spørgsmål.</p> <p>Birte Vestergaard, der ønskede at få oplyst, om aftalen</p>

	<p>med YouSee blev opsagt i tide i 2014, da blok 17 – Egedalsvænge 21 – 27 blev tømt for beboere. Til dette svarede Morten Boje, at det blev den ikke, da 3B ikke var klar over, hvornår den sidste beboer ville blive genhuset, kunne aftalen ikke umiddelbart opsiges i denne blok. Der er i øjeblikket en drøftelse med YouSee om at få en del af beløbet for tv-forsyningen tilbage, men alt det kan vi svare mere uddybende om på mødet den 11. november 2015.</p> <p>Der var herefter en del spørgsmål omkring netværksmedarbejderen, beløbet, der var modtaget på kr. 250.000 til konfliktløsning; ordningen, hvor beboerne selv tilkalder håndværkerne uden for kontortiden; videoovervågning; styringsdialogen; hvornår afdelingen kan få sin egen afdelingsbestyrelse m.v. med afklarende svar til følge.</p> <p>Efter en længere dialog om beboernes arbejde i afdelingen, udvalgene, samarbejdet mellem driften, organisationsbestyrelsen, lån af lokalerne m.v., rundede Iris Gausbo af med at fortælle, at hun var særdeles glad for det gode samarbejde og engagement, beboerne havde imellem hinanden, og at det nu er tid til at se fremad.</p> <p>En beboer oplyste, at han i forbindelse med renoveringen har fået en "halvgrum" vandskade, som snart har været i lejemålet i 8 måneder. Beboeren ønskede at få oplyst, hvornår der blev gjort noget ved dette. Til dette svarede Iris Gausbo, at alt omkring renoveringssagen vil blive afklaret på informationsmødet om byggesagen den 11. november 2015, og der allerede er omdelt en dagsorden til dette møde.</p> <p>Bente Jensen ønskede at benytte lokalet én dag om måneden til deres udvalgsmøder, hvilket Iris Gausbo ikke mente, kunne være noget problem.</p>
<p>3. Orientering om organisationsbestyrelsens handleplan for beboerdemokratiet i Egedalsvænge, herunder forudsætninger for valg af en afdelingsbestyrelse</p>	<p>Iris Gausbo orienterede om organisationsbestyrelsens handleplan og mål og om forudsætningerne for et valg af en afdelingsbestyrelse. Der skal være en dialog og et samarbejde mellem de valgte beboere, organisationsbestyrelsen, driften og administrationen, og de demokratiske "spilleregler" skal overholdes.</p> <p>Spørgsmål som, <i>hvad indebærer de demokratiske spilleregler</i>, blev stillet, hvortil Iris Gausbo svarede, at det blandt</p>

	<p>andet betyder, at der til et møde skal være en dagsorden, der skal skrives referater efter hvert møde, kasserapporter med bestyrelsens regnskab skal indsendes til tiden m.v. for at få en afdelingsbestyrelse.</p> <p>Efter en længere dialog om, hvad man skal gøre som bestyrelsesmedlem, tillid contra mistillid, hvordan loven skal tolkes m.v., rundede Iris Gausbo dialogen af med at understrege, at hun synes det er godt, at beboere kæmper videre og at de er i deres fulde ret til at gå i Beboerklagenævnet, såfremt der er noget de er utilfredse med.</p> <p>Dirigenten sluttede punktet af med at minde om, at sagen om valg af afdelingsbestyrelsen på dagsordenen til dette afdelingsmøde, verserer i Beboerklagenævnet i Fredensborg Kommune.</p>
<p>4. Fremlæggelse af årsregnskabet til orientering</p>	<p>Dirigenten gav ordet til Solvej Strømsted, der gennemgik årsregnskabet for 2014.</p> <p>Regnskabet for perioden 01.01.2014 – 31.12.2014 udviser et overskud på kr. 1.395.155,00, der er overført til afdelingens resultatkonto.</p>
<p>5. Fremlæggelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år</p>	<p>Under dette punkt lagde Solvej Strømsted ud med at meddele, at der ikke ville være nogen huslejeforhøjelse.</p> <p>Kvadratmeterprisen bliver i 2016 på kr. 627,98 pr. m² pr. år for en familiebolig.</p> <p>Kvadratmeterprisen bliver i 2016 på kr. 960,77 pr. m² pr. år for en ungdomsbolig.</p> <p>Under fremlæggelsen kom der løbende spørgsmål om driftsbudgettet og blandt andet om de forskellige beløb, der var blevet brugt/afsat til beboerarrangementerne. Nogle beboere ønskede at få oplyst, om der var mulighed for at se bilag for disse arrangementer og ligeledes få oplyst, hvad <i>Ekstra arbejder</i> dækkede. Alle spørgsmålene blev løbende besvaret, og det blev ligeledes oplyst, at der foreligger et detaljeret regnskab for hver fest, der er afholdt. Solvej Strømsted lovede at undersøge, hvordan det er muligt at give beboerne adgang til at gennemgå bilagene. Dette er efterfølgende blevet undersøgt, at de beboere, som kunne være interesserede heri, kan rekvirere et detaljeret</p>

	<p>regnskab samt bilag ved at sende en anmodning på e-mail 3b@3b.dk.</p> <p>Herefter gav dirigenten ordet til driftschef Lars M. Pedersen, der fremlagde punkterne i langtidspanen med blandt andet hærværkskontoen, opretning af lejemålene ved en genudlejning, reparationer omkring køle-/fryseskabe, komfurer, gulv afløb m.v., jf. side 13 i budgetfolderen. Opklarende spørgsmål blev efterfølgende besvaret.</p>																
<p>6. Behandling af indkomne forslag</p>	<p>Inden punkt 6 startede, foreslog dirigenten, at afstemningen af forslagene blev foretaget ved håndsoprækning og hvis der var en lige fordeling af stemmerne, skulle afstemningen være skriftlig.</p> <p>1. Indsendt af Aktivitetsudvalget v/ Bent Sonne, Egedalsvænge 10, 1.tv.:</p> <p>Aktivitetsudvalget i Egedalsvænge stiller følgende forslag på budgetafdelingsmødet den 16. september 2015:</p> <table data-bbox="667 992 1157 1323"> <tr> <td>Fastelavn fest:</td> <td>15.000 kr.</td> </tr> <tr> <td>Skt. Hans fest:</td> <td>15.000 kr.</td> </tr> <tr> <td>Sommerfest:</td> <td>50.000 kr.</td> </tr> <tr> <td>EID fest:</td> <td>50.000 kr.</td> </tr> <tr> <td>Juletræsfest:</td> <td>15.000 kr.</td> </tr> <tr> <td>Børne/unge aktiviteter:</td> <td>25.000 kr.</td> </tr> <tr> <td>Ældre aktiviteter:</td> <td>25.000 kr.</td> </tr> <tr> <td>I alt:</td> <td>195.000 kr.</td> </tr> </table> <p>Bent Sonne gennemgik forslaget, der herefter blev sat til en skriftlig afstemning med følgende udfald:</p> <p>For forslaget – 51 stemmer. Imod forslaget – 35 stemmer.</p> <p>Forslaget blev vedtaget.</p> <p>2. Indsendt af Birte Vestergaard, Egedalsvænge 11, 3. tv., Naglan Alp, Egedalsvænge 13, st.tv., Salwa El-Ali, Egedalsvænge 31, st.th., Hanne Christensen, [adressen udeladt]:</p> <p>Der stilles forslag om, at der afsættes kr. 25.000 i budgettet til busture til fx BonBon-Land, Bakken og Ullared/Gekås. Turene vil blive arrangeret af forslagsstillerne med en egenbetaling på max. 50 %.</p>	Fastelavn fest:	15.000 kr.	Skt. Hans fest:	15.000 kr.	Sommerfest:	50.000 kr.	EID fest:	50.000 kr.	Juletræsfest:	15.000 kr.	Børne/unge aktiviteter:	25.000 kr.	Ældre aktiviteter:	25.000 kr.	I alt:	195.000 kr.
Fastelavn fest:	15.000 kr.																
Skt. Hans fest:	15.000 kr.																
Sommerfest:	50.000 kr.																
EID fest:	50.000 kr.																
Juletræsfest:	15.000 kr.																
Børne/unge aktiviteter:	25.000 kr.																
Ældre aktiviteter:	25.000 kr.																
I alt:	195.000 kr.																

Birte Vestergaard gennemgik forslaget, hvortil der var enkelte spørgsmål og svar, og forslaget blev herefter sat til afstemning ved håndsoprækning.

Forslaget blev **vedtaget**.

3. Indsendt af Bent Sonne, Egedalsvænge 10, 1.tv.:

Jeg ønsker følgende forslag behandlet på afdelingsmødet den 16. september 2015.

Budget for vildtlevende katte i Egedalsvænge 2016

Katte foder: 25.000 kr.

Indfangning, vaccination og sterilisering: 25.000 kr.

I alt: 50.000 kr.

Bent Sonne redegjorde for forslaget, der herefter blev sat til en skriftlig afstemning.

Den skriftlige afstemning fik følgende udfald:

For forslaget – 34 stemmer.

Imod forslaget – 60 stemmer.

Forslaget blev **forkastet**.

4. Indsendt af Yvonne Fornitz, Egedalsvænge 71, st.tv.:

Jeg vil stille til forslag, at Egedalsvænges Katteprojekt får stillet op til 50.000 kr. til rådighed. De 25.000 kr. er en fast fodreudgift og den variable omkostning på indfangning og kørsel op til 25.000 kr.

Yvonne Fornitz gennemgik forslaget med forskellige afklarende spørgsmål. Forslaget blev efterfølgende **trukket**, da det dækkes af forslag 3.

5. Indsendt af Yvonne Fornitz, Egedalsvænge 71, st.tv.:

Forslag til husorden, ændring af havereglerne:

Der må ikke plantes (nye) træer i haverne.

Yvonne Fornitz redegjorde for forslaget, med enkelte afklarende spørgsmål, og dette blev sat til afstemning ved håndsoprækning.

Forslaget blev **forkastet**.

6. Indsendt af Birte Vestergaard, Egedalsvænge 11, 3. tv., Hanne Christensen, [adressen udeladt].:

Renoveringssag – opfølgning.

3B forpligtes til at afholde opfølgningsmøde om renoveringssagen for alle beboere i Egedalsvænge senest ultimo oktober 2015. *Begrundelse: Der er stadig alt for mange fejl og mangler.*

Birte Vestergaard **trak** forslaget, da der allerede var indkaldt til et informationsmøde omkring renoveringssagen den 11. november 2015.

7. Indsendt af Birte Vestergaard, Egedalsvænge 11, 3. tv., Hanne Christensen, [adressen udeladt].:

Brandalarmer og info.

Der opsættes brand/røgalarm med info omkring brandventilationen i alle opgange.

Begrundelse: Der er aldrig udsendt info om den nye brandventilation – og beboerne bliver ikke advaret ved en brand.

Birte Vestergaard gennemgik forslaget, og der var efterfølgende en længere dialog omkring informationer og økonomien i at få installeret brandalarmer. Det kommer til at koste omkring kr. 2.000,00 – 5.000,00 pr. opgang for at få disse installeret, oplyste Lars M. Pedersen.

Mange beboere var blevet skræmt, da der havde været brand i opgangen, og ønskede at få oplyst, om ikke det var lovpligtigt at have røgalarmer i opgangene. Det er ikke lovpligtigt. Der er dog røglekke i opgangene.

Forslaget blev sat til afstemning ved håndsoprækning.

Forslaget blev **vedtaget**, og det blev samtidigt vedtaget, at der opsættes røgalarmer og informationstavler op i opgangene inden for en udgiftsramme på kr. 300.000,00.

8. Indsendt af Birte Vestergaard, Egedalsvænge 11, 3. tv., Hanne Christensen, [adressen udeladt].:

Opgangstelefon/lås.

Yderdørene låses kun fra kl. 20.00 til 7.00. *Begrundelse: Mere børnevenlige adgangsforhold.*

Birte Vestergaard argumenterede for forslaget og oplyste blandt andet om, at der er en hel del personer, der sætter

små sten i dørene for at holde dem åbne, da det er for besværligt med låsene og fordi børnene i områderne ikke har den hvide brik til at komme ind i opgangene med.

En beboer kommenterede, at der er et dørsystem for at man som beboer kan føle sig tryk i opgangen, men som det er i øjeblikket, er der en del suspekter personer, der kommer ind i opgangene, som ikke engang har noget at gøre der. Der betales over huslejen for, at dørene holdes låst, så det er vel noget, hver opgang selv kan stemme om. Adspurgt af dirigenten fastslog denne beboer, at der var tale om et ændringsforslag til hovedforslaget.

Forskellige kommentarer kom fra salen om, at der lige siden renoveringen har startet op, har der været problemer med dørene. Dørtelefonerne er også i uorden. Der er ligeledes problemer med, at der sidder suspekter personer og ryger vandpibe i kældrene, og om der er brandalarmer i kældrene.

Driftschef Lars M. Pedersen oplyste, at der er elektroniske slutblik på dørene og for at kunne håndtere ønsket om en længere periode med åbne døre, skal de skiftes og det er en udgift på ca. kr. 80.000,00. Der er enkelte steder i opgangene, hvor der er skiftet dørtelefonanlæg fordi disse var slidte og ikke kunne repareres. Hvis der skal installeres nye dørtelefoner, skal dette ind over budgettet og vil koste ca. kr. 20.000,00 pr. opgang.

Dirigenten satte forslaget om opgangsdørene skulle være aflåst fra kl. 20.00 – 07.00 til afstemning ved håndsoprækning og forslaget blev **forkastet**.

Herefter satte dirigenten ændringsforslaget om, at opgangene individuelt kunne bestemme, om opgangsdørene skulle være aflåst fra kl. 20.00 – 07.00 til afstemning ved håndsoprækning og forslaget blev **forkastet**.

9. Indsendt af Hanne Christensen, [adressen udeladt], Annie Rita Trantow Witte, Egedalsvænge 7, 2.tv.:

Følgende ønskes medtaget som forslag til afdelingsmødet den 16. ds i Egedalshallen.

Forslag:

Pkt. 1. Der skal opsættes flere cykelskure, helst aflåste.

Magnetbrikken kan bruges som lås.

Pkt. 2. Hvis pkt. 1 ikke vedtages, ønskes der flere overdækkede cykelskure.

Begrundelse: Der er ikke nok plads til alle beboernes cykler.

Hanne Christensen og Annie Witte fremlagde forslaget og ville i den forbindelse gerne have oplyst, hvordan et cykelskur kunne koste kr. 75.000,00. Til dette oplyste Lars M. Pedersen, at det var en overslagspris, som var taget fra byggesagen.

Anders Brøgger kunne tilføje, at dengang det blev besluttet at bygge cykelskurene, blev det vedtaget, at skurene skulle bygges så kraftige, at der kunne etableres grønne tage på skurene, så de er pæne at se på oppefra. Det har aldrig været meningen, at alle afdelingens beboers cykler skulle kunne stå i cykelskurene og det er derfor, at der også er cykelparkering i kældrene.

Bent Sonne mente, at der måske også skulle være fokus på, at der burde være et skur, hvor der kunne parkeres handicapkøretøjer.

Dirigenten satte forslagens pkt. 1 til afstemning ved håndsoprækning, og forslaget blev **forkastet**.

Dirigenten satte forslagens pkt. 2 til afstemning ved håndsoprækning, og forslaget blev **forkastet**.

10. Indsendt af Anne-Lise Kelvis, Egedalsvænge 50, 1.tv.:

Der stilles forslag om opsætning af 1 elstik man kan bruge, når der skal støvsuges i bilen, vi har før haft både vaskeplads og stik, savnes meget. Det kunne måske monteres ved avisskuret ved containerpladsen.

Anne-Lise Kelvis fremlagde forslaget og efter en kort dialog blev forslaget sat til afstemning ved håndsoprækning og forslaget blev **vedtaget**.

11. Indsendt af Egedalsvængeudvalget:

Egedalsvængeudvalget foreslår, at der nedsættes et udvalg, der skal gennemgå afdelingens nuværende Husorden, med henblik på fremsættelse af forslag til ny Husor-

den på næste ordinære afdelingsmøde.

Iris Gausbo fremlagde forslaget og Hanne Christensen ville efterfølgende vide, hvem *Egedalsvængeudvalget* var. Til dette oplyste Iris Gausbo, at det var Jens Wenzel Andreassen samt hende selv.

Dirigenten satte forslaget til afstemning ved håndsoprækning, og forslaget blev **forkastet**.

12. Indsendt af Birte Vestergaard, Egedalsvænge 11, 3. tv., Hanne Christensen, [adressen udeladt].:

Valg af afdelingsbestyrelse.

Pkt. 9 i dagsorden ændres til, at der vælges en ny afdelingsbestyrelse i henhold til Almenboliglovens regler herom, med 9 medlemmer og 3 suppleanter af og blandt beboerne.

Begrundelse: Det er yderst betænkeligt, at 3B har taget loven i egen hånd.

Dirigenten Klaus Kramshøj redegjorde for, hvorfor der ikke kunne stemmes om forslaget, da dette var i modstrid med organisationsbestyrelsen og repræsentantskabets beslutninger om valg af en afdelingsbestyrelse i Egedalsvænge, hvorfor forslaget ikke blev sat til afstemning.

13. Indsendt af Birte Vestergaard, Egedalsvænge 11, 3. tv., Hanne Christensen, [adressen udeladt].:

Intern revision.

Der vælges 3 regnskabskyndige beboere som interne revisorer. Det skal påses, at 3B giver dem rettigheder på lige fod med den eksterne revisor. *Begrundelse: Det skal sikres, at beboerne kan udøve deres lovgivningsmæssige ret til indsigt i økonomien.*

Klaus Kramshøj bemærkede, at det skal præciseres i forslaget, at udvalget kun har mulighed for at få rettigheder for afdelingen. Forslaget blev herefter formuleret således:

"Der vælges 3 beboere som interne revisorer. De skal have adgang til bogføringsoversigter, bilag, revisorpåtegninger mv., som vedrører afdelingen Egedalsvænge. Udvalget vil skulle overholde almindelige regler om tavshedspligt og fortrolighed, bl.a. af hensyn til eksterne leverandører og at udgifter, knyttet til betjening af udvalget, skal betales af af-

delingen”

Dirigent Klaus Kramshøj satte forslaget til afstemning ved håndsoprækning, og forslaget blev **vedtaget**.

Følgende beboere til udvalget blev foreslået:

- Birte Vestergaard.
- Hanne Christensen.
- Cihan Sahan.
- Musa Sahan.
- Ramazan Soydan.
- Sahar Daoud.

Efter en skriftlig afstemning blev følgende **valgt**:

- Birte Vestergaard, Egedalsvænge 11, 3.tv., - 52 stemmer.
- Cihan Sahan, Egedalsvænge 44, 1. th., - 50 stemmer.
- Musa Sahan, Egedalsvænge 14, 3.tv., - 43 stemmer.

Følgende blev **ikke valgt**:

- Hanne Christensen, [adressen udeladt], - 26 stemmer.
- Ramazan Soydan, Egedalsvænge 29, 1.tv., - 24 stemmer.
- Sahar Daoud, Egedalsvænge 35, 3.th., - 15 stemmer.

14. Indsendt af Birte Vestergaard, Egedalsvænge 11, 3. tv., Hanne Christensen, [adressen udeladt].:

Beboerklageudvalg.

Der nedsættes et nyt beboerudvalg til at samle, håndtere og følge op på beboerklager. Beboerudvalget skal have stillet et velegnet lokale til rådighed for sine aktiviteter, dvs. et lokale med bl.a. køkken- og kontorfaciliteter, så der kan annonceres med en ugentlig åbningstid på 4-6 timer i begyndelsen. *Begrundelse: For at aflaste Ejendomskontoret, samt for at få samlet op på generelle fejl og mangler.*

Birte Vestergaard fremlagde forslaget detaljeret og foreslog, at beboerne så kunne komme til Beboerklageudvalget med klagerne efter ejendomskontorets lukningstid. Ligeledes ønskede hun et ordentligt lokale, hvor beboerne kunne henvende sig til.

3B's administrerende direktør Morten Boje oplyste, at afdelingsmødet kan nedsætte et beboerklageudvalg, men at administrationen under alle omstændigheder er ansvarlige for at behandle klagerne.

Anders Brøgger oplyste, at der da er rigeligt med lokaler der kan bruges. En enkelt beboer opfordrede afdelingsmødet til at stemme imod forslaget, da det var så negativt ladet, og hvis man er imod Egedalsvænge og Boligforeningen 3B, står hver enkelt beboer frit for at flytte. Andre beboere mente, at hvis klagerne skulle gå igennem Beboerklageudvalget ville der gå oplysninger tabt.

Efter en længere debat satte dirigenten forslaget til en skriftlig afstemning, og forslaget blev **forkastet** med 59 stemmer imod og 35 stemmer for.

15. Indsendt af Birte Vestergaard, Egedalsvænge 11, 3. tv., Hanne Christensen, [adressen udeladt].:

Udvalgskommissorier.

Hvert beboerudvalg udarbejder sit eget kommissorium, naturligvis under respekt for generelle regler om tavshedspligt i personfølsomme oplysninger o.l. *Begrundelse: 3B er ikke arbejdsgiver for beboerne. Udvalgene arbejder frivilligt og vil ikke dikteres arbejdsopgaver.*

Birte Vestergaard fremsatte sit forslag, hvorefter dirigenten Klaus Kramshøj meddelte, at dette forslag ikke var inden for rammerne af lovgivningen. Et udvalgs kommissorium skal endeligt godkendes af afdelingsmødet eller organisationsbestyrelsen. Forslaget med denne ændring blev herefter sat til en skriftlig afstemning og forslaget blev **vedtaget** med 59 stemmer for og 35 stemmer imod.

16. Indsendt af Hanne Christensen, [adressen udeladt].:

Tv-udvalget ønsker afdelingsmødets tilsagn om at kunne indkalde til beslutningsdygtige beboermøder omkring fremtidigt valg af tv, internet og telefoni i Egedalsvænge, uden at skulle indsamle underskrifter. *Begrundelse: Dette vil lette tv-udvalgets arbejdsbyrde.*

Birte Vestergaard fremlagde forslaget, hvortil dirigenten meddelte, at det ikke ligger i Tv-udvalgets kompetence at indkalde til et beboermøde, hvorfor Birte Vestergaard **fra-**

faldt forslaget.

17. Indsendt af Yvonne Fornitz, Egedalsvænge 71, st.tv.:

Egedalsvænges Katte Projekt tillades at have 2 medlemmer af gruppen med plejetilladelse til kattene.

Yvonne Fornitz argumenterede detaljeret for forslaget, og Bent Sonne meddelte, at han støttede forslaget. Det er vigtigt, at Yvonne Fornitz har mulighed for at pleje disse katte oppe i sin lejlighed, indtil kattene bliver afhentet.

En beboer mente, at dette forslag blot var en legalisering af at holde katte. Der findes både *Inges Kattehjem* og andre organisationer, der kan tage sig af disse problemer, og at det står i afdelingens husorden, at man ikke må holde kat. Beboeren opfordrede afdelingsmødet til at stemme nej til forslaget.

Dirigenten satte forslaget til afstemning ved en skriftlig afstemning og forslaget blev **forkastet** med 53 stemmer imod og 37 stemmer for.

18. Indsendt af Hanne Christensen, [adressen udeladt]:

Tv-udvalget ønsker at fremsætte flg. forslag til afstemning på afdelingsmødet den 28. ds:

Tv-udvalget foreslår at vi går over til grundpakken, med mulighed for digitalt tilvalg af yderligere kanaler.

*Begrundelse: Ingen stilles ringere, men der opnås en månedlig besparelse på ca. kr. 300 for de der kan nøjes med grundpakken. For de der fortsat ønsker fuldpakken bliver denne løsning **ikke** dyrere.*

Hanne Christensen og Birte Vestergaard fremsatte forslaget med de forskellige beregninger og meddelte, at det kunne betale sig at skifte til den lille tv-pakke hos YouSee.

En beboer ønskede helt nøjagtigt at få oplyst, hvad besparelsen var, for man skulle eksempelvis kun give kr. 99,00 for et abonnement hos "Bokser". En anden beboer mente, at Tv-udvalget ikke havde alle detaljer med, for de priser, der var fremkommet, er nøjagtigt de samme, som står på YouSee' hjemmeside. Derudover, at man skal være op-

mærksom på, at hvis en familie har flere tv-apparater, skal man have en boks til hvert fjernsyn, hvilket kan afstedkomme en dyrere samlet tv-pakke pr. familie.

Efter en længere dialog for og imod forslaget, blev **forslaget trukket** af forslagsstillerne.

19. Indsendt af Connie Arngriksen, Egedalsvænge 57, 1.th., Hanne Christensen, [adressen udeladt].:

Har alle medarbejdere, håndværkere m.fl., der arbejder/færdes i bebyggelsen Egedalsvænge frie straffe- og børneattester? Hvis ikke vil vi gerne at dette indføres omgående.

Begrundelse: Det er vigtigt at vi sikrer og beskytter beboerne i Egedalsvænge.

Efter en kort dialog mellem forslagsstillerne og dirigenten, blev **forslaget trukket**.

20. Indsendt af Moona Muhumed Gas, Egedalsvænge 37, 3.tv., Hossnia Fareg, Egedalsvænge 16, 3.tv., Suma, Egedalsvænge 4, st.tv., Nadia Ghannam, Egedalsvænge 12, 1. th., Narmin Ghannam, Egedalsvænge 14, 3.tv.:

Vi ønsker flere legepladser i området ved 1-31.

Begrundelse:

Der er ikke nok legepladser nok.

Der blev gjort opmærksom på, at der i langtidsbudgettet for afdelingen er afsat kr. 450.000,00 i 2017 til legepladser.

Forslagsstillerne fremlagde forslaget. Efter en debat blev **forslaget trukket**.

21. Indsendt af organisationsbestyrelsen:

Der nedsættes et byggeudvalg, som kan følge afslutningen af byggesagen. Udvalgets opgave er at tilse afslutningen af byggesagen, herunder udbedring af fejl og mangler, 1-årsgennemgang, undersøgelse af ventilationsanlæg samt økonomi; at tilse gennemførelse af evt. sag om udskiftning af vindspærreplader (MgO-plader); at bidrage til beboerinformation om opfølgning på byggesagen samt håndtering af vindspærreplader. Udvalget består af 3-5 beboere samt repræsentanter for administrationen.

Begrundelse: Organisationsbestyrelsen ønsker, at beboerne bliver inddraget i opfølgningen på byggesagen, herunder udbedring af fejl og mangler, gennemsigtighed i økonomien og håndteringen af de problematiske facadeplaner.

Iris Gausbo fremlagde forslaget på vegne organisationsbestyrelsen og forslaget blev sat til afstemning ved håndsoprækning. Forslaget blev **forkastet**.

22. Indsendt af organisationsbestyrelsen:

At der igangsættes en uvildig undersøgelse af hele ventilationsanlægget, brandsystemet og evt. giftige stoffer i indblæsningsluften.

Firmaet, der skal forestå undersøgelsen, vælges af byggeudvalget. Udgiften afholdes af afdelingen over driften.

Begrundelse: Beboere har fremsendt klager over det nye ventilationsanlæg og brandsystemet. Beboere har fremsendt krav om dokumentation for, at der ikke er risiko for, at der udvikles giftige stoffer som følge af anlægges udformning.

Organisationsbestyrelsen ønsker dette belyst med en uvildig undersøgelse.

Dirigenten Klaus Kramshøj gav ordet til Morten Boje, der orienterede om, at 3B er bekendt med, at der er en stor utilfredshed med afdelingens ventilationssystem. Det vil selvfølgelig koste en del penge, der skal tages fra afdelingens budget, men det undersøges, om selve byggesagen kan betale en del af udgiften. Iris Gausbo fortalte, at der selvfølgelig ikke er tvivl om, at der skal foretages en undersøgelse, men når der vil være en ændring i budgettet, hvilket dette vil indebære, skal beboerne træffe beslutning om dette.

Der var herefter en debat omkring underskriftsindsamlinger og om den tidligere brand i en specifik opgang.

Dirigenten Klaus Kramshøj satte forslaget til afstemning ved håndsoprækning, og forslaget blev **godkendt** med en økonomisk ramme på kr. 250.000,00.

Efterfølgende foreslog Morten Boje, at der blev nedsat et

	<p>udvalg bestående af 3 beboere, til at være med vedrørende ventilationsanlægget og følgende 3 beboere blev valgt uden afstemning:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Birgit Johansen, Egedalsvænge 51, st.mf. • Yvonne Fornitz, Egedalsvænge 71, st.tv. • Bo Hansen, Egedalsvænge 32, st.tv. <p>23. Indsendt af organisationsbestyrelsen:</p> <p>Der nedsættes et klimaprojekt-udvalg. Udvalgets opgave er at agere byggeudvalg for klimaprojektet ved tilse og følge udførelsen af klimatilpasningsprojektet og følge økonomien i projektet samt bidrage til at informere beboere i afdelingen om projektet. Udvalget består af 3-5 beboere samt repræsentanter for administrationen.</p> <p>Begrundelse: Organisationsbestyrelsen ønsker, at beboerne bliver inddraget i udførelsen af klimaprojektet.</p> <p>Iris Gausbo fremlagde forslaget, på vegne organisationsbestyrelsen, og en beboer opfordrede afdelingsmødet til at stille op til udvalget.</p> <p>Dirigenten satte forslaget til afstemning ved håndsoprækning, og forslaget blev forkastet.</p>
<p>7. Afstemning om afdelingens driftsbudget for det kommende år</p>	<p>Afstemningen om afdelingens budget med uændret husleje (ingen stigning), blev foretaget i stemmeboksene, og afdelingens budget for 2016 blev godkendt med stemmerne</p> <p>46 for budgettet. 26 imod budgettet.</p> <p>På baggrund af de vedtagne forslag bliver afdelingens budget for 2016 ændret, så der kommer en lejeforhøjelse på 1,72% svarende til kr. 556.000,00 pr. år. Lejeforhøjelsen varsles pr. 1.marts 2016.</p> <p>Kvadratmeterprisen i 2016 bliver herefter på kr. 638,78 pr. m² pr. år for en familiebolig.</p> <p>Kvadratmeterprisen i 2016 bliver herefter på kr. 977,30 pr. m² pr. år for en ungdomsbolig.</p>

<p>8. Afstemning om indkomne forslag</p>	<p>Afstemningen blev foretaget i stemmeboksene, og udfaldet af de skriftlige afstemninger er påført under, hvert enkelt forslag.</p>
<p>9. Afdelingsmødet vælger 7 repræsentanter til 3B repræsentantskabet</p>	<p>Klaus Kramshøj ønskede at vide, om der var nogle kandidater til de 7 poster til repræsentantskabet og følgende 8 kandidater meldte sig:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Musa Sahan. 2. Cihan Sahan. 3. Hanne Christensen. 4. Abdessamad El Maniti. 5. Firat Bas. 6. Anders Brøgger. 7. Niels Christian Storgaard. 8. Birte Vestergaard. <p>Afstemningen var skriftlig og blev foretaget i stemmeboksene. Følgende 7 blev valgt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Cihan Sahan, Egedalsvænge 44, 1.th. – 76 stemmer. 2. Birte Vestergaard, Egedalsvænge 11, 3.tv., - 74 stemmer. 3. Abdessamad El Maniti, Egedalsvænge 59, 2.tv., - 73 stemmer. 4. Firat Bas, Egedalsvænge 13, 2.th., - 72 stemmer. 5. Hanne Christensen, [adressen udeladt], - 69 stemmer. 6. Musa Sahan, Egedalsvænge 14, 3.th., - 61 stemmer. 7. Anders Brøgger, Egedalsvænge 42, 3.th., - 57 stemmer. <p>Følgende blev ikke valgt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Niels-Christian Storgaard, Egedalsvænge 36, 3.th., - 55 stemmer.
<p>10. Afdelingsmødet vælger 2 observatører til organisationsbestyrelsens udvalg for varetagelse af afdelingsbestyrelsesopgaver i Egedalsvænge</p>	<p>Dirigenten ønskede at få oplyst, hvem der ønskede at stille op som observatører til organisationsbestyrelsen og følgende kandidater blev opstillet:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bent Sonne. 2. Niels-Christian Storgaard. 3. Ramazan Soydan.

	<p>Afstemningen var skriftlig og blev foretaget i stemmeboksene. Følgende blev valgt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Niels-Christian Storgaard, Egedalsvænge 36, 3.th., - 45 stemmer. 2. Ramazan Soydan, Egedalsvænge 29, 1.tv., - 42 stemmer. <p>Følgende blev ikke valgt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bent Sonne, Egedalsvænge 10, 1.tv., - 37 stemmer.
11. Orientering fra udvalgene i afdelingen	<p>Dirigenten konstaterede, at alle fremmødte havde forladt salen. Dette var sket, mens den skriftlige afstemning foregik, formentlig fordi selve afstemningen tog op i mod 45 minutter. "Ingen" ønskede derfor ordet, og dirigenten afsluttede derfor behandlingen.</p>
12. Eventuelt	<p>Som under punkt 11.</p>
	<p>Mødet (dvs. afstemningen) sluttede kl. 22.50. Optælling af stemmerne blev afsluttet kl. 23.55, hvorefter dirigenten erklærede mødet for afsluttet.</p>

Dato

Dato

Iris Gausbo
Organisationsbestyrelsen

Klaus Kramshøj
Dirigent